

ООО «Центральное бюро оценки»

620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 5
Расчетный счет № 40702810100120000182 в филиале «Уральский» ОАО КБ «Агропромкредит»
к/с 30101810700000000995 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области
БИК 046577995 ОГРН 1094502000636 ИНН 4502022291 КПП 667101001



УТВЕРЖДАЮ:
Оценщик
И.С.Тройнина

М.П.

ОТЧЕТ

Об оценке рыночной стоимости

1. Гостиница, назначение: нежилое здание, общая площадь 2990,1 кв.м., этаж 4, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, д. 19/1
2. Сооружение, протяженностью 250 п.м. инв. № 6343, адрес объекта: Россия, Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, промзона ГРЭС-1, (Автодорога к профилакторию) по состоянию на 09.04.2015 г.

Заказчик: *Негосударственный пенсионный фонд «Профессиональный» (Открытое акционерное общество)*

Основание: *Договор об оценке имущества № 11/15 от 09.04.2015 г.*

Оценщик: *ООО «Центральное бюро оценки»*

Отчет №: *14/15 от 20.04.2015 г.*

Экземпляр №:

Содержание

| | |
|--|----|
| Сопроводительное письмо | 3 |
| 1. Общие сведения | 4 |
| 1.1. Основные факты и выводы | 4 |
| 1.2. Задание на оценку | 4 |
| 1.3. Сведения о заказчике оценки | 6 |
| 1.4. Сведения об оценщике | 6 |
| 1.5. Описание объекта оценки | 7 |
| 1.6. Анализ местоположения объекта оценки | 10 |
| 1.7. Применяемые стандарты и используемая информация | 11 |
| 1.8. Определения используемых терминов | 11 |
| 2. Методология процесса оценки | 12 |
| 2.1. Процедура оценки | 12 |
| 2.2. Методика определения рыночной стоимости объекта оценка | 13 |
| 3. Анализ рынка | 14 |
| 3.1. Социально-экономическое развитие г. Сургута | 14 |
| 4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования | 21 |
| 5. Оценка рыночной стоимости объекта оценки | 22 |
| 5.1. Оценка затратным подходом | 22 |
| 5.2. Оценка сравнительным подходом | 22 |
| 5.2.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом | 24 |
| 5.3. Оценка доходным подходом | 28 |
| 6. Согласование результатов | 29 |
| 7. Результат оценки | 29 |
| 8. Сертификат качества | 30 |
| Приложения | 31 |

Президенту
Негосударственного пенсионного фонда
«Профессиональный» (Открытое акционерное общество)
Звереву Юрию Александровичу

В соответствии с Договором об оценке имущества № 11/15 от 09.04.2015 г., заключенным между ООО «Центральное бюро оценки» (Исполнитель) и Вами (Заказчик), Исполнителем была проведена оценка рыночной стоимости двух объектов.

Результат проведенной оценки представлен в виде настоящего Отчета.

Оценка объекта произведена на основании информации, предоставленной Заказчиком, данных технической документации и осмотра.

В результате проведенных расчетов оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость объектов оценки, при существующих ограничениях, допущениях по состоянию на 09.04.2015 г., составляет:

| | |
|---|---|
| 1. Гостиница, назначение: нежилое здание, общая площадь 2990,1 кв.м., этаж 4, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, д. 19/1 | 189 450 000 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек не включая НДС. |
| 2. Сооружение, протяженностью 250 п.м. инв. № 6343, адрес объекта: Россия, Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, промзона ГРЭС-1, (Автодорога к профилакторию) | 1 125 000 (Один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек не включая НДС. |

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета. Вся информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на выполненных расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате анализа рынка, на опыте и профессиональных знаниях.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.07.2001 г. №519, №413-ФЗ от 24.12.2010 г., «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», свода стандартов оценки 2010 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО РОО 2010).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в ООО «Центральное бюро оценки».

Обращаем внимание на то, что это письмо не является Отчетом об оценке, а только предваряет Отчет приведенный далее.

С уважением,
Заместитель генерального директора
ООО «Центральное бюро оценки»



И.С.Тройнина

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

| <i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</i> | |
|--|---|
| Объект оценки: | 1. Гостиница, назначение: нежилое здание, общая площадь 2990,1 кв.м., этаж 4, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, д. 19/1 |
| Описание объекта оценки: | Гостиница |
| Субъект объекта: | ЗАО «ПрофОтель» |
| <i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i> | |
| Затратный подход | Не применялся |
| Сравнительный подход | 189 450 000 |
| Доходный подход | Не применялся |
| <i>Итоговая величина стоимости объекта оценки округленно</i> | |
| 189 450 000 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек не включая НДС. | |

| <i>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</i> | |
|--|---|
| Объект оценки: | 2. Сооружение, протяженностью 250 п.м. инв. № 6343, адрес объекта: Россия, Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, промзона ГРЭС-1, (Автодорога к профилакторию) |
| Описание объекта оценки: | Автодорога |
| Субъект объекта: | ЗАО «ПрофОтель» |
| <i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i> | |
| Затратный подход | Не применялся |
| Сравнительный подход | 1 125 000 |
| Доходный подход | Не применялся |
| <i>Итоговая величина стоимости объекта оценки округленно</i> | |
| 1 125 000 (Один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек не включая НДС. | |

1.2 Задание на оценку

| | |
|--|--|
| Объект оценки | 1. Гостиница, назначение: нежилое здание, общая площадь 2990,1 кв.м., этаж 4, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, д. 19/1 2. Сооружение, протяженностью 250 п.м. инв. № 6343, адрес объекта: Россия, Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, промзона ГРЭС-1, (Автодорога к профилакторию) |
| Имущественные права на объект оценки | Собственность |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | Для совершения сделки купли-продажи |
| Вид стоимости | Рыночная стоимость |
| Дата оценки | 09.04.2015 г. |

| | |
|--|--|
| Срок проведения оценки | С 09.04.2015 г. по 09.04.2015 г. |
| Дата составления отчета | 20.04.2015 г. |
| Основание для проведения оценки | Договор об оценке имущества № 11/15 от 09.04.2015 г., |
| Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка | <p>При проведении оценки объекта Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии с поставленными Заказчиком целями оценки, Оценщиком не производилась оценка прав собственности на оцениваемые объекты. 2. Учитывая цели оценки и предполагаемое использование ее результатов в хозяйственной деятельности предприятия, Заказчик и Оценщик принимают на себя обязательства по конфиденциальности расчетов. 3. Оценщик не несет ответственности за полноту и достоверность информации по оцениваемым основным фондам, предоставленной Заказчиком. 4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщика не возлагается ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов. 5. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из достоверных источников. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. 6. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, относится к объектам оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете. 7. Отчет об определении рыночной стоимости оцениваемого объекта (или любая его часть) может быть использован Заказчиком в соответствии с поставленными целями. 8. Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и иных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта. |

1.3. Сведения о заказчике оценки

| | |
|-----------------------|--|
| 1. Заказчик оценки: | Негосударственный пенсионный фонд «Профессиональный» (Открытое акционерное общество) |
| 2. Юридический адрес: | Россия, 105062, г. Москва, ул. Чаплыгина, 11 |
| 3. ИНН/ КПП | 7701109908/770101001 |

1.4. Сведения об оценщике

| | |
|--|---|
| 1. Оценщик, выполнивший отчет | Тройнина Ирина Сергеевна |
| 2. Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации: | является членом общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» согласно свидетельству за регистрационным номером № 007890 |
| 3. Сведения о профессиональной подготовке и стаж работы: | Оценщик, составивший данный отчет, имеет высшее строительное образование и профессиональное образование в области оценки предприятия (бизнеса): - диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 674720 от 13.04.2009 г. выдан «Российский государственным институтом интеллектуальной собственности» г. Москва - свидетельство о повышении квалификации № 2984 от 03.05.2012 г. - стаж работы в сфере оценочной деятельности: 3 года |
| 4. Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: | гражданская ответственность оценщика застрахована в СК «ВТБ Страхование» на сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей, на период с 03 марта 2015 г. по 2 марта 2016 г., что подтверждается полисом обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № V51266-0000059 |
| 5. Место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: | Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» находится по адресу: г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1 . |
| <i>Сведения об организации, заключившей трудовой договор с Оценщиком</i> | |
| 6. Исполнитель оценки | Общество с ограниченной ответственностью «Центральное бюро оценки», ОГРН 1094502000636, выполняя требования ст.15.1. Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., с изменениями и дополнениями |
| 7. Юридический и фактический адрес: | 620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 5. |
| 8. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1094502000636 |

1.5. Описание объекта оценки

Таблица №1

| | |
|---|---|
| Наименование | 1. Гостиница, назначение: нежилое здание, общая площадь 2990,1 кв.м., этаж 4, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, д. 19/1 |
| Назначение | Гражданское |
| Субъект права: | Негосударственный пенсионный фонд «Профессиональный» (Открытое акционерное общество) |
| Вид права: | Собственность |
| Год постройки | 2008 г. |
| Этажность | 4 |
| Высота, м | 2,85 |
| Общая площадь здания, кв.м. | 2990,1 |
| Группа капитальности | 1 |
| Характеристики объекта оценки | Фундамент: железобетонный; стены: кирпичные, обшитые плиткой с напылением из керамогранита; перегородки: кирпичные, железобетонные панели; перекрытия: железобетонные плиты; кровля: рулонная; окна: металлопластиковые; двери: филенчатые, металлопластиковые; стены: обои, плитка, гипсокартон, керамогранит; пол: линолеум, плитка; электроэнергия, водопровод, канализация, вентиляция, отопление - есть. |
| Существующие ограничения (обременения) права: | Не зарегистрировано |

Данные взяты из свидетельства о государственной регистрации права, технического паспорта здания.

| | |
|----------------|---|
| Наименование | 2. Сооружение, протяженностью 250 п.м. инв. № 6343, адрес объекта: Россия, Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, промзона ГРЭС-1, (Автодорога к профилакторию) |
| Назначение | Автодорога |
| Субъект права: | Негосударственный пенсионный фонд «Профессиональный» (Открытое акционерное общество) |
| Покрытие | Асфальт |

Описание земельного участка:

Земельный участок, кадастровый номер № 86:10:0101215:51, общей площадью 3583 кв. м, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Электротехническая, 19/1, территориальная зона Р.1, в границах, указанных в кадастровом плане этого участка, категория земель – земли населенных пунктов, участок предоставлен под гостиницу. Земельный участок находится у Продавца на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка № 844 от 13.12.2013, зарегистрирован 07.03.2014 № регистрационной записи 86-86-03/008/2014-384

Фотографии объектов оценки











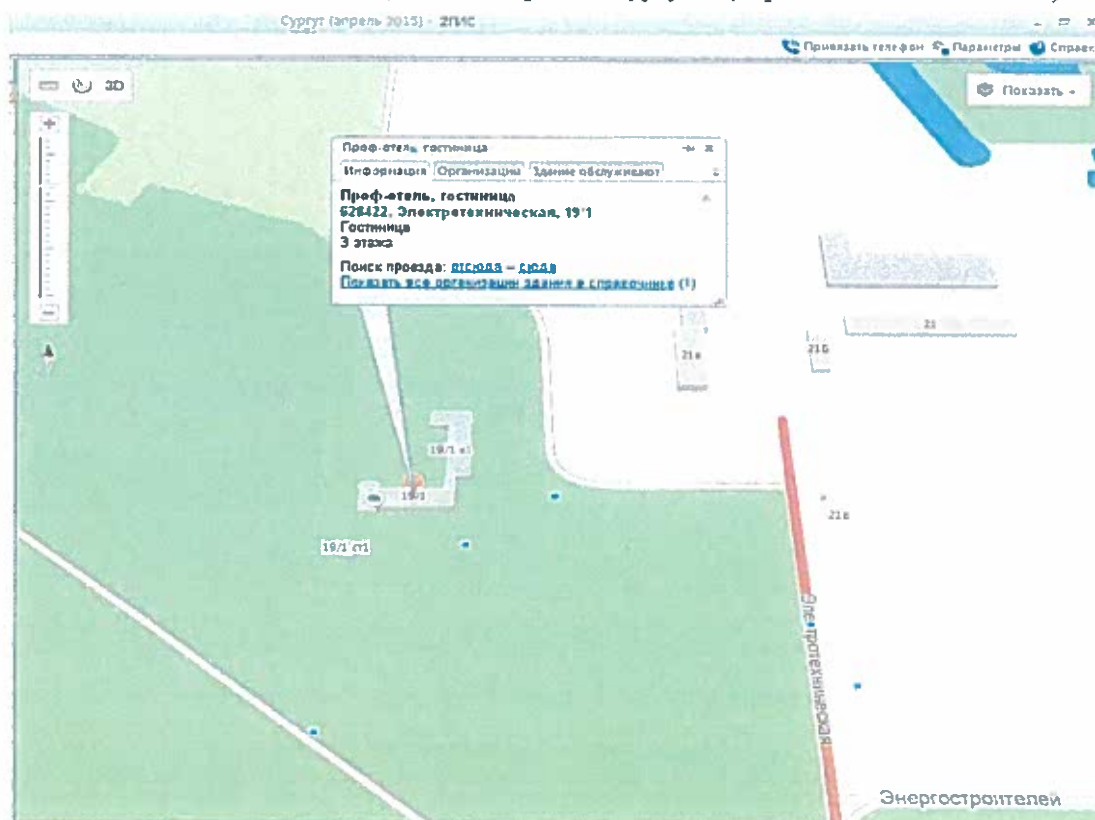




1.6. Анализ местоположения объекта оценки

| Наименование характеристики | Описание |
|--|---|
| Местоположение | Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, д.19/1 |
| Престижность района расположения объекта оценки | Низкая |
| Преобладающая застройка микрорайона | Административные и производственные здания |
| Полнота застройки | Около 30% |
| Характеристика доступности | Местоположение объекта характеризуется хорошей транспортной доступностью. Интенсивность движения в данном районе невысокая, объекты находятся в пригороде, в пос. Кедровом |
| Виды транспорта | Доступ к объекту оценки осуществляется на автомобильном транспорте. |
| Запыленность и загазованность воздуха | Средняя |
| Благоустройство территории | Объекты промышленности в районе расположения объекта - ГРЭС. Озеленение соответствует норме; Подъезд соответствует норме, дорога с твердым покрытием (асфальт). Есть возможность парковки, организована стоянка для автотранспорта. |
| Другие особенности (факторы) месторасположения объекта оценки снижающие/повышающие его привлекательность | В здании по ул. Электротехническая, д.19/1 расположена Гостиница. |

Рис. 1. Местоположение Объекта оценки на карте г. Сургута (карта местоположения)



1.7. Применяемые стандарты и используемая информация

1) Применяемые стандарты оценки:

Работа выполнена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998г. и Стандартами оценочной деятельности:

- Приказ №256 Минэкономразвития России от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1);

- Приказ №255 Минэкономразвития России от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2);

- Приказ №254 Минэкономразвития России от 20.07.2007г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3);

2). Для оценки стоимости объектов использовались нижеследующие документы:

Свидетельство о государственной регистрации права 86 АБ 475197.

Свидетельство о государственной регистрации права 86 АБ 284976.

Технический паспорт

Техническое описание объекта недвижимости

Техническая информация, интервьюирование Заказчика.

1.8. Определения используемых терминов.

Ниже даются определения используемых терминов, иное толкование которых невозможно.

Имущество - объекты окружающего мира, обладающие полезностью, и права на них.

Оценка имущества — определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Примечание: основные цели оценки - отражение в отчетности, купля-продажа, мена; проведение конкурсов, аукционов, торгов; аренда, права аренды, лизинг; залог; раздел, наследование, дарение; страхование; исчисление налога, пошлин, сборов; приватизация; конфискация; национализация; ликвидация; разрешение имущественных споров; передача прав собственности; внесение имущества в уставной капитал; определение доли имущественных прав; передача в доверительное управление; инвестиционное проектирование; коммерческая концессия; возмещение ущерба; хранение; составление брачного контракта.

Объект оценки — имущество, предъявляемое к оценке.

Дата оценки имущества - дата, по состоянию на которую произведена оценка имущества.

Услуга по оценке имущества – результат взаимодействия оценщика и заказчика, а также собственная деятельность оценщика, в соответствии с целями оценки имущества.

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

База оценки имущества - вид стоимости имущества, в содержании которой реализуется цель и метод оценки.

Примечание: база оценки может быть основана на следующих видах стоимости - рыночная, восстановительная, замещения, первоначальная, остаточная, стоимость при существующем использовании, действующего предприятия, инвестиционная, ликвидационная, страховая, стоимость для налогообложения, залоговая: стоимость специализированного имущества.

Рыночная стоимость имущества — расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать» согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести.

Восстановительная стоимость имущества — стоимость воспроизводства копии имущества в ценах на дату оценки.

Процедура оценки имущества — совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Примечание: в практике оценки имущества используют следующие подходы — затратный, сравнительного анализа продаж, доходный.

Затратный подход — способ оценки имущества, основанный на определении стоимости издержек на создание, изменение и утилизацию имущества, с учетом всех видов износа.

Примечание: 1. Затратный подход реализует принцип замещения, выражающийся в том, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создаваемый объект той же полезности. 2. При осуществлении затратного подхода используются следующие методы оценки — сравнительной стоимости единицы; стоимости укрупненных элементов; количественного анализа.

Подход сравнительного анализа продаж — способ оценки имущества путем анализа продаж объектов сравнения имущества после проведения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними.

Доходный подход — способ оценки имущества, основанный на определении стоимости будущих доходов от его использования.

Примечание: при реализации доходного подхода используют следующие методы — прямой капитализации; дисконтирования денежных потоков, валовой ренты, остатка и ипотечного инвестиционного анализа.

Износ имущества — снижение стоимости имущества под действием различных причин.

Примечание: 1. Износ определяют на основе фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского учета.

2. Существуют три вида износа — физический, функциональный, внешний.

3. По характеру состояния износ подразделяют на устранимый и неустранимый.

Физический износ имущества — износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональный износ имущества — износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ имущества — износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества — износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ имущества — износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

Земельный участок как объект земельных отношений — часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Земельный участок — часть территории, имеющая границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре.

Недвижимость (земельная) — земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

2. Методология процесса оценки

2.1. Процедура оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- Заключение с заказчиком договора об оценке;
- Инспекция объекта оценки;
- Анализ предоставленных документов;
- Беседы с балансодержателем;
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из подходов;
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
- Составление и передача заказчику отчета об оценке.

2.2. Методика определения рыночной стоимости объектов оценки

Расчет рыночной стоимости объекта производится по следующей методике:

Рыночная стоимость объектов оценки определяется с учетом всех присутствующих в них достоинств и недостатков, т.е. функциональной и экономической полезности и накопленного износа, который складывается из физического, внешнего и функционального износа.

Базисом для определения стоимости служат подходы:

рыночный, который заключается в сравнении продаж объектов аналогичных оцениваемому, в соответствии с которым цены аналогов корректируются с учетом срока продаж, разницы технологических параметров и прочих условий продажи;

затратный, требующий определения восстановительной (с учетом износа) стоимости объекта оценки.

доходный, при котором анализируется возможность генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи.

Рыночная стоимость складывается из суммы произведений стоимостей (определенных каждым из вышеперечисленных подходов) и соответствующих весовых коэффициентов.

$$PC = C_{pn} \times K_1 + BC \times K_2 + C_{дп} \times K_3$$

Формула № 1

C_{pn} - стоимость объекта, определенная сравнительным подходом;

BC - восстановительная (с учетом износа) стоимость объекта;

$C_{дп}$ - стоимость объекта, определенная доходным подходом;

K_1, K_2 и K_3 - весовые коэффициенты, учитывающие значимость оценки каждым подходом, при условии что, $K_1 + K_2 + K_3 = 1$.

3. Анализ рынка

3.1. Социально-экономическое развитие г. Сургута

Итоги социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в январе-сентябре 2014 года

Основные тенденции социально-экономического развития

По итогам 9 месяцев 2014 года Ханты-Мансийский автономный округ – Югра достиг следующих результатов:

увеличение объема строительства жилья на 27,4 %;

прирост оборота розничной торговли на 2,0 %;

прирост объема платных услуг – на 1,3 %.

По состоянию на 1 октября 2014 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,36 % от экономически активного населения округа (на 1 октября 2013 года – 0,42 %).

Номинальная заработная плата в январе-сентябре 2014 года в Югре увеличилась на 7,4 % и составила 56,7 тыс. рублей.

Таблица 1

Динамика социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

| Показатели | Январь-сентябрь | |
|---|-----------------|----------------------|
| | 2013 | 2014 |
| Индекс физического объема промышленного производства, % | 98,1 | 98,7 |
| Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, % | 99,6 | 100,5 ¹ |
| Ввод в действие жилых домов, % | 106,5 | 127,4 |
| Среднедушевые доходы населения, рублей | 37717,0 | 40126,3 ¹ |
| Реальные располагаемые денежные доходы населения, % | 103,3 | 102,4 ¹ |
| Индекс физического объема оборота розничной торговли, % | 107,6 | 102,0 |
| Индекс физического объема платных услуг населению, % | 105,7 | 101,3 |
| Индекс потребительских цен, на конец периода (к декабрю предшествующего года), % | 104,7 | 104,0 |
| Поступление налогов и сборов и иных обязательных платежей с территории Югры в консолидированный бюджет Российской Федерации, млрд. рублей | 1253,3 | 1438,1 |
| Доля поступлений налогов и сборов и иных обязательных платежей с территории Югры в консолидированном бюджете Российской Федерации, % | 15,3 | 15,3 |
| Уровень зарегистрированной безработицы к экономически активному населению, (на конец периода), % | 0,42 | 0,36 |

Реальный сектор экономики

Промышленное производство

В январе-сентябре 2014 года отгружено товаров собственного производства и выполнено

¹ Оценка Депэкономки Югры

работ (услуг) по полному кругу организаций-производителей промышленной продукции в объеме 2340,3 млрд. рублей. Индекс промышленного производства за январь-сентябрь 2014 года по отношению к соответствующему периоду 2013 года – 98,7 %.

Таблица 2

Индексы промышленного производства
по видам экономической деятельности

в процентах к соответствующему периоду предыдущего года

| Виды деятельности | Январь-сентябрь | |
|--|-----------------|-------|
| | 2013 | 2014 |
| Индекс производства, | 98,1 | 98,7 |
| в том числе: | | |
| Добыча полезных ископаемых | 98,0 | 98,7 |
| Обрабатывающие производства, в том числе: | 94,7 | 99,4 |
| обработка древесины и производство изделий из дерева | 99,9 | 100,4 |
| производство нефтепродуктов | 108,2 | 100,8 |
| химическое производство | 96,3 | 103,1 |
| производство готовых металлических изделий | 96,3 | 113,3 |
| производство пищевых продуктов | 99,5 | 93,3 |
| производство машин и оборудования | 109,7 | 99,0 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 102,6 | 98,8 |

Развитие промышленного комплекса Югры в большей степени определяется динамикой добычи нефти.

Таблица 3

Структура промышленного производства (по полному кругу организаций)

| Виды деятельности | Объем продукции, млн. рублей | Структура, % |
|---|---------------------------------|-----------------|
| Всего отгружено товаров, выполнено работ и услуг промышленного производства, в том числе: | 2340336,3 | 100,00 |
| Добыча полезных ископаемых | 1892662,5 | 80,87 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 147378,0 | 6,29 |
| Обрабатывающие производства | 300295,8 | 12,84 |
| из их числа: | | |
| производство нефтепродуктов | 253787,1 | 10,84 |
| производство машин и оборудования | 20104,3 | 0,86 |
| производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования | 7314,6 | 0,31 |
| обработка древесины и производство изделий из дерева | 4899,4 | 0,21 |
| производство пищевых продуктов | 3239,6 | 0,14 |
| производство прочих неметаллических минеральных продуктов (строительных материалов) | 2904,7 | 0,12 |
| химическое производство | 2461,7 | 0,10 |
| производство металлических изделий | 1622,2 | 0,07 |

| Виды деятельности | Объем продукции, млн. рублей | Структура, % |
|--|------------------------------|--------------|
| производство транспортных средств и оборудования | 915,9 | 0,04 |
| издательская и полиграфическая деятельность | 473,2 | 0,02 |
| производство резиновых и пластмассовых изделий | 149,5 | 0,01 |
| текстильное и швейное производство | 208,1 | 0,01 |
| прочие производства | 2214,7 | 0,09 |

В структуре промышленного производства добыча полезных ископаемых занимает 80,87 %, обрабатывающее производство – 12,84 %, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 6,29 %. Изменения в структуре промышленного производства по сравнению с январем-июнем 2014 года (добыча полезных ископаемых – 90,50 %, обрабатывающее производство – 3,00 %, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 6,50 %) обусловлены приведением сведений по показателю «Производство кокса и нефтепродуктов» одним из предприятий автономного округа в соответствие с методологией Росстата (приказ Росстата от 20 декабря 2012 года № 643).

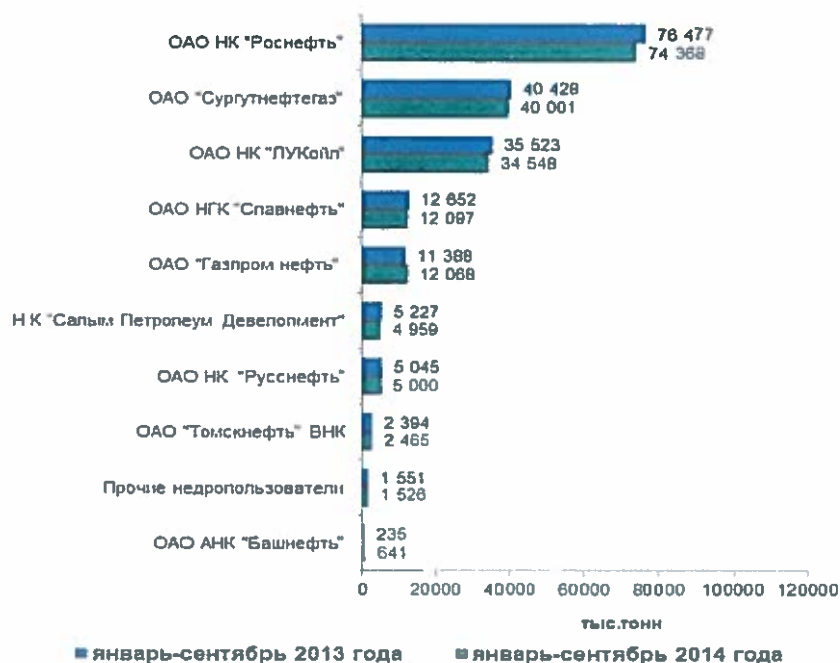
По информации Автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Научно-аналитический центр рационального недропользования им. Шпильмана» за январь-сентябрь 2014 года в автономном округе добыто 187,7 млн. тонн нефти.

С начала разработки нефтяных месторождений на территории автономного округа (с 1964 года) по состоянию на 1 октября 2014 года накопленная добыча нефти – 10662,7 млн. тонн.

Доля Югры в общероссийской добыче нефти за январь-сентябрь 2014 года – 47,9 %.

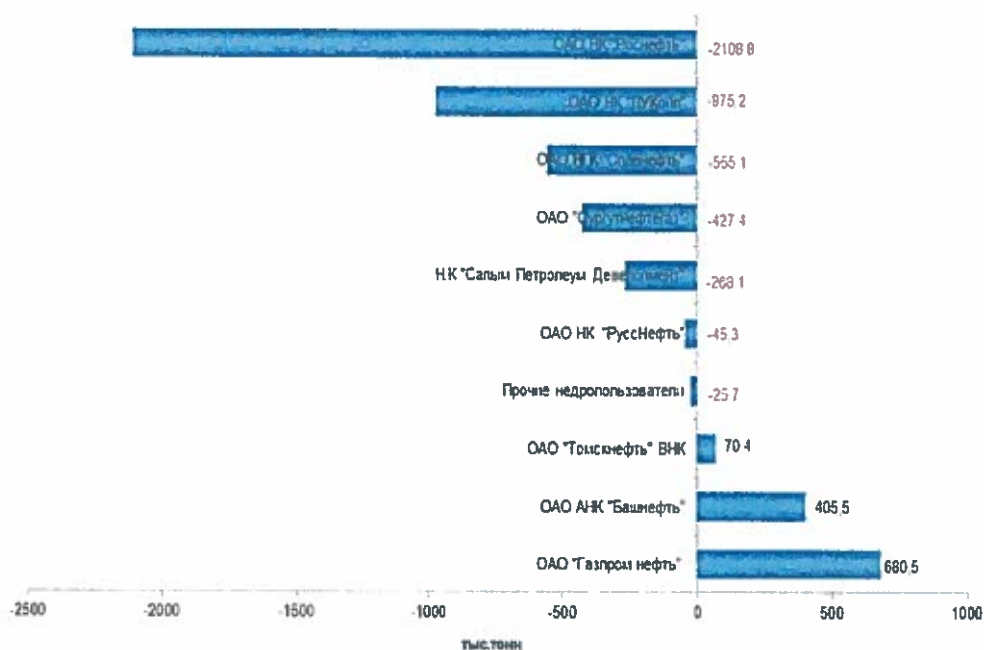
Основной объём добычи нефти на территории автономного округа обеспечивали 9 крупных нефтяных компаний, добыча по которым составила 99,2 % от общей добычи нефти по автономному округу.

Добыча нефти в разрезе нефтяных компаний на территории Югры



Из них положительную динамику в отчетном периоде показали: ОАО «Газпром нефть», ОАО «Томскнефть» ВНК и ОАО АНК «Башнефть».

Прирост (снижение) добычи нефти в январе-сентябре 2014 года по сравнению с январём-сентябрём 2013 года в разрезе нефтяных компаний

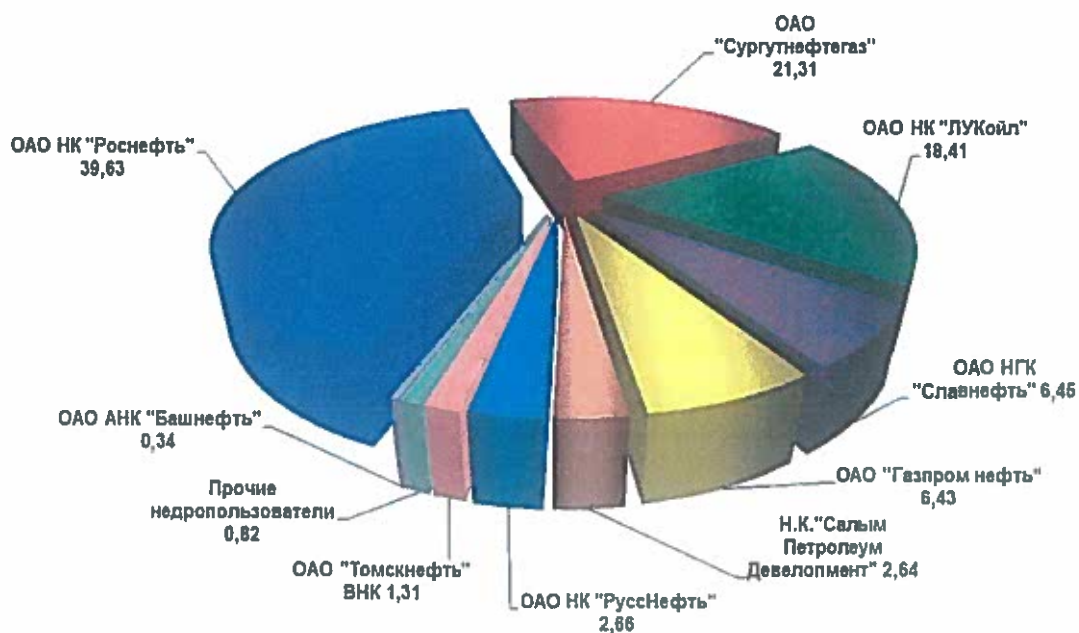


Лидером по приросту объема добычи нефти является ОАО «Газпром нефть» – прирост 680,5 тыс. тонн за счет добычи нефти на Приобском (Южная часть) месторождении.

У ОАО АНК «Башнефть» прирост добычи нефти к соответствующему периоду 2013 года составил 405,5 тыс. тонн за счет добычи нефти на Сорновском и Тортасинском месторождениях.

Прирост добычи нефти у ОАО «Томскнефть» ВНК – 70,4 тыс. тонн за счет добычи нефти на Вахском месторождении.

Удельный вес нефтяных компаний в общем объеме добычи нефти на территории автономного округа



Лидирующие места по добыче нефти принадлежат ОАО «НК «Роснефть» (39,63 % от общего объема), ОАО «Сургутнефтегаз» (21,31 %), ОАО НК «ЛУКОЙЛ» (18,41 %).

совокупности перечисленные 3 компании добывают 79,35 % всей нефти округа.

Объем эксплуатационного бурения за январь-сентябрь 2014 года – 9524,5 тыс. м (январь-сентябрь 2013 года – 8382,1 тыс. м).

Лидер по объему эксплуатационного бурения – ОАО «Сургутнефтегаз» – 2848,6 тыс. м (29,9 % от всего объема работ по округу).

В эксплуатацию введены 2574 нефтяные скважины.

Основное количество новых добывающих скважин в округе ввели 4 нефтяные компании: ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «НК «Роснефть», ОАО НК «ЛУКОЙЛ», ОАО «Газпром нефть» – 86,9 % от всего количества новых добывающих скважин, введенных на территории округа за январь-сентябрь 2014 года.

Добыча газа за январь-сентябрь 2014 года составила 23,4 млрд. куб. м. Доля автономного округа в общем объеме добычи газа в России – 5,1 %.

Финансирование геологоразведочных работ на углеводородное сырье (далее ГРР) осуществлялось за счет компаний-недропользователей и федерального бюджета – 22,6 млрд. рублей и 427,7 млн. рублей соответственно.

На финансирование геологоразведочных работ на твердые полезные ископаемые было направлено 62,0 млн. рублей, в том числе за счёт федерального бюджета – 12,6 млн. рублей, за счёт средств недропользователей – 49,4 млн. рублей.

В автономном округе учтены запасы различных видов твердых полезных ископаемых по 38 месторождениям, в том числе 17 месторождений золота, 6 – углей бурых, 6 – кварцевого сырья, 2 – цеолитов, 1 – яшмы, 1 – кварцевого песка.

Основными видами общераспространенных полезных ископаемых, добываемых на территории автономного округа, являются пески для планировочных работ, торф, песчано-гравийные смеси, глины, суглинки и сланцы.

В январе-сентябре 2014 года добыты 56,6 млн. куб. м песка, 844,0 тыс. куб. м торфа, 9,0 тыс. куб. м глины, 292,0 тыс. куб. м суглинков.

В отраслевой структуре промышленного производства автономного округа организации, осуществляющие производство и распределение электроэнергии, газа и воды занимают 6,29 %. По итогам января-сентября 2014 года сводный индекс этого сектора промышленности составил 98,8 % к соответствующему периоду 2013 года.

В январе-сентябре 2014 года выработано 65,6 млрд. кВтч электроэнергии, что на 0,5 % больше соответствующего периода 2013 года. Увеличение выработки электроэнергии обусловлено вводом в эксплуатацию новых генерирующих мощностей в отчетном периоде.

Основную долю выработки электроэнергии на территории автономного округа (86,0 %) обеспечивают крупнейшие ГРЭС – Сургутская ГРЭС-1, Сургутская ГРЭС-2, Нижневартовская ГРЭС и Няганская ГРЭС, общей установленной мощностью 11,7 тыс. МВт, 14,0 % вырабатывают электростанции малой энергетики общей установленной мощностью 2,3 тыс. МВт, из них 11,0 % выработки электроэнергии приходится на электростанции промышленных предприятий, введенных в эксплуатацию на месторождениях нефтяных компаний, общей установленной мощностью 1,6 тыс. МВт. Наибольшая доля в структуре электропотребления региона приходится на промышленных потребителей – 87,0 %.

Тепловой энергии январе-сентябре 2014 года отпущено 14,3 млн. Гкал или 99,0 % к соответствующему периоду 2013 года. Основной объем в структуре потребления тепловой энергии составляет население – около 57,0 %.

В целях покрытия растущих потребностей в электрической энергии и недопущения энергодефицита в Югре введен в эксплуатацию третий энергоблок Нижневартовской ГРЭС мощностью 410 МВт, завершено строительство и проведено комплексное опробование и аттестационные испытания 3 энергоблока Няганской ГРЭС мощностью 418 МВт, ввод в эксплуатацию запланирован до конца 2014 года.

Развивается «малая» энергетика, представленная газотурбинными и газопоршневыми электростанциями, которые обеспечивают электроэнергией и теплом предприятия

нефтегазового комплекса. В 2014 году введена в эксплуатацию ГТЭС мощностью 36 МВт на Тайлаковском лицензионном участке ОАО «Славнефть – Мегионнефтегаз».

До конца 2014 года планируется подключение к централизованному электроснабжению 5 населенных пунктов автономного округа (д. Деминская и д. Пугоры Березовского района, д. Нижние Нарыкары Октябрьского района, д. Тайлакова Сургутского района и д. Чембакчино Ханты-Мансийского района), в которых проживает 700 человек. Присоединение населенных пунктов к «большой энергетике» позволит ликвидировать ресурсную зависимость от завоза горюче-смазочных материалов, снизит себестоимость электроэнергии, повысит уровень и качество жизни населения, создаст предпосылки для развития местной промышленности.

Доля организаций обрабатывающего комплекса в промышленности Югры составляет 12,84 %. По итогам января-сентября 2014 года сводный индекс этого сектора промышленности составил 99,4 % к соответствующему периоду 2013 года.

В структуре обрабатывающего сектора производства организации по производству нефтепродуктов занимают 84,5 %.

На территории автономного округа действуют 6 нефтеперерабатывающих предприятия, которыми за январь-сентябрь 2014 года переработано 4,4 млн. тонн нефти (январь-сентябрь 2013 года – 4,5 млн. тонн).

Газоперерабатывающими заводами переработано 17,9 млрд. куб. м газа (январь-сентябрь 2013 года – 18,1 млрд. куб. м газа).

Основная доля (68,7 %) в общем объеме переработки попутного нефтяного газа приходится на Управление по переработке газа ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Нижневартовский ГПК», ОАО «Белозерный ГПК».

Переработка газового конденсата осуществляется на Сургутском заводе стабилизации газового конденсата (ЗСГК), который остаётся лидером по объёму производства светлых нефтепродуктов. На заводе увеличилось производство сжиженного газа на 16,4 %, дизельного топлива на 9,9 %, керосина ТС-1 на 9,0 %, автомобильного бензина на 3,6 %, дистиллята газового конденсата на 0,7 %.

Около 97,0 % автомобильного бензина, произведенного в автономном округе, приходится на Сургутский ЗСГК.

Таблица 4

Динамика производства продукции переработки нефти,
газа и газового конденсата

| Показатели | Ед. измерения | Январь-сентябрь | | Темп, % |
|----------------------|---------------|-----------------|--------|---------|
| | | 2013 | 2014 | |
| Сжиженный газ | тыс. тонн | 1342,9 | 1522,9 | 113,4 |
| Дизельное топливо | тыс. тонн | 1031,8 | 1049,3 | 101,7 |
| Бензин автомобильный | тыс. тонн | 1101,2 | 1114,4 | 101,2 |
| ШФЛУ | тыс. тонн | 4429,9 | 4437,7 | 100,2 |

В структуре обрабатывающего сектора организации лесопромышленного комплекса занимают 1,6 %.

В январе-сентябре 2014 года по отношению к соответствующему периоду 2013 года увеличилось производство продукции деревообработки: гранул топливных (пеллет) на 64,1 % до 17,3 тыс. тонн, при этом отмечено снижение производства оконных блоков на 10,7 %, дверных блоков на 1,0 %, пиломатериалов на 3,0 % по причине снижения спроса на рынке.

Произведено древесины необработанной 960,9 тыс. пл. куб. м (январь-сентябрь 2013 года – 993,5 тыс. пл. куб. м)

ООО «Завод МДФ» (Кондинский район) увеличило производство древесноволокнистой плиты на 39,4 % до 39,6 тыс. куб. м (январь-сентябрь 2013 года – 28,4 тыс. куб. м).

ОАО «ЛВЛ-Югра» (г. Нягань), входящее в состав ОАО «Югорский лесопромышленный

холдинг», увеличило производство фанеры клееной на 43,7 % до 16,1 тыс. куб. м (январь-сентябрь 2013 года – 11,2 тыс. куб. м).

ОАО «Югра-плит» (Советский район) в результате расширения производства и увеличения мощности в 2013 году до 265 тыс. куб. м в год увеличило производство древесностружечной плиты на 92,4 % до 105,8 тыс. куб. м (январь-сентябрь 2013 года – 55,0 тыс. куб. м).

С 1 января 2014 года начата реализация государственной программы «Развитие лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы», направленная на повышение эффективности использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, расположенных на территории автономного округа, а также повышения конкурентоспособности лесопромышленных организаций, укрепления их позиций на внутреннем и внешнем рынках.

В структуре обрабатывающего сектора промышленности предприятия по производству строительных материалов занимают 1,0 %.

За январь-сентябрь 2014 года по сравнению с соответствующим периодом 2013 года на них увеличилось производство кирпича строительного керамического на 30,0 % до 11,7 млн. условных кирпичей, плитки тротуарной на 181 % до 17,1 тыс. кв. м, растворов строительных (товарного выпуска) на 17,9 % до 6,6 тыс. куб. м. Увеличение объемов производства стройматериалов связано с их востребованностью.

В структуре обрабатывающего сектора промышленности предприятия по выпуску пищевых продуктов занимают 1,1 %.

В январе-сентябре 2014 года по сравнению с соответствующим периодом 2013 года увеличилось производство мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы на 8,3 % до 200,2 тонн, масла сливочного на 14,4 % до 105,9 тонн; пива на 31,6 % до 236,7 тыс. дкл; производство воды газированной на 4,4 % до 33,6 млн. полулитров; выпуск хлеба и хлебобулочных изделий на 0,1 % до 45,0 тыс. тонн, консервов рыбных на 35,9 % до 2,2 тыс. туб, цельномолочной продукции на 11,1 % до 7,1 тыс. тонн.

Крупными производителями молочной продукции в округе является ИП Башмаков В.А. «Богдашка» (Ханты-Мансийский район), ОАО «Агроника» (г. Урай).

Крупным производителем колбас в автономном округе остается ОАО «Мясокомбинат «Сургутский». Предприятие оснащено немецким и австрийским оборудованием, производит более 150 наименований продукции, отвечающей по своим качествам российским и международным стандартам. В г. Сургуте развита сеть фирменных магазинов «Мясной двор» и передвижных мобильных киосков.

Лидерами по производству пищевой рыбной продукции (включая консервы) являются: ИП Азаров А.С. (Нижневартовский район), ООО НРКК «Санта-Мария» (г. Нижневартовск), ОАО «Сибирская рыба» (Березовский район).

Агропромышленный комплекс

В январе-сентябре 2014 году в автономном округе произведено сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств на сумму 7,1 млрд. рублей.

Производство по видам продукции:

молоко 20,7 тыс. тонн, увеличение к соответствующему периоду на 3,5 %;

мясо скота и птицы на убой (в живом весе) 9,2 тыс. тонн, что аналогично соответствующему периоду 2013 года;

По состоянию на 1 октября 2014 года в хозяйствах всех категорий увеличилось поголовье птицы и сельскохозяйственных животных. Наибольшее увеличение поголовья сельскохозяйственных животных отмечено в крестьянских (фермерских) хозяйствах.

В целях увеличения продуктивности сельскохозяйственных животных за январь-сентябрь 2014 года закуплено 574 головы племенных животных, в том числе 217 голов крупного рогатого скота и 357 голов свиней.

В целях продвижения продукции агропромышленного комплекса автономного округа 12 предприятий Югры приняли участие в V Межрегиональной агропромышленной выставке при официальной поддержке Аппарата полномочного представителя президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе (г. Екатеринбург). По результатам проведенных конкурсов «Высокое качество продукции» и «Новый вид продукции» сельскохозяйственные товаропроизводители округа награждены 19 медалями.

Крупными производителями молочно-мясной продукции в округе являются: ИП Башмаков В.А. «Богдашка» (Ханты-Мансийский район), ОАО «Агроника» (г. Урай), ООО СП «Белоярское» (г. Белоярский), ООО СПП Югорское» (г. Югорск).

В январе-сентябре 2014 года по сравнению с соответствующим периодом 2013 года увеличилась на 37,0 % добыча (вылов) рыбы до 6,8² тыс. тонн.

Строительство

Объем работ, выполненный собственными силами по виду экономической деятельности «строительство», за январь-сентябрь 2014 года – 135,3 млрд. рублей, или 84,3 % к соответствующему периоду 2013 года.

Основной объем работ по виду деятельности «строительство» приходится на производственные объекты.

По информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по автономному округу за январь-сентябрь 2014 года на территории округа введены в действие производственные мощности:

2574 нефтяные скважины;

линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше – 130,2 км;

трансформаторные понизительные подстанции напряжением 35 кВ и выше – 66,7 тыс. КВ. А;

автомобильные дороги с твердым покрытием общего пользования – 1,8 км (объездная автомобильная дорога г. Белоярский (дорога местного значения);

предприятия общественного питания на 416 посадочных мест;

торговые предприятия на 39,2 тыс. кв. м торговой площади.

За девять месяцев 2014 года введено 485,7 тыс. кв. м общей площади квартир, что на 27,4 % больше соответствующего периода 2013 года.

Населением за счет собственных и заемных средств введено квартир общей площадью 111,8 тыс. кв. м, увеличение на 47,7 % к соответствующему периоду 2013 года. Доля индивидуального жилищного строительства в общем объеме введенного жилья – 23,0 %.

С целью стимулирования жилищного строительства в округе с 2014 года началась реализация государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах», запущен новый механизм накопительной ипотеки.

В целях улучшения жилищных условий продолжается формирование фонда арендного жилья. Первый арендный дом, состоящий из 94 меблированных и полностью оборудованных квартир, в г. Нефтеюганске, введен в эксплуатацию и готовится к заселению в IV квартале 2014 года.

В автономном округе организациям-застройщикам предоставляется субсидия на возмещение части затрат на строительство инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта комплексного развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе при индивидуальном жилищном строительстве. За январь-сентябрь 2014 года из окружного бюджета было направлено 13,4 млн. рублей.

² По данным отдела Государственного контроля, надзора, охраны водных биоресурсов и среды их обитания по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Нижнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству

В целях улучшения жилищных условий многодетных семей на территории автономного округа за январь-сентябрь 2014 года для индивидуального жилищного строительства безвозмездно предоставлено 47 земельных участков многодетным семьям, что составляет 30,5 % от общего числа земель, переданных для индивидуального жилищного строительства в 2014 году.

Дорожное хозяйство

На 1 января 2014 года протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения на территории автономного округа составляла 6674,8 км, в том числе:

регионального значения – 2635,1 км;

федерального значения – 358,8 км.

Эксплуатировалось 266 мостов и путепровод общей протяженностью 20,4 тыс. пог. м.

Протяженность зимних автомобильных дорог и ледовых переправ в зимний период 2013 года составила 3205,2 км.

В целях развития современной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей повышение доступности и безопасности услуг транспортного комплекса, строительство, реконструкция, ремонт, содержание дорог, устройство и содержание зимних автомобильных дорог осуществлялось в соответствии с мероприятиями государственной программы «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы», на которые за январь-сентябрь 2014 года направлено 5,8 млрд. рублей. В отчетном периоде осуществлялось строительство и реконструкция автомобильных дорог и мостовых переходов, ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них.

Транспорт

Организациями транспорта автономного округа в январе-сентябре 2014 года оказано услуг в объеме 405,9 млрд. рублей, что на 4,1 % больше соответствующего периода 2013 года. Основной объем услуг (63,6 %) выполнили организации магистрального трубопроводного транспорта.

Автомобильный транспорт

Объем выполненных услуг организациями автомобильного транспорта автономного округа за январь-сентябрь 2014 года – 40,1 млрд. рублей (январь-сентябрь 2013 – 32,9 млрд. рублей).

Основное количество пассажирских перевозок (около 60,0 %) приходится на долю пассажирских автотранспортных организаций общего пользования, которые выполняют 16 пассажирских автотранспортных организаций, и 100 индивидуальных предпринимателей.

Автотранспортными организациями выполнялось обслуживание 258 автобусных маршрутов, в том числе: 131 – городских и школьных, 55 – пригородных, 58 – междугородных, 14 – внутрирайонных.

Субсидирование пассажирских перевозок позволило сохранить оптимальную сеть социально-значимых маршрутов, обеспечить транспортную доступность населения национальных поселков и сельских поселений к объектам социальной инфраструктуры и удешевить в среднем на 66,5 % стоимость проезда граждан на межмуниципальных и пригородных маршрутах.

Связь

Объем выполненных услуг организациями связи автономного округа за январь-сентябрь

2014 года составил 18,4 млрд. рублей (январь-сентябрь 2013 года – 18,6 млрд. рублей). Основной объем услуг (95,3 %) выполнили организации электросвязи.

Динамика объема услуг связи определялась уровнем доходов населения, деловой активностью предприятий, развитием инфраструктуры, улучшением качества связи, внедрением новых видов услуг.

Общее число зарегистрированных радиорелейных линий связи по сравнению с соответствующим периодом 2013 года увеличилось на 12,0 % и составило 7598 единиц.

На увеличение количества подключений оказывают влияние: внедрение новых услуг, привлекающих потребителей; миграция абонентов между сетями; увеличение числа пользователей, обладающих несколькими sim-картами.

Общее количество абонентов фиксированной связи по итогам января-сентября 2014 года не изменилось по сравнению с уровнем соответствующего периода 2013 года и составило 788,6 тыс. номеров.

Предоставление услуг почтовой связи на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляет Управление Федеральной почтовой связи – филиал ФГУП «Почта России». В состав филиала входят 7 почтамтов, 214 отделений почтовой связи, из них 103 находятся в сельской местности. Они предлагают своим клиентам свыше 50 почтовых, финансовых, инфокоммуникационных и прочих услуг.

Телевидение

На территории автономного округа работают 47 местных телекомпаний, крупнейшими из которых являются окружная телерадиокомпания «Югра» и государственная телерадиокомпания «Югория». Охват жителей окружными теле- и радиопрограммами составляет 99,6 %.

С 2011 года в соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы» в автономном округе филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Урало-Сибирский региональный центр» (далее Филиал) ведет строительство сетей государственного цифрового эфирного вещания DVB-T2.

Филиал приступил к реализации IV этапа строительства цифровых объектов связи, в состав которого вошли 32 объекта на территории автономного округа, окончание которого планируется к концу 2014 года.

Начато строительство сети вещания второго мультиплекса, в состав которого будут входить телеканалы: СТС, РЕН-ТВ, Домашний, Спорт-плюс, Звезда, МИР, ТНТ, МУЗ-ТВ, СПАС, ТВ-3.

Жилищно-коммунальный комплекс

Общая площадь жилищного фонда в автономном округе на 1 января 2014 года составила 31,1 млн. кв. м. В среднем на одного жителя приходится 19,5 кв. м жилья. Структура жилищного фонда автономного округа на 88,2 % представлена частной, на 10,8 % муниципальной формами собственности и 1,0 % приходится на государственную и смешанную формы собственности.

Жилищно-коммунальные услуги в автономном округе оказывает 480 предприятий жилищно-коммунального хозяйства различных форм собственности, в том числе 286 предприятий оказывают жилищные услуги и 194 – коммунальные.

По итогам января-сентября 2014 года доля общей площади жилищного фонда многоквартирных домов, в которых собственники помещений самостоятельно выбрали и реализуют способ управления, составила 93,8 % от общей площади многоквартирных домов, в которой собственники помещений должны выбрать способ управления такими домами.

На 1 октября 2014 года структура управления общей площадью жилых помещений многоквартирных домов выглядит следующим образом:

82,0 % – управляющие организации;

9,1 % – товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), либо жилищные кооперативы (либо иные специализированные потребительские кооперативы);

8,9 % – непосредственное управление собственниками помещений.

В целях повышения эффективности деятельности управляющих компаний в автономном округе действует саморегулируемая организация некоммерческое партнёрство «Управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса Югры», которая объединяет 71 управляющую компанию, на сайте (www.uknrjkh.ru) размещены сведения о деятельности управляющих компаний и есть возможность получить правовую поддержку. При участии саморегулируемой организации в муниципальных образованиях созданы Общественные Советы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, что позволяет четко выстроить правила взаимодействия граждан, управляющих компаний и органов исполнительной власти.

В январе-сентябре 2014 года продолжена реализация мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий населения, в том числе путем ликвидации аварийного жилфонда.

Доля ветхого и аварийного жилья в общем объеме жилищного фонда на 1 января 2014 года – 6,9 % от общей площади обслуживаемого жилищного фонда.

В 2014 году продолжает действовать адресная программа Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 мая 2013 № 211-п.

В январе-сентябре 2014 года переселены 764 жителя из 39 многоквартирных аварийных домов в благоустроенные жилые помещения.

В целях снижения объема ветхого жилищного фонда в автономном округе продолжена реализация мероприятий, направленных на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и благоустройство дворовых территорий.

С 2014 года механизм организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Российской Федерации изменился. В Югре приняты все необходимые нормативные правовые акты, регламентирующие организацию и проведение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

принят закон автономного округа от 1 июля 2013 года № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

создан региональный оператор – некоммерческая организация «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (распоряжение Правительства автономного округа от 06.12.2013 № 632-рп);

приняты постановления Правительства автономного округа, устанавливающие порядок осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, порядок использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

утверждена программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (постановление Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 568-п);

утвержден краткосрочный план реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-2016 годы (постановление Правительства автономного округа от 5 июня 2014 года № 202-п);

принято постановление Правительства автономного округа от 30 января 2014 года № 30-п «О Порядке привлечения Югорским оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и др.

Установлены минимальные размеры взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах от 8,55 рублей за кв. м до 13,85 рублей за кв. м в зависимости от

характеристик материалов зданий.

По итогам третьего квартала 2014 года закончена процедура выбора способа формирования фонда капитального ремонта в отношении всех домов, включенных в программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с мероприятиями подпрограммы «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» предусматривается:

содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов – предусматривает государственную поддержку капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

предоставление субсидий в виде имущественного взноса в целях обеспечения деятельности Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов;

предоставление субсидий на благоустройство домовых территорий.

Всего в 2014 году на проведение капитального ремонта 869 многоквартирных дома запланировано 219,2 млн. рублей.

Для снабжения потребителей качественной водой на территории автономного округа действуют 145 единиц водоочистных сооружений суммарной производительностью 632,9 тыс. куб. м. в сутки и общей протяженностью сетей водоснабжения 4222,6 км, в том числе 117 водоочистных сооружений, непосредственно осуществляющих очистку воды для целей питьевого водоснабжения в городских округах, городских и сельских поселениях.

На 1 октября 2014 года в городах и посёлках автономного округа насчитывается 448 канализационно-насосных станций и 75 сооружения очистки сточных вод общей производительностью 502,7 тыс. куб м. в сутки.

Источниками теплоснабжения в автономном округе являются 505 котельных установок. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 3,7 тыс. км, в эксплуатации находится 362 центральных тепловых пункта. Основную долю в структуре котельных по видам топлива занимают котельные, работающие на газообразном топливе – 77,0 %; работают на жидком топливе – 11,0 %; на твердом и биотопливе – 10,0 % и на электроэнергии – 2,0 %.

Досрочный завоз котельно-печного топлива и горюче-смазочных материалов в муниципальные образования автономного округа завершен в полном объеме.

По состоянию на 1 октября 2014 года оснащенность приборами учета в Югре составила:

бюджетных учреждений окружного и муниципального уровня – 100,0 %;

в жилищном фонде общедомовыми приборами учета энергоресурсов – 94,8 %, индивидуальными – 94,5 %.

Оснащенность общедомовыми приборами учета по отношению к 1 октября 2013 года увеличилась на 8,8 %, индивидуальными – на 1,0 %. В январе-сентябре 2014 года собственниками жилых помещений было установлено 55,6 тысяч приборов учета.

В целях оказания поддержки отдельным категориям граждан за январь-сентябрь 2014 года предоставлены субсидии на приобретение и установку приборов учета энергоресурсов на общую сумму 197,8 тыс. рублей, 95 малоимущих граждан получили субсидии на установку 54 индивидуальных приборов учета и 137 общедомовых (коллективных).

Одним из индикаторов эффективности процесса энергосбережения является снижение отпуска воды всем потребителям и приема сточных вод. За январь-сентябрь 2014 года отпуск воды снизился на 2,0 % по сравнению с соответствующим периодом 2013 года.

На территории автономного округа тарифы на коммунальные услуги в 2014 году устанавливались с поэтапным повышением, с учетом доступности услуг для потребителей и ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги. Повышение тарифов в Югре было с 1 июля 2014 года.

Фактически сложившаяся максимальная доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе составила 6,0 %. В январе-сентябре

2014 года в целях оказания поддержки была предоставлена субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг 32,6 тыс. семьям (численность лиц проживающих в семьях получателей субсидий – 75,5 тыс. человек), из них 5,5 тыс. семей или 16,9 % получили субсидию в размере равном фактическим расходам на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В целях создания условий для развития конкуренции на рынке услуг жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Планом мероприятий по развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в 2014 году применяется механизм передачи негосударственным (немуниципальным) организациям в концессию или долгосрочную аренду (более 1 года) объектов энергетики, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Например, в г. Югорске заключен долгосрочный договор с ООО «ЮТЭК - Югорск» на предоставление в аренду объектов энергетики, в Урае предприятиям жилищно-коммунального хозяйства передано в долгосрочную аренду 4 объекта: ОАО «Урайтеплоэнергия», ОАО «Водоканал», ОАО «Шаимгаз» и ОАО «ЮТЭК – Региональные сети».

Оказываются меры государственной поддержки на предоставление субсидий на реконструкцию, расширение, модернизацию, строительство объектов коммунального комплекса и инженерной инфраструктуры.

В Нефтеюганском районе предоставлены субсидии на строительство инженерных сетей для индивидуальной жилой застройки Северо-Западной части 8 микрорайона в пгт. Пойковский, в Нягани при строительстве 3 объектов: бытовая канализация г. Нягань, газоснабжение жилого района Западный и питьевое водоснабжение г. Нягань.

Малое предпринимательство

В январе-сентябре 2014 года на территории автономного округа, по оценке Департамента экономического развития автономного округа, осуществляло свою деятельность 73,8 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:

23141 малых предприятий (с учетом микропредприятий) (январь-сентябрь 2013 года – 21712 единиц);

217 средних предприятий (январь-сентябрь 2013 года – 227 единиц);

50420 индивидуальных предпринимателей (январь-сентябрь 2013 года – 50773 единиц).

Наиболее востребованными видами экономической деятельности в сфере малого и среднего предпринимательства:

оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 28,7 %;

строительство – 21,2 %;

транспорт и связь – 9,3 %;

операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг – 16,7 %;

транспорт и связь – 10,8 %.

По оценке Департамента экономического развития автономного округа среднесписочная численность работников на малых и средних предприятиях увеличилась на 0,3 % и за отчетный период составляет 125,4 тыс. человек. Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в общей среднесписочной численности работников округа – 16,3 % (январь-сентябрь 2013 года – 16,2 %).

В целях создания условий, направленных на развитие малого и среднего бизнеса на территории автономного округа, приняты и реализуются закон автономного округа от 27 декабря 2007 года № 213-оз «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства» (далее – Подпрограмма) государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы».

По итогам январь-сентября 2014 года объем средств, направленных на развитие малого и

среднего предпринимательства за счет всех источников, – 2841 млн. рублей, (из них 1652,1 млн. рублей привлеченные средства банков и лизинговых компаний).

В соответствии с мероприятиями Подпрограммы:

обеспечено исполнение обязательств субъектов малого и среднего предпринимательства (деятельность гарантийного фонда) перед кредитными учреждениями по 99 предпринимательским проектам, сумма финансирования – 413,6 млн. рублей;

предоставлено 292 микрозайма на сумму 201,9 млн. рублей;

предоставлено 52 гранта начинающим предпринимателям на создание собственного дела на общую сумму 15,6 млн. рублей;

предоставлена компенсация лизинговых платежей по 235 проектам на сумму 43,2 млн. рублей;

предоставлена компенсация процентной ставки на сумму 39,8 млн. рублей;

в 11 населенных пунктах проведено 72 выездные консультации, в них приняли участие: 290 безработных граждан, 306 субъектов малого и среднего предпринимательства, 65 учащихся и студентов, 128 прочие.

В результате реализации мероприятий Подпрограммы субъектами, получившими поддержку, создано 1986 рабочих мест (январь-сентябрь 2013 года – 2073 рабочих места).

Кроме того, в ходе реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Содействие занятости населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы», субъектами малого и среднего предпринимательства, получившими поддержку, создано 434 малых предприятия, 661 рабочее место (январь-сентябрь 2013 года – 516 предприятий, 738 рабочих мест).

На территории автономного округа создана развитая инфраструктура поддержки малого и среднего предпринимательства, представленная филиалами и представительствами Фонда поддержки предпринимательства Югры, Торгово-промышленной палаты, ООО Окружного Бизнес – Инкубатора, АУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Технопарк высоких технологий», НО «Фонд микрофинансирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», НО «Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Кроме того, на базе Фонда поддержки предпринимательства Югры действует Гарантийный фонд, Центр инноваций социальной сферы Югры. Организациями инфраструктуры поддержки предпринимательства охвачено 100,0 % территории Югры. Все организации инфраструктуры работают по принципу «одного окна» не только между собой, но и между кредитными организациями и многофункциональными центрами.

В целях повышения экспортного потенциала предприятий создана некоммерческая организация – Фонд «Центр координации поддержки экспертно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Югры» (далее – Центр поддержки экспорта Югры). На базе площадки Центра поддержки экспорта Югры работает Евро Инфо Корреспондентский Центр Ханты-Мансийского округа – Югра.

В целях обеспечения гарантий государственной защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности в Югре действует Институт Уполномоченного по защите прав предпринимателей автономного округа.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий за счет всех источников финансирования в Югре по оценке Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры за январь-сентябрь 2014 года – 501,3 млрд. рублей или 100,5 % к соответствующему периоду 2013 года.

По источникам финансирования основную долю занимают собственные средства предприятий – 88,1 %, привлеченные средства – 11,9 %. Доля бюджетных средств в общем объеме инвестиций – 2,9 %.

В 2013 году в округе внедрен Стандарт деятельности исполнительных органов

государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее – Стандарт).

В целях организации и мониторинга эффективности реализации мероприятий Стандарта распоряжением Губернатора автономно округа от 20 февраля 2014 года № 95-рг «О плане мероприятий (дорожной карте) внедрения Стандарта деятельности исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» утвержден план мероприятий (дорожная карта), который позволяет проводить непрерывную работу по эффективности реализации и совершенствованию требований Стандарта.

С 1 января 2014 года вступил в силу Закон автономного округа от 1 июля 2013 года № 59-оз «Об инвестиционном фонде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». В соответствии с постановлением Правительства автономного округа от 27 декабря 2013 года № 591-п «О порядке отбора инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» начат прием документов для участия в отборе инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства, претендующих на предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Средства инвестиционного фонда предоставляются на конкурсной основе для создания (строительства, реконструкции) объектов:

транспортной, энергетической и (или) инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения функционирования создаваемых инвесторами объектов капитального строительства, относящихся к объектам производства или инфраструктуры;

капитального строительства, строительство которых предусмотрено в концессионных соглашениях.

В целях реализации конкурентной политики и повышения конкурентоспособности распоряжением Правительства автономного округа от 4 июля 2014 года № 382-рп утвержден План мероприятий («дорожная карта») «Развитие конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», направленный на формирование прозрачной системы работы органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части реализации результативных и эффективных мер по развитию конкуренции в интересах конечного потребителя товаров и услуг, субъектов предпринимательской деятельности, граждан Югры и общества в целом.

В реестр приоритетных инвестиционных проектов, для реализации которых оказывается государственная поддержка в виде субсидий для компенсации части затрат на строительство инженерных сетей и компенсации части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам, включены 84 проекта, например проект, направленный на приобретение технологического оборудования для производства малоэтажных деревянных домов в п. Агириш Советского района, целью которого является создание высокотехнологичного предприятия по глубокой переработке древесины мощностью 2 тыс. кв. м жилья в год и древесных деталей 5 тыс. куб. м в год, планируемый объем инвестиций – 51,0 млн. рублей, срок реализации – 2011-2016 годы. За январь-сентябрь 2014 года выпущено изделий брусковых домов – 360 кв. м, деревянных изделий – 1075 куб. м.

В целях развития инвестиционной деятельности на территории автономного округа организациям, реализующим инвестиционные проекты, предоставляется льгота по налогу на имущество организаций при условии включения инвестиционного проекта на основании заявления организации в Реестр инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях применения налогоплательщиками льготы по налогу на имущество организаций (далее – Реестр). Льгота предоставляется на первые годы периода окупаемости проекта (в течение 3 (5) лет в зависимости от сферы, в которой реализуется инвестиционный проект). По окончании срока освобождения от уплаты налога инвестиционный проект подлежит

исключению из Реестра. По состоянию на 1 октября 2014 года в Реестр включено 62 проекта (эксплуатационное бурение и обустройство куста скважин Правдинского и других месторождений, завершение строительства первой очереди Нижневартовской ГРЭС, строительство продуктопровода «Южно-Балыкская ГНС-Тобольск-Нефтехим» и другие).

По итогам января-сентября 2014 года среди субъектов Российской Федерации Югра занимает 3 место по объему инвестиций в основной капитал и 3 место по объему инвестиций на душу населения с номиналом в 308,7 тыс. рублей.

Инновации

В автономном округе создана инфраструктура поддержки инновационного предпринимательства:

АУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Технопарк высоких технологий» (далее – Технопарк);

НО «Фонд поддержки предпринимательства Югры»;

НО «Фонд развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

НО «Фонд микрофинансирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

ООО «Окружной Бизнес-Инкубатор».

На 1 октября 2014 года в автономном округе функционировало 145 инновационных компаний, в том числе 115 компаний являются резидентами Технопарка высоких технологий, 15 компаний создано при Сургутском государственном университете, 4 при Югорском госуниверситете, 1 при государственной медицинской академии и 10 независимых компаний.

Объем реализованной продукции предприятиями – резидентами Технопарка – 750,1 млн. рублей, ими создано 556 рабочих мест (в том числе 22 в текущем году).

В целях стимулирования инновационной активности предприятий в Югре оказываются меры государственной поддержки в виде:

субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе участникам инновационных территориальных кластеров, в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг;

грантов инновационным компаниям, в том числе участникам инновационных территориальных кластеров;

ежегодный конкурс «Золотая инновация».

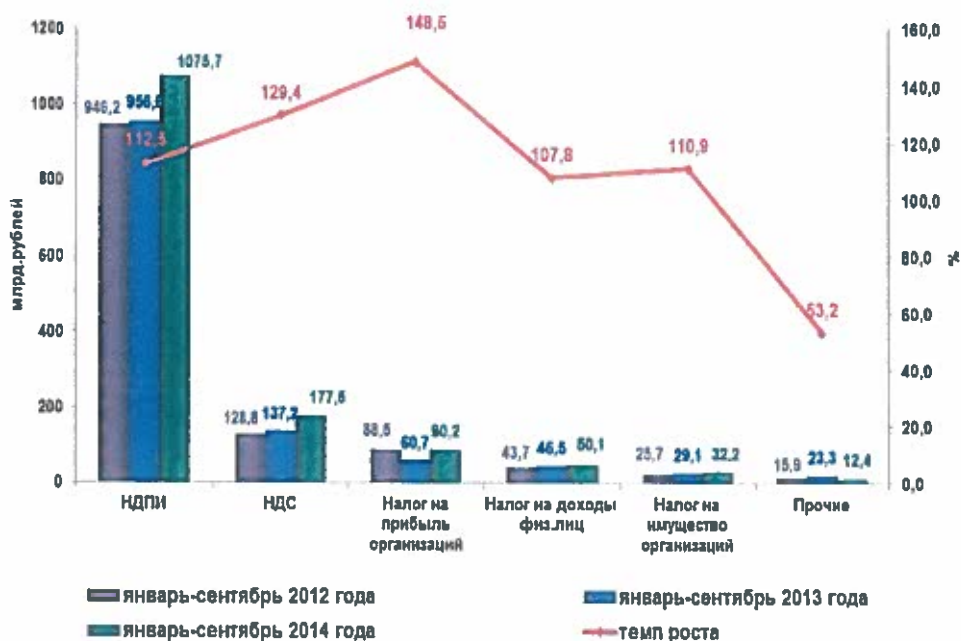
Государственная поддержка инновационного предпринимательства способствует росту числа инновационных компаний.

Целью развития инновационной сферы Югры является создание конкурентоспособной на российском и мировом рынках инновационной, высокотехнологичной экономики, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие и повышение качества жизни населения автономного округа.

Бюджетная система

По данным Управления Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре за январь-сентябрь 2014 года в бюджетную систему Российской Федерации организациями, осуществляющими деятельность на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, перечислено 1438,1 млрд. рублей налогов, сборов и иных обязательных платежей, что на 14,7 % превышает уровень соответствующего периода 2013 года. Основная часть поступлений (74,8 %) обеспечена поступлениями налога на добычу полезных ископаемых, рост которого составил 12,5 % относительно соответствующего периода 2013 года.

**Поступление налогов и сборов в бюджетную систему Российской Федерации
с территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**



Доля автономного округа в общем объеме налогов и сборов, собранных на территории Российской Федерации за январь-август – 15,3 %.

Налоговых и других платежей в федеральный бюджет поступило 1269,1 млрд. рублей или 88,3 % от общей суммы доходов, сформированных на территории автономного округа, что на 14,4 % больше поступлений за соответствующий период 2013 года. Наибольший объем поступлений обеспечил налог на добычу полезных ископаемых – 84,7 % (за январь-сентябрь 2013 года – 86,2 %).

Общий объем доходов, перечисленных в бюджет Тюменской области, – 22,5 млрд. рублей, увеличение в 1,5 раза к соответствующему периоду 2013 года.

В бюджеты государственных внебюджетных фондов (отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по автономному округу, отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по автономному округу, Территориальный фонд обязательного медицинского страхования автономного округа), расположенных на территории автономного округа, перечислено 114,4 млрд. рублей неналоговых доходов, что на 4,7 % превышает уровень доходов за январь-сентябрь 2013 года. Основным источником формирования бюджетов государственных внебюджетных фондов являются страховые взносы, на долю которых пришлось 64,7 % от общего объема доходов.

Расходы государственных внебюджетных фондов увеличились на 7,9 % и составили 93,1 млрд. рублей. Обязательства государственных внебюджетных фондов выполнены в полном объеме, основная доля расходов (91,7 %) приходится на:

выплату страховой части трудовой пенсии – 49,9 млрд. рублей, что на 4,4 % больше, чем за соответствующий период 2013 года;

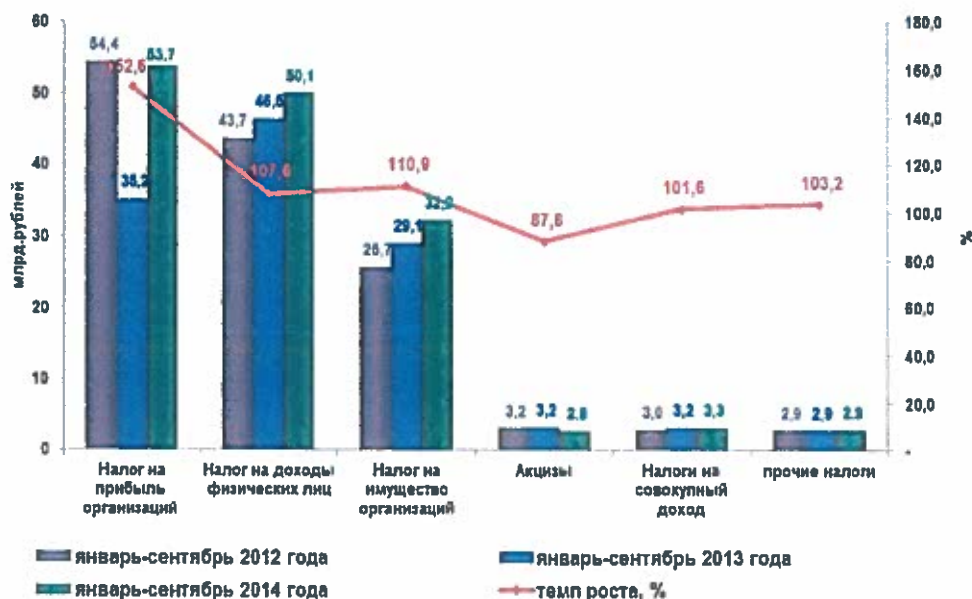
обеспечение бесплатной медицинской помощи в соответствии с базовой программой ОМС – 27,3 млрд. рублей, увеличение на 4,1 %;

выплату пособий гражданам по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 7,9 млрд. рублей, увеличение на 8,3 %.

Консолидированный бюджет автономного округа (без учета доходов территориальных внебюджетных фондов) исполнен по доходам в сумме 161,8 млрд. рублей, что на 17,9 % больше

соответствующего периода 2013 года (137,3 млрд. рублей).

Поступление налоговых доходов в консолидированный бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры



В структуре доходной части консолидированного бюджета автономного округа доля налоговых доходов – 89,6 % от общей суммы доходов бюджета (январь-сентябрь 2013 года – 87,5 %), неналоговых доходов – 5,9 % (январь-сентябрь 2013 года – 8,3 %), безвозмездных поступлений – 4,5 % (январь-сентябрь 2013 года – 4,3 %).

Основной объем в структуре налоговых доходов составляют налоги:

- на прибыль организаций – 37,0 %;
- на доходы физических лиц – 34,5 %;
- на имущество организаций – 22,2 %.

Расходы консолидированного бюджета автономного округа (без учета расходов территориальных внебюджетных фондов) за январь-сентябрь 2014 года – 154,2 млрд. рублей, что на 2,2 % больше соответствующего периода 2013 года.

От общего объема расходов консолидированного бюджета автономного округа 69,8 % направлено на развитие здравоохранения, образования, социальной политики, культуры, физкультуры и спорта. В абсолютной сумме это 107,6 млрд. рублей.

Консолидированный бюджет автономного округа по итогам за январь-сентябрь 2014 года исполнен с профицитом в размере 7,6 млрд. рублей.

Банковская система

По данным Главного Управления Центрального Банка Российской Федерации по Тюменской области по состоянию на 1 октября 2014 года на территории автономного округа действуют 8 кредитных организаций, имеющих 5 филиалов; 8 филиалов банков других регионов; 3 отделения Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России».

Динамику показателей банковского сектора автономного округа определяют 3 крупных банка: ОАО Ханты-Мансийский банк, ЗАО «Сургутнефтегазбанк» и ОАО АКБ «Югра». Конкуренцию региональным банкам составляет Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России».

Зарегистрированный уставный капитал кредитных организаций автономного округа по состоянию на 1 октября 2014 года увеличился по отношению к соответствующему периоду 2013

года на 42,3 %, и составил 20,2 млрд. рублей.

Сохраняется положительная динамика увеличения ресурсной базы кредитных организаций. По состоянию на 1 октября 2014 года ресурсы банков увеличились на 10,9 % или на 63,8 млрд. рублей по сравнению с аналогичным периодом 2013 года, и составили 650,6 млрд. рублей.

Остатки средств на счетах предприятий и организаций (без средств кредитных организаций) по состоянию на 1 октября 2014 года – 41,8 млрд. рублей, уменьшились на 20,1 % по сравнению с 1 октября 2013 года.

В январе-сентябре 2014 года региональными банками Ханты-Мансийского автономного округа – Югры получено 1804,0 млн. рублей прибыли, что на 78,4% меньше, чем за соответствующий период 2013 года.

Одним из источников формирования ресурсной базы остаются средства, привлеченные кредитными организациями от физических и юридических лиц.

Суммарный объем всех видов депозитов юридических и физических лиц в кредитных организациях, расположенных на территории автономного округа, на 1 октября 2014 года достиг 384,1 млрд. рублей и увеличился на 8,0 % к уровню соответствующего периода 2013 года. При этом сбережения физических лиц, размещенные в кредитных организациях, остаются существенным источником формирования ресурсной базы банковской системы. На их долю приходится 65,1% суммарного объема депозитов.

Совокупный объем кредитов, предоставленных всем категориям заемщиков на 1 октября 2014 года – 394,2 млрд. рублей и к уровню соответствующего периода 2013 года увеличился на 9,6 %. Объем просроченной задолженности по кредитам увеличился в 2,2 раза до 11,6 млрд. рублей. При этом удельный вес просроченной задолженности остается невысоким – 2,9 % от общего объема выданных кредитов.

Заемщикам автономного округа в январе-августе 2014 года выдано 10548 кредитов на покупку жилья в сумме 24,6 млрд. рублей, из них 9218 ипотечных кредитов на 21,9 млрд. рублей. По сравнению с соответствующим периодом 2013 года объемы выданных жилищных кредитов сократились на 6,2 %, ипотечных – на 9,8 %.

Результаты деятельности банков на территории автономного округа за январь-сентябрь 2014 года свидетельствуют о:

сохранении достаточности собственных средств (капитала) (норматив достаточности собственных средств (капитала) на 1 октября 2014 года сложился в диапазоне от 11,6 % до 65,2 % (при минимально допустимом 10,0 %);

стабильности состояния ликвидности, оцениваемого на основе значений агрегированных нормативов мгновенной и текущей ликвидности, имеющих значительный запас прочности;

положительном совокупном финансовом результате банков (до налогообложения) на 1 октября 2014 года, который сложился в размере 1,8 млрд. рублей.

Уровень жизни населения

Денежные доходы и расходы населения

В отчетном периоде сохранены положительные тенденции в сфере денежных доходов и заработной платы:

увеличилась среднемесячная заработная плата работников на 7,4 % к соответствующему периоду 2013 года;

увеличилась заработная плата работников бюджетной сферы на 11,5 %;

отсутствуют долги по заработной плате перед работниками организаций бюджетной сферы округа;

увеличился номинальный доход пенсионера на 8,2 %, реальный – на 2,5 %.

По информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в январе-сентябре 2014 года

общий объем денежных доходов населения автономного округа превысил объем доходов населения соответствующего периода 2013 года на 8,0 % и составил 576,8 млрд. рублей.

По предварительной оценке Департамента экономического развития автономного округа среднедушевые денежные доходы населения увеличились на 6,4 % к соответствующему периоду 2013 года до 40126,3 рублей.

Среднедушевые денежные доходы населения



Достигнутый уровень денежных доходов населения позволил обеспечить 3,5 бюджета прожиточного минимума. Реальные располагаемые денежные доходы превысили уровень января-сентября 2013 года на 2,4 % (по Российской Федерации – увеличились на 0,7 %).

Расходы и сбережения населения автономного округа увеличились к соответствующему периоду 2013 года на 7,4 % и составили 509,3 млрд. рублей.

Таблица 6

Структура расходов и сбережений населения

в процентах от общего объема расходов и сбережений

| Показатели | Январь-сентябрь | |
|--|-----------------|------|
| | 2013 | 2014 |
| Покупка товаров и оплата услуг, в том числе: | 70,5 | 69,2 |
| покупка товаров | 54,8 | 53,5 |
| оплата услуг | 13,0 | 13,5 |
| платежи за товары по картам за рубежом | 2,7 | 2,2 |
| Обязательные платежи и добровольные взносы | 17,9 | 17,8 |

| Показатели | Январь-сентябрь | |
|---|-----------------|-------|
| | 2013 | 2014 |
| Покупка жилых помещений | 6,8 | 6,4 |
| Прирост сбережений во вкладах и ценных бумагах | 3,9 | 1,3 |
| Изменение средств на счетах физических лиц-предпринимателей | 5,1 | 4,3 |
| Покупка валюты | 3,0 | 3,7 |
| Деньги, отосланные по переводам | 2,4 | 1,9 |
| Изменение задолженности по кредитам | -9,6 | -4,6 |
| Всего расходов и сбережений | 100,0 | 100,0 |

Среднемесячная заработная плата работников

По информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре средняя номинальная начисленная заработная плата одного работника в январе-сентябре 2014 года составила 56682,4 рубля, прирост на 7,4 % к соответствующему периоду 2013 года, в реальном исчислении – на 1,0 %.

Среднемесячная заработная плата работников



Таблица 7

Средняя заработная плата по основным видам экономической деятельности

| Показатели | Январь-сентябрь 2014 | |
|--------------------------|----------------------|---------|
| | рублей | Темп, % |
| Всего по округу: | 56682,4 | 107,4 |
| рыболовство, рыбоводство | 26673,7 | 121,7 |

| Показатели | Январь-сентябрь 2014 | |
|---|----------------------|---------|
| | рублей | Темп, % |
| здравоохранение и предоставление социальных услуг | 49771,2 | 112,5 |
| деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта | 43960,1 | 112,3 |
| образование | 45022,4 | 110,6 |
| производство и распределение электроэнергии, газа и воды | 61036,2 | 109,5 |
| оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств | 29568,7 | 109,4 |
| финансовая деятельность | 73603,9 | 108,9 |
| гостиницы и рестораны | 28368,2 | 108,8 |
| обрабатывающие производства | 52153,0 | 107,2 |
| добыча полезных ископаемых | 74443,6 | 107,2 |
| транспорт и связь | 61301,8 | 106,8 |
| операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг | 48247,6 | 104,5 |
| строительство | 45707,7 | 104,2 |
| сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство | 29644,9 | 102,5 |

По всем наблюдаемым видам деятельности в экономике и социальной сфере отмечено увеличение заработной платы.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» в автономном округе реализуются меры по поэтапному достижению целевых ориентиров повышения заработной платы отдельных категорий работников:

утвержден план достижения примерных (индикативных) значений соотношения средней заработной платы отдельных категорий работников государственных учреждений к средней заработной плате по автономному округу на период до 2018 года;

приняты «дорожные карты» – Планы мероприятий изменений в сферах здравоохранения, образования и науки, культуры и социального обслуживания населения, предусматривающие мероприятия, сроки исполнения, ответственных по повышению средней заработной платы работников, структурные преобразования, направленные на повышение эффективности и качества услуг, предоставляемых населению;

введены новые коэффициенты специфики работы и коэффициенты квалификации отдельным категориям работников (научным сотрудникам коэффициент квалификации увеличен на 70,0 %, профессорско-преподавательскому составу высших учебных заведений на 30,0 %, преподавателям и мастерам производственного обучения на 25,0 % и пр.).

В результате по итогам января-сентября 2014 года заработная плата работников бюджетных организаций увеличилась на 11,5 % и достигла 47,2 тыс. рублей.

Таблица 8

Динамика среднемесячной заработной платы по отдельным категориям работников бюджетной сферы³

рублей

| Показатели | Январь-сентябрь | | Темп,% |
|----------------------------|-----------------|---------|--------|
| | 2013 | 2014 | |
| В целом по бюджетной сфере | 42290,8 | 47159,5 | 111,5 |

³ в организациях всех форм собственности

| Показатели | Январь-сентябрь | | Темп, % |
|---|-----------------|---------|---------|
| | 2013 | 2014 | |
| преподаватели образовательных учреждений высшего профессионального образования | 74309,6 | 93874,7 | 126,3 |
| педагогические работники дошкольных образовательных учреждений | 39469,2 | 48878,6 | 123,8 |
| работники учреждений культуры | 29557,1 | 36566,2 | 123,7 |
| преподаватели и мастера производственного обучения образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования | 51270,4 | 62950,7 | 122,8 |
| социальные работники | 38685,5 | 45535,8 | 117,7 |
| педагогические работники учреждений дополнительного образования детей | 39938,7 | 45854,4 | 114,8 |
| врачи и работники медицинских организаций, имеющие высшее медицинское (фармацевтическое) образование | 74495,0 | 83320,0 | 111,8 |
| младший медицинский персонал (персонал, обеспечивающий предоставление медицинских услуг) | 27067,0 | 29780,0 | 110,0 |
| педагогические работники образовательных учреждений общего образования | 54519,1 | 59869,8 | 109,8 |
| средний медицинский (фармацевтический) персонал | 45487,0 | 49460,0 | 108,7 |
| научные сотрудники | 72574,5 | 76275,8 | 105,1 |

Пенсионное обеспечение

Число получателей пенсий, состоящих на учете в Государственном учреждении – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, на 1 октября 2014 года составило 388,9 тыс. человек или 24,3 % от общей численности постоянного населения автономного округа.

В целях увеличения уровня доходов граждан, имеющих право на пенсионное обеспечение, в январе-сентябре 2014 года пенсии проиндексированы:

с 1 февраля – трудовые пенсии 364,9 тыс. пенсионеров на 6,5 % исходя из роста потребительских цен за 2013 год;

с 1 апреля – социальные пенсии 19,8 тыс. пенсионеров на 17,1 %;

Кроме этого, проиндексированы на 5,0 % ежемесячные денежные выплаты отдельным категориям граждан, являющихся получателями государственной социальной поддержки за счет средств федерального бюджета (ветераны, инвалиды, граждане, подвергшиеся воздействию радиации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического труда и др.).

С целью повышения уровня доходов югорчан в автономном округе осуществляется дополнительное пенсионное обеспечение. На 1 октября 2014 года дополнительная пенсия из бюджета автономного округа назначена 217,7 тыс. человек, из них 183,8 тыс. человек являются получателями, в отношении 27,9 тыс. человек временно приостановлены выплаты до момента представления ими актуализированных документов. Охват пенсионеров дополнительным пенсионным обеспечением по итогам января-сентября 2014 года – 54,4 %.

С учетом проведенных индексаций средний размер дохода пенсионера по автономному округу на 1 октября 2014 года – 17134,3 рубля (по Российской Федерации – 10748 рублей), реальный размер дохода пенсионера по отношению к 1 октября 2013 года увеличился на 2,5 % (по Российской Федерации – на 1,5 %) и в 1,8 раз превысил бюджет прожиточного минимума пенсионера (9341 рубль).

Потребительский рынок

Инфляция и цены

За январь-сентябрь 2014 года индекс потребительских цен – 104,0 %, что на 0,7 процентных пунктов ниже уровня января-сентября 2013 года (Российская Федерация – 106,3 %).

Динамика индекса потребительских цен и тарифов на товары и платные услуги за январь-сентябрь 2014 года (в % к декабрю 2013 года)



Таблица 9

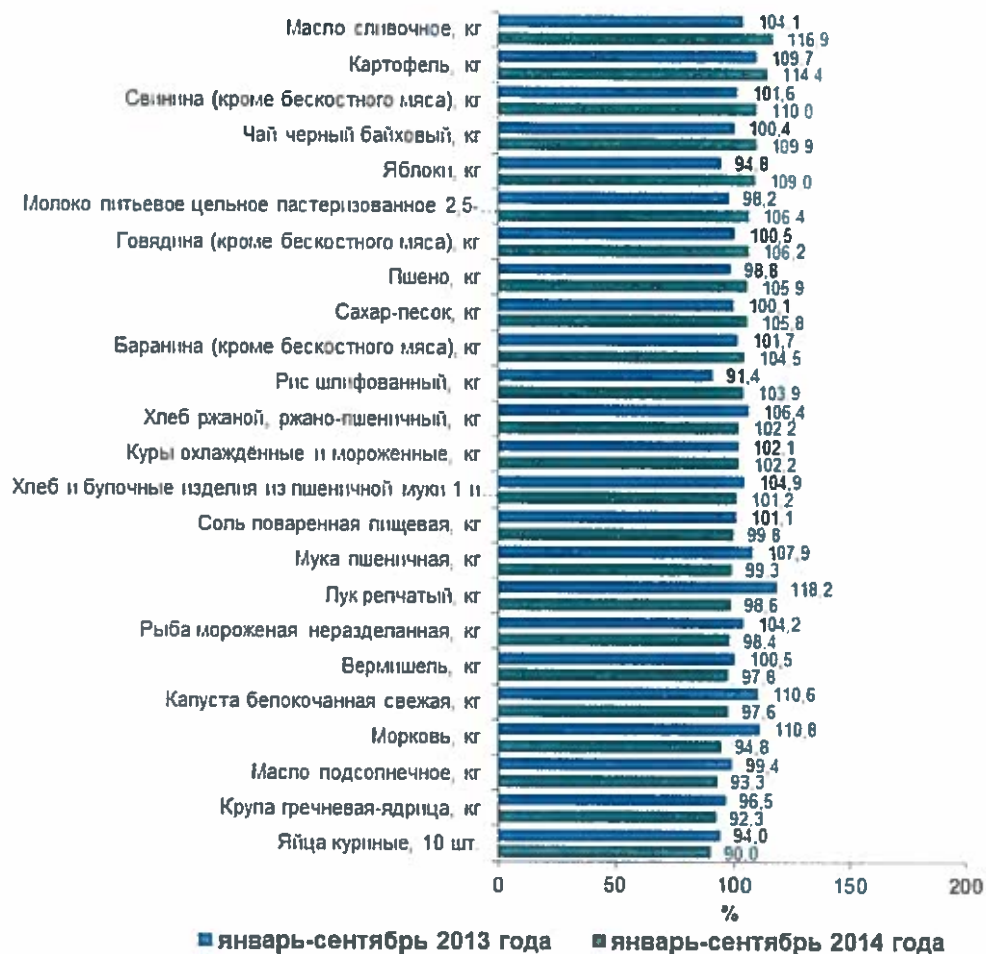
Динамика структуры индекса потребительских цен

в процентах к декабрю предыдущего года

| Показатели | Январь-сентябрь | |
|-----------------------------|-----------------|-------|
| | 2013 | 2014 |
| Все товары и платные услуги | 104,7 | 104,0 |
| Продовольственные товары | 103,9 | 106,3 |
| Непродовольственные товары | 104,6 | 102,7 |
| Платные услуги | 105,5 | 103,6 |

В отчетном периоде цены на основные социально значимые продовольственные товары первой необходимости в основном были стабильны или увеличивались умеренными темпами. Снижение розничных цен отмечено на: яйцо куриное – 10 %, крупу гречневую – 7,7 %, масло подсолнечное – 6,7 %, морковь – 5,2 %, капусту – 2,4 %, вермишель – 2,2 %, рыбу мороженную – 1,7 %, лук – 1,4 %, муку пшеничную – 0,7 %.

Динамика индексов потребительских цен на продовольственные товары, (в % к декабрю предыдущего года)



Индексы цен на масло сливочное – 16,9 %, картофель – 14,4 %, свинина – 10,0 %, чай – 9,9 %, яблоки – 9,0 %, молоко пастеризованное – 6,4 % превысили средний показатель инфляции по округу на продовольственную группу товаров.

Основными факторами, влияющими на формирование розничных цен на продовольственные товары в автономном округе, являются: уровень оптово-закупочных цен в регионах поставки товаров, тарифы жилищно-коммунального хозяйства, транспортные расходы, на долю которых приходится до 30 %. В целом уровень цен на продовольственные товары в автономном округе меняется в соответствии с общими тенденциями в Российской Федерации.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 6 августа 2014 года № 560 «О применении отдельных специальных мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 7 августа 2014 года № 778 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 6 августа 2014 года № 560 «О применении отдельных специальных мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации», в соответствии с распоряжением Правительства автономного округа от 29 августа 2014 года № 476-рп «О комплексе мер по обеспечению сбалансированности товарных рынков и недопущению необоснованного роста цен на сельскохозяйственную продукцию, сырье и продовольствие в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в автономном округе осуществляются:

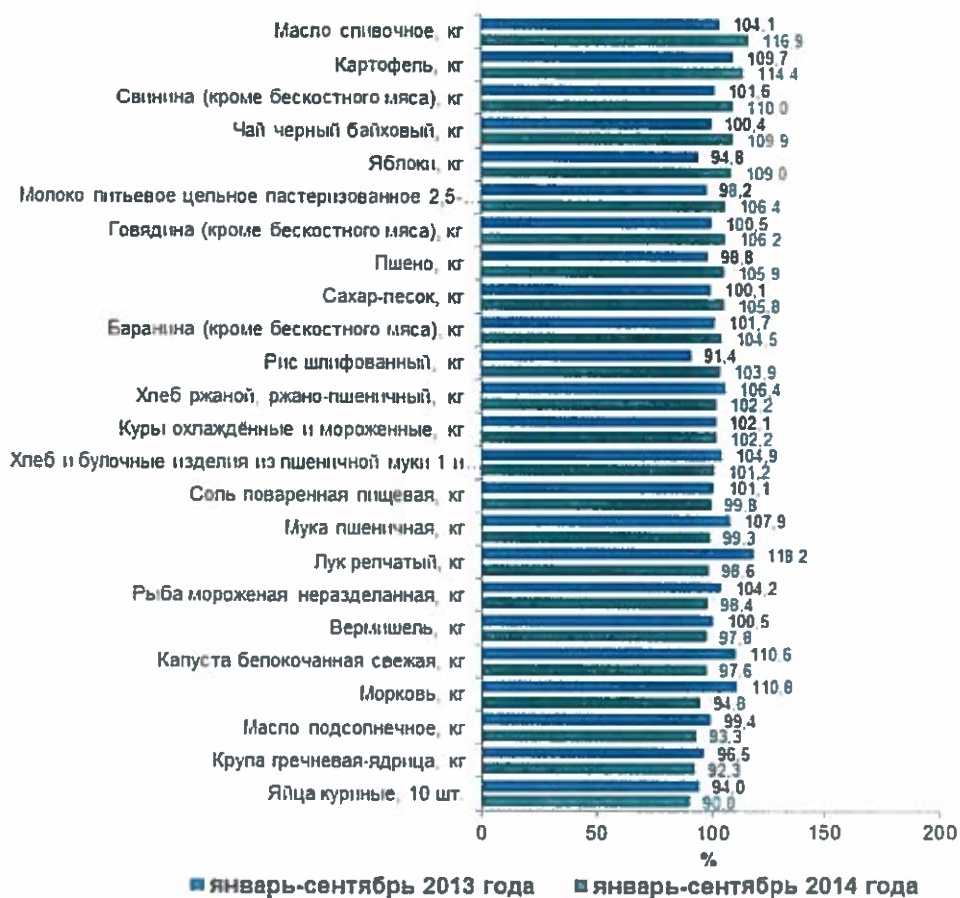
мониторинг ценовой ситуации на продовольственном рынке;

стимулирование продажи сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (организация и проведение выставочно-ярмарочных мероприятий по реализации сельскохозяйственной продукции; выделение торговых мест на рынках местным товаропроизводителям на льготных условиях; предоставление земельных участков производителям сельскохозяйственной продукции под размещение нестационарных торговых объектов);

контрольные мероприятия по стабилизации цен на продовольственном рынке;

государственная поддержка производителей сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия посредством реализации мероприятий государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 - 2020 годах», «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы».

Динамика индексов потребительских цен на продовольственные товары, (в % к декабрю предыдущего года)



В группе непродовольственных товаров наибольшее увеличение цен было зафиксировано на: табачные изделия – 22,0 %, автомобильный бензин и моторное топливо – 8,0 %, медикаменты – 7 %, медицинские товары – 6,4 %, парфюмерно-косметические товары – 4,9 %. В остальных группах непродовольственных товаров темп увеличения (уменьшения) составил не более 1,0-2,0 %.

Индекс потребительских цен на нефтепродукты в Югре с начала 2014 года – 108,1 % (Российская Федерация – 107,6 %).

Таблица 10

Сравнение динамики средних цен и индексов цен на горюче-смазочные материалы в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и России

| Показатели | Российская Федерация | | | ЮГРА | | |
|----------------------------|---|---------------|---|---|---------------|---|
| | Средняя цена отчетного месяца, рублей за литр | | Индекс потребительских цен ⁴ | Средняя цена отчетного месяца, рублей за литр | | Индекс потребительских цен ⁴ |
| | декабрь 2013 | сентябрь 2014 | | декабрь 2013 | сентябрь 2014 | |
| Дизельное топливо | 33,3 | 33,5 | 101,0 | 36,4 | 36,5 | 100,2 |
| Бензин марки АИ-76 (АИ-80) | 27,9 | 29,9 | 105,2 | 28,7 | 29,9 | 104,2 |
| Бензин марки АИ-95 и выше | 32,7 | 34,9 | 106,8 | 33,5 | 35,4 | 105,7 |
| Бензин марки АИ-92 (АИ-93) | 29,6 | 32,1 | 108,7 | 30,7 | 33,7 | 109,9 |

Увеличение розничных цен на автомобильный бензин обусловлено ростом оптово-отпускных цен, увеличением снабженческо-сбытовых и торговых (оптовых и розничных) надбавок.

Среди компонентов индекса потребительских цен в сентябре 2014 года отмечен рост цен на платные услуги населению.

В целом по итогам наблюдений ценовая ситуация на продовольственном рынке автономного округа стабильна.

В соответствии с принятыми решениями Федеральной службы по тарифам, Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа с 1 июля 2014 года произошло плановое увеличение тарифов на услуги организаций коммунального комплекса в 2014 году:

на теплоснабжение (в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) – 4,4 %;

на горячее водоснабжение – 4,4 %;

на холодное водоснабжение и водоотведение – 4,3 %;

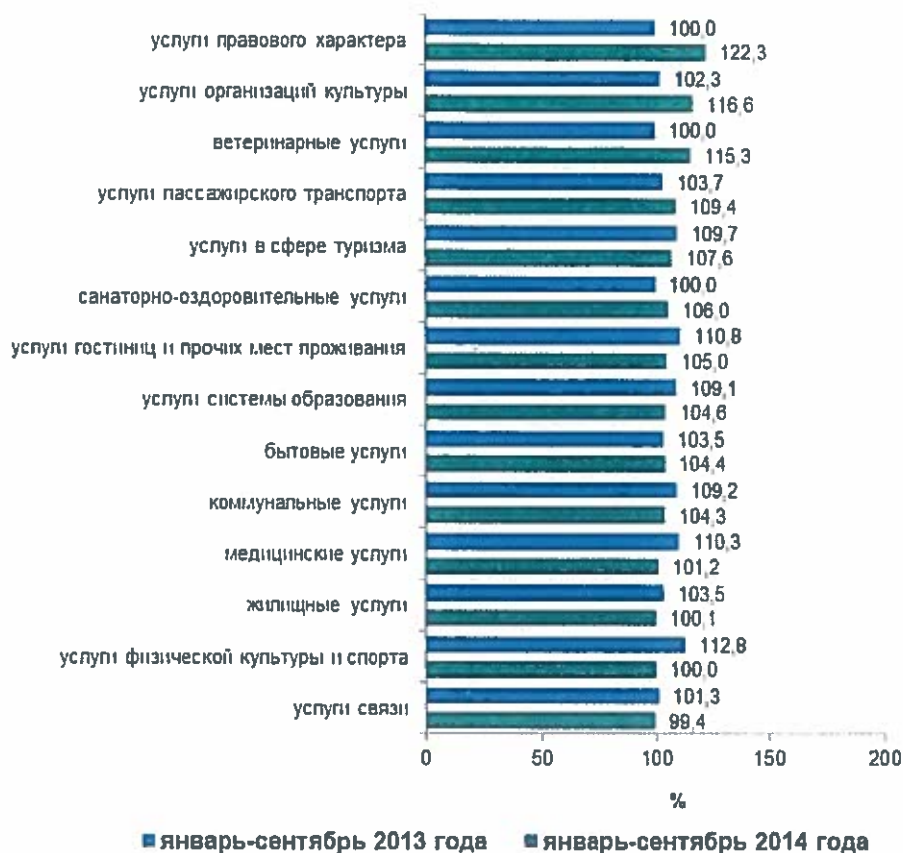
на электроснабжение – 4,2 %;

на газоснабжение (природный газ) для населения – 4,2 %.

Ежегодное увеличение тарифов на коммунальные услуги обусловлено ростом тарифов на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), поэтапным доведением базовой тарифной ставки рабочего первого разряда до размера, установленного отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ в Российской Федерации, уровнем прогнозной инфляции.

⁴ сентябрь 2014 года в % к декабрю 2013 года

Динамика индексов потребительских цен на платные услуги, (в % к декабрю предыдущего года)



В целях недопущения необоснованного превышения тарифов Региональная служба по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры проводит ежемесячный мониторинг платы граждан за коммунальные услуги в формате электронного шаблона OREP.KU.2013.MONTHLY по «Единой информационной аналитической системе» и мониторинг платы граждан за услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда.

По результатам мониторинга рост тарифов, а также превышение установленных уровней тарифов и платы в январе-сентябре 2014 года не выявлены.

В соответствии с законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» на территории автономного округа осуществляются мероприятия по обеспечению, реализации и защите прав потребителей. В январе-сентябре 2014 года органами по защите прав потребителей было дано 10,3 тыс. консультаций гражданам по вопросам защиты прав потребителей, составлено от имени потребителей 2039 претензии на сумму 87,8 млн. рублей.

Наиболее часто поступали обращения граждан по вопросам защиты прав потребителей в сфере розничной торговли, их доля 79,0 % от всех обращений потребителей. Доля обращений по бытовым услугам – 9,0 %, жилищно-коммунальным услугам – 3,0 %.

Организация эффективной работы по содействию жителям автономного округа в реализации и защите прав потребителей и проведение планомерной разъяснительно-просветительской работы повышает уровень защищенности жителей автономного округа и способствует повышению правовой грамотности всех участников потребительского рынка.

Торговля

В январе-сентябре 2014 года оборот розничной торговли в автономном округе – 255,5 млрд. рублей, увеличение к соответствующему периоду 2013 года – 2,0 %. Каждым жителем

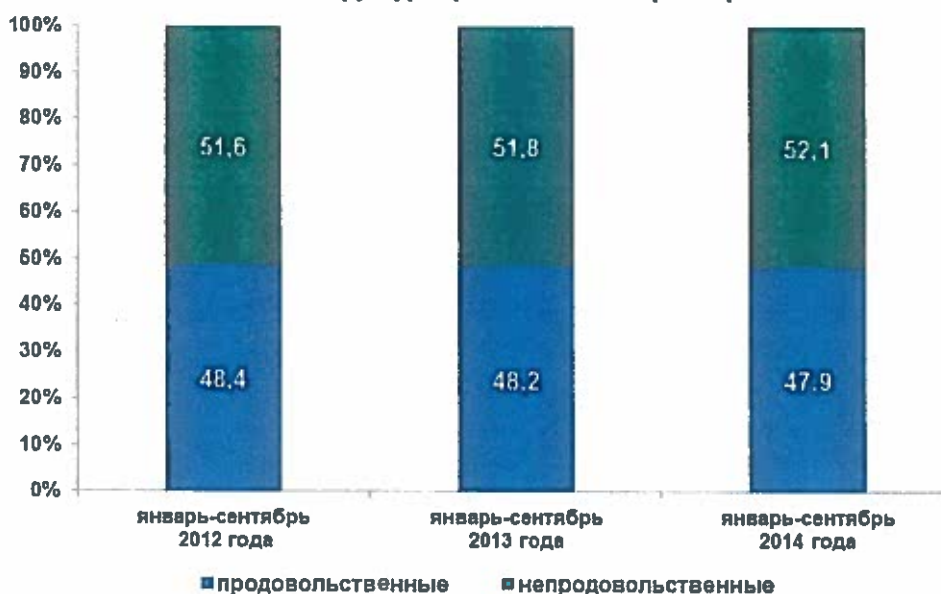
автономного округа было приобретено товаров на сумму 160,6 тыс. рублей (Российская Федерация – 129,3 тыс. рублей).

Уровень развития торговли напрямую зависит от благосостояния населения, его численности и плотности; доступности и стоимости финансовых ресурсов; развития базовой инфраструктуры и инфраструктурных услуг (логистических, строительных). Именно эти факторы определяют объем платежеспособного спроса и уровень издержек по формированию предложения в розничной торговле, а также инвестиционную привлекательность отрасли и, следовательно, скорость ее развития.

В Югре стабильному увеличению объемов оборота розничной торговли способствовали: позитивная динамика реальных денежных доходов населения, заработных плат и пенсий; потребительское кредитование; ввод в эксплуатацию новых объектов торговой площадью 39,2 тыс. кв. м.

Увеличение покупательной способности населения положительно отразилось на структуре покупок. Доля непродовольственных товаров в обороте розничной торговли составила 52,1 %. Оборот непродовольственной группы товаров составил 133,0 млрд. рублей против 125,1 млрд. рублей в январе-сентябре 2013 года.

Динамика структуры розничного товарооборота



Продовольственных товаров в январе-сентябре 2014 года продано на сумму 122,4 млрд. рублей (январь-сентябрь 2013 года – 116,4 млрд. рублей).

Оборот общественного питания в январе-сентябре 2014 года в действующих ценах составил 22,8 млрд. рублей, что в товарной массе больше показателя соответствующего периода 2013 года на 0,3 %.

В расчете на одного жителя оборот общественного питания в Югре за январь-сентябрь 2014 года составил 14,3 тыс. рублей против 12,5 тыс. рублей в январе-сентябре 2013 года.

Оборот розничной торговли автономного округа на 94,7 % формировался за счет торгующих организаций и индивидуальных предпринимателей, реализующих товары вне рынка.

В связи с повышением культуры обслуживания населения за счет перехода в стационарные помещения, ликвидации палаточной торговли, доля рынков и ярмарок в товарообороте за январь-сентябрь 2014 года снизилась к соответствующему периоду 2013 года на 0,1 % до 5,3 %. В результате в Югре прекратили деятельность 3 розничных рынка: в г. Сургуте 1 универсальный вещевой рынок, г. Урае 1 специализированный непродовольственный рынок и г. Югорске 1 сельскохозяйственный рынок.

В Югре в 13 населенных пунктах действуют 17 розничных рынков, 13 универсальных, 2 специализированных, 2 сельскохозяйственных на 2156 торговых мест.

Для оказания содействия развитию межрегионального сотрудничества, популяризации и продвижению продукции и услуг местных производителей в муниципальных образованиях в январе-сентябре 2014 года проведено 833 ярмарки, в том числе ярмарки «выходного дня».

Продовольственный рынок Югры является открытым, местные сельхозпроизводители, предприниматели сельскохозяйственных регионов Российской Федерации – юга Тюменской области, Челябинской, Курганской, Ивановской, Воронежской, Самарской, Кировской областей, Татарстана, Алтайского края, Удмуртии, а также Республики Беларусь и Киргизии регулярно представляют свою продукцию, заключают взаимовыгодные контракты в рамках проводимых в автономном округе выставочно-ярмарочных мероприятий. Поступили предложения о сотрудничестве от Узбекистана, Турции, Венгрии.

Администрациями муниципальных образований автономного округа принимаются меры по увеличению предложения сельскохозяйственной продукции и продовольствия для населения, осуществляется взаимодействие по налаживанию связей с производителями соседних регионов для привлечения их к участию в ярмарках. Формируются реестры оптовых поставщиков Уральского федерального округа.

Решаются вопросы предоставления юридическим лицам дополнительных земельных участков для организации ярмарочных площадок, в том числе для торговли с автомашин. В большинстве муниципалитетов автономного округа организованы постоянно действующие ярмарки с режимом работы не менее двух дней в неделю. В шаговой доступности размещены сезонные нестационарные торговые объекты (павильоны) по реализации овощей и фруктов.

В Югре сформирована инфраструктура потребительского рынка, включающая 8,9 тыс. предприятий розничной торговли, с торговой площадью 1514,8 тыс. кв. м, более 3,0 тыс. предприятий общественного питания на 165,5 тыс. посадочных мест, при этом 70,6 % всех торговых площадей это торговые объекты современных форматов.

Позитивная динамика основных макроэкономических показателей на протяжении ряда лет способствовала развитию отрасли и входу в регион федеральных операторов.

Крупнейшая компания «МЕТРО Кэш энд Керри» выразила заинтересованность к входу в г. Нижневартовск и г. Сургут. МЕТРО Кэш энд Керри работает с профессиональными покупателями – юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, приобретающими товары для использования в своей профессиональной деятельности.

Инвестиции в проект составят порядка 20-22 миллионов евро, будет создано около 200-250 рабочих мест для жителей города. Налоговые отчисления в бюджет Югры составят порядка 55 млн. рублей в год.

Открытие торгового центра компании МЕТРО Кэш энд Керри не только повысит инвестиционную привлекательность автономного округа для других иностранных компаний, но и даст целый ряд преимуществ: местным поставщикам, для которых обеспечиваются надежные каналы сбыта продукции; представителям малого и среднего бизнеса, для которых в каждом регионе своего присутствия компания Метро Кэш энд Керри запускает специальную программу «Школа торговли», направленную на оптимизацию и модернизацию бизнеса небольших торговых предприятий, розничных магазинов шаговой доступности; а также клиентам и партнерам предлагаются профессиональные решения для их бизнеса и высокий уровень сервиса.

С приходом в Югру компании МЕТРО Кэш энд Керри позволит обеспечить:
создание современной индустрии логистических центров мелкооптовой торговли, обеспечивающей приближенность к потребителю товаров и услуг, и отвечающей требованиям международных стандартов по техническому уровню и качеству центров мелкооптовой торговли;

обеспечение развития современной логистической инфраструктуры мелкооптовой торговли в Югре в соответствии с потребностями экономики;

содействие малому и среднему бизнесу Югры в приобретении товаров и услуг и дальнейшей их реализации конечному потребителю за счет приближенности мелкооптовых

центров и отсутствия необходимости осуществлять закупки товаров в других населённых пунктах России;

снижение транспортных расходов по доставке товаров, что значительно повлияет на ценообразование на товары и услуги;

содействие местным товаропроизводителям в реализации товаров и услуг;

повышения качества поставляемых товаров и предоставляемых услуг.

Торговые сети в Югре осуществляют деятельность в 769 торговых объектах, на их долю приходится 23,4 % торговой площади. В основном объекты сетевой торговли размещены в гг. Сургуте и Нижневартовске.

С приходом в регион крупных операторов совершенствуются форматы торговли, создаются новые рабочие места, расширяется ассортимент товаров и снижается их цена, создаются условия для совершения комплексной покупки.

С целью повышения социально-экономической эффективности потребительского рынка, создания условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения на качественные товары и услуги в Югре реализуется целевая подпрограмма «Развитие конкуренции и потребительского рынка» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы». В 2014 году из бюджета автономного округа на реализацию подпрограммы предусмотрено 49,5 млн. рублей для возмещения части затрат на уплату процентов по привлекаемым заемным средствам для реализации инвестиционных проектов на территории округа. Целью проектов является обеспечение населения городов размещением торговых центров и близлежащих населенных пунктов всем необходимым набором товаров и услуг для комфортного время проведения, а также привлечение в регион крупнейших сетевых брендов.

В осложнившейся внешнеполитической обстановке по импортозамещению Югра не испытывает трудностей. Внутренний рынок обеспечен товарами импортного производства в необходимом количестве. Введение санкций в России никак не повлияет на экономическое развитие округа в отношении запрета на ввоз товаров импортного производства.

Рынок платных услуг населению

Объем платных услуг, оказанных населению автономного округа во всех секторах реализации, за январь-сентябрь 2014 года – 68,9 млрд. рублей, увеличение к соответствующему периоду 2013 года – 1,3 % (Российская Федерация – 1,1 %). В расчете на одного жителя автономного округа платных услуг было оказано на сумму 43,3 тыс. рублей (Российская Федерация – 37,3 тыс. рублей).

В структуре платных услуг самыми востребованными были услуги обязательного характера: жилищно-коммунальные услуги (28,4 %), услуги связи (22,8 %) и услуги пассажирского транспорта (19,4 %).

От общего объема платных услуг доля бытовых услуг, оказанных населению Югры, составила 8,1 %. Каждый житель округа на бытовые услуги израсходовал 3,5 тыс. рублей. Наиболее востребованными видами бытовых услуг продолжают оставаться: техническое обслуживание и ремонт транспортных средств – на их долю приходится 44,9 % от общего объема бытовых услуг, ремонт и строительство жилья и других построек – 14,9 %, парикмахерские и косметические услуги – 14,4 %, ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт пошив и вязание трикотажных изделий – 4,6 %.

Бытовое обслуживание в автономном округе не только динамично развивается, но и меняется качественно. На территории новых жилых комплексов для удобства населения открываются предприятия с комплексным оказанием услуг. Наметилась тенденция слияния услуг быта и розничной торговли. Компании, основным видом деятельности которых является

реализация тканей и мебели, одновременно выполняют работы по индивидуальному изготовлению штор, портьер, их установке и дизайну. Салоны красоты предлагают к реализации средства по уходу за волосами и косметические препараты, фирмы, реализующие мебель, осуществляют ее индивидуальное изготовление и установку и ремонт.

За январь-сентябрь 2014 года населению автономного округа оказано коммунальных услуг на сумму 12,7 млрд. рублей, что меньше чем в соответствующем периоде 2013 года на 1,1 %. Снижение объема предоставления коммунальных услуг обусловлено внедрением рыночных принципов управления жилищным фондом, а также оснащением приборами учета, как общедомовыми, так и индивидуальными. Объем коммунальных услуг в расчете на одного жителя автономного округа – 8,0 тыс. рублей.

Объем жилищных услуг в январе-сентябре 2014 года достиг отметки 6,6 млрд. рублей. В среднем каждый житель автономного округа произвел платежей за жилищные услуги на сумму 4,2 тыс. рублей.

Наиболее динамично развивающимися платными услугами в январе-сентябре 2014 года по отношению к соответствующему периоду 2013 года были медицинские услуги, услуги связи и транспортные услуги, прирост в сопоставимых ценах которых составил 8,2 %, 4,6 и 3,4 % соответственно.

Политика автономного округа, направленная на привлечение интереса к туристическому потенциалу автономного округа, привела к стабильному увеличению потребительского спроса на рынке платных туристических услуг, который в январе-сентябре 2014 года составил 1,5 % по отношению к соответствующему периоду 2013 года (январь-сентябрь 2013 года по отношению к январю-сентябрю 2012 года – 13,5 %). У жителей и гостей автономного округа растет интерес к природным паркам, туристическим маршрутам и экологическим тропам, расположенным на территории автономного округа, а также к проведению эколого-этнографических экспедиций, позволяющих изучить экосистему автономного округа и познакомиться с достопримечательностями историко-культурного наследия.

Рост потребительского спроса на платные транспортные услуги составил 4,1 % к уровню января-сентября 2013 года. Положительную динамику продолжают формировать развитие автотранспортных схем, открытие новых участков дорог, увеличение маршрутов и предложений по перевозке пассажиров транспортными агентствами, как внутри автономного округа, так и за его пределы, включая международные перевозки. Важную роль в развитие сектора платных транспортных услуг оказывают транспортные компании, предлагающие услуги по перевозке грузов, предоставляя строительную спецтехнику (краны, длинномеры), а также транспортные услуги по междугородной и международной перевозке грузов. Предоставляется возможность сопровождения груза профессиональной охраной, а также страхование груза. В январе-сентябре 2014 года в среднем каждый житель Югры израсходовал не менее 8,4 тыс. рублей на транспортные услуги (январь-сентябрь 2013 года – 7,4 тыс. рублей).

В январе-сентябре 2014 года возрос интерес населения к платным медицинским услугам. На территории автономного округа активно развивается сеть медицинских организаций, предлагающих платные медицинские услуги, охватывая новые направления медицины и потребительские сегменты, восполняя недостатки бюджетной медицины. Объем услуг, оказанных медицинскими учреждениями, увеличился по сравнению с уровнем января-сентября 2013 года на 8,2 %. Всего медицинскими учреждениями в январе-сентябре 2014 года было оказано платных медицинских услуг на сумму 3,3 млрд. рублей.

Индекс потребительских цен в сентябре 2014 года (к декабрю 2013 года) на платные услуги – 103,6 %. Рост в сегменте платных услуг обусловлен ежегодным повышением тарифов и цен. Индекс цен в сентябре 2014 года к декабрю 2013 года увеличился на услуги правового характера – 22,3 %, организаций культуры – 16,6 %, ветеринарные – 15,3 %, почтовой связи – 14,9 %, услуги железнодорожного транспорта – 14,2 %, страхования – 9,0 %, в сфере туризма – 7,6 %.

Отмечено:

стабилизация цен на услуги бань и душевых, обрядовые услуги (организация и проведение торжеств), услуги городской телефонной связи, проводного вещания, телевидения, жилищные услуги без аренды квартир у частных лиц, физической культуры и спорта;

снижение цен в сегменте предоставления услуг междугородной телефонной связи на 2,6 %, услуги подключения к сети интернет – 2,0 %, электросвязи на 0,7 %, так же отмечено снижение стоимости билетов в кинотеатры – 7,2 %.

Туризм

Комплексному развитию туризма в автономном округе содействуют Концепция развития внутреннего и въездного туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и Закон автономного округа «О туризме в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

На территории автономного округа осуществляют деятельность 148 туристских предприятий (январь-сентябрь 2013 года – 146), из них 16 туроператоров, находящихся в федеральном реестре туроператоров и имеющих финансовую гарантию.

Въездной туристический поток в автономном округе за январь-сентябрь 2014 года увеличился на 3,6 % и составил 427,9 тыс. человек (январь-сентябрь 2013 года – 412,9 тыс. человек), в том числе размещенных в коллективных средствах размещения 366,7 тыс. человек.

Стабильность туристического потока обусловлена проведением крупных событийных мероприятий: XII Международный фестиваль кинематографических дебютов «Дух огня», Фестиваль новогодних традиций (общее количество туристов, посетивших мероприятия фестиваля в г. Ханты-Мансийске составило 13 тыс. человек), Турнир претендентов по шахматам 2014, Чемпионат России по биатлону и др.

Общая численность занятых в сфере туризма в Югре в январе-сентябре 2014 года по оценке Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры составляла 26,5 тыс. человек (в 2013 году – 25,5 тыс. человек).

На территории автономного округа осуществляли свою деятельность 219 коллективных средств размещения, из них 164 гостиницы – общий номерной фонд которых составляет 4,8 тыс. номеров, 49 баз отдыха – единовременная вместимость 1,8 тыс. мест и 6 санаториев и профилакториев – номерной фонд 599 номеров. На своих стойбищах принимают туристов 15 общин коренных народов Севера.

Туристические маршруты разработаны с учетом посещения достопримечательностей, музеев и природных парков автономного округа. Жителям и гостям Югры предлагается 290 туристических программ, в том числе экскурсионные маршруты и туры, из них 39 экологической и этнографической направленности.

На территории округа расположено 24 особо охраняемых природных территории, из них: 2 государственных заповедника, 3 заказника федерального значения, 4 природных парка, 5 заказников федерального, 8 заказников регионального и 2 заказника местного значения.

Природными парками накоплен опыт организации экологического и научного туризма, оборудованы экологические тропы и разработаны маршруты, экологические программы и туры, эколого-этнографические экспедиции, позволяющие изучить экосистему автономного округа и познакомиться с достопримечательностями историко-культурного наследия.

На территории автономного округа разработаны новые маршруты:

квест-маршрут «Дорогой легенд» по г. Ханты-Мансийску, презентация которого состоялась в марте 2014 года. Уникальностью маршрута является применение современных технологий – QR-кодов, напечатанных на указателях; первый православный маршрут в Ханты-Мансийске «Дорога к храму», разработанный окружной Ассоциацией экскурсоводов Югры. Первая православная экскурсия прошла 17 июля 2014 года для детей детского лагеря «Подмостки», во время которой дети познакомились с историей развития православия в Югре, вовлечения коренных народов Севера в православие, канонах православия, а также православных святых автономного округа.

По итогам проведения туристского слета-форума «Просторы Югры» сформированы новые активные маршруты – пеший, на квадроциклах, велосипедах, лодках и катамаранах с восхождением на гору Народная, самую высокую вершину Урала (1895 м). Участники экспедиции установили на вершине горы флаг 18 зимних Сурдолимпийских игр, которые пройдут в Югре в 2015 году. В турслете приняли участие студенты, воспитанники детских домов Югры, жители и гости автономного округа, представители молодежных организаций, общественных деятелей и работающая молодежь.

Продолжает свою работу тематический сайт www.tourism.admhmao.ru. Общее количество посещений за январь-сентябрь 2014 года 55,5 тыс. посетителей, (январь-сентябрь 2013 года – 42,9 тыс. посещений).

В целях приобщения детей и молодежи к истории и культуре Югры с 2014 года в государственной программе «Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» предусмотрено возмещение части затрат предприятий туристической индустрии в размере 1,0 млн. рублей, направленных на организацию автобусных и железнодорожных туристских поездок учащихся образовательных учреждений общего образования, начального, среднего и высшего профессионального образования автономного округа.

В целях создания условий для развития конкуренции на рынке туристических услуг, в соответствии с Планом мероприятий по развитию конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», поддержания проектов, их реализации, достижения практических результатов по становлению, развитию и совершенствованию индустрии внутреннего и въездного туризма в Югре состоялся конкурс (было подано 25 заявок) по предоставлению грантов в сфере внутреннего и въездного туризма по номинациям:

«Развитие инфраструктуры для внутреннего и въездного туризма» (сумма гранта 1,9 млн. рублей). Победитель – проект «Развитие инфраструктуры горнолыжной базы «Карпоспат» в г. Нягань.

«Продвижение внутреннего и въездного туризма» (сумма гранта 1,9 млн. рублей). Победитель – проект «Разработка и издание интерактивно-познавательной игры «Путешествие по Югре», г. Ханты-Мансийск. Проект предполагает создание уникальной интерактивно-познавательной игры для туристов и жителей автономного округа различного статуса и возраста. Путешествие по Югре – инновационная настольная игра, не имеющая аналогов в России, создана в целях обеспечения привлекательности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, пропаганды возможностей отдыха, а также привлечения туристов.

Сформирован Реестр туристских ресурсов и организаций туристской индустрии автономного округа. Гости и жители Югры могут воспользоваться актуальной информацией о туристских организациях, музеях, ресторанах, базах отдыха, археологических памятниках автономного округа.

С целью создания единой системы навигации и ориентирующей информации для туристов в муниципальных образованиях автономного округа: Югорске, Пыть-Яхе, Нефтеюганском, Советском и Ханты-Мансийском районах установлены знаки навигации для туристов (общее количество установленных знаков – 71).

Реализация проекта федерального значения «TopTrip» для смартфонов iPhone позволяет воспользоваться информацией о туристских объектах, маршрутах и событиях автономного округа, и включена в интерактивный путеводитель по России с целью привлечения дополнительного потока туристов в Югру и продвижения туристского потенциала автономного округа.

С целью оперативного получения дополнительной информации о туристических объектах Югры реализуется проект «Родные города – QR-код» совместно с ООО «Газпромнефть-Хантос». Планируется осуществить размещение информационных табло с QR-кодами на основных достопримечательностях, исторических памятниках и зданиях социально-значимых организаций столицы Югры. Это позволит жителям и гостям автономного округа

самостоятельно получать информацию об основных достопримечательностях, а также будет способствовать развитию новых экскурсионных маршрутов. Планируется разместить QR-коды на 29 объектах.

Презентован новый инновационный проект «Виртуальная история», который реализует компания сотовой связи «МТС». Проект основан на технологии «дополненной реальности», позволяющей отображать на экране смартфона облик городов в исторической ретроспективе. Жители и гости 24 населенных пунктов, в том числе Ханты-Мансийска, Сургута, Пять-Яха, Лангепаса, Нижневартовска, Нефтеюганска и других городов, смогут увидеть на экранах мобильных телефонов и планшетов, как в прошлом выглядели достопримечательности и улицы населенных пунктов округа, с чего начиналось строительство поселков, а также просмотреть уникальные архивные изображения строений, которые не сохранились или были перестроены.

С целью популяризации активного отдыха в Югре в городском поселении Игрим на реке Северной Сосьва состоялся окружной фестиваль рыбаков – любителей «Сосьвинские зори». Соревнования по рыбной ловле спиннингом с берега проходили 2 дня. Общее количество участников соревнований – 54 человека.

На территории автономного округа созданы туристские информационные центры (далее – ТИЦ) в Ханты-Мансийске, Сургуте, Нефтеюганске, Когалыме, Ханты-Мансийском районе. Информационные пункты для туристов работают в центрах туризма и отдыха в Нефтеюганском районе. С целью формирования доступных условий для получения информации о мероприятиях, экскурсионных маршрутах, транспорте планируется создание подобных центров в гг. Нижневартовске, Нягани, Советском и Кондинском районах.

В январе-сентябре 2014 года туристско-информационные центры сформировали свою деятельность в следующих направлениях:

ТИЦ Ханты-Мансийска (МБУ «Управление по развитию туризма и внешних связей») принял участие с презентацией проекта «Ханты-Мансийск – новогодняя столица» в рамках Всероссийской открытой ярмарке событийного и молодежного туризма «Russian Open Event Expo», по итогам которой Ханты-Мансийск вошел в пятерку лучших столиц по организации и проведению событийных проектов, а также отмечен специальным призом жюри конкурса;

ТИЦ Ханты-Мансийского района организована рекламно-ознакомительная поездка по территории Ханты-Мансийского района. В программе поездки была предусмотрена обзорная экскурсия до слияния Оби и Иртыша, посещение единственной в мире плавучей часовни, организация рыбалки, посещение национального поселка с организацией дегустации традиционных блюд сибирской кухни, знакомство с национальными обрядами и промыслами коренных малочисленных народов Севера;

в течение года туристско-информационными центрами выпускается рекламно-информационная продукция о возможностях туристического отдыха в автономном округе.

На территории автономного округа разработан и действует в соответствии с международными требованиями административный регламент по предоставлению государственной услуги «Аккредитация организаций, осуществляющих классификацию объектов туристской индустрии, включающих гостиницы и иные средства размещения, горнолыжные трассы, пляжи».

При поддержке Федерального агентства по туризму в составе основной делегации от Российской Федерации по представлению и продвижению туристических возможностей страны на международном рынке в январе-сентябре 2014 года туристский потенциал автономного округа был представлен на 6 международных туристских выставках.

Кроме того, с целью популяризации активного отдыха в Югре проведена ознакомительная поездка по Ханты-Мансийску и Кондинскому району для представителей средств массовой информации. По итогам ознакомительного тура вышел цикл передач «Диалоги о рыбалке» на федеральном телеканале «Россия 2».

Туризм является перспективным направлением в развитии экономики автономного округа, при этом наибольший эффект способны принести проекты в малом и среднем бизнесе.

Демография

Численность постоянного населения автономного округа на 1 января 2014 года по информации Федеральной службы государственной статистики составила 1597,2 тыс. человек.

В Югре реализуются стратегические документы, которые задают траекторию демографического развития на среднесрочный и долгосрочный периоды: Уточненная Концепция демографической политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2015 года, Комплексный План мероприятий по реализации в 2014-2015 годах Концепции демографической политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2015 года, Стратегия социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года.

По данным Федеральной службы государственной статистики естественный прирост населения за январь-сентябрь 2014 год – 13,13 тыс. человек (январь-сентябрь 2013 года – 13,47 тыс. человек).

Количество родившихся за январь-сентябрь 2014 год – 20,86 тыс. человек, (январь-сентябрь 2013 года 20,85 тыс. человек).

Количество умерших за январь-сентябрь 2014 года – 7,73 тыс. человек (январь-сентябрь 2013 года – 7,38 тыс. человек).

За январь-сентябрь 2014 год в автономном округе зарегистрирован 1 случай материнской смертности вследствие сепсиса (январь-сентябрь 2013 года зарегистрирован 1 случай материнской смертности вследствие вирусно-бактериальной пневмонии).

Увеличение показателя умерших от всех причин, зафиксированного за январь-сентябрь 2014 года, обусловлено особенностью возрастной структуры населения автономного округа, которая характеризуется большими темпами увеличения, чем в Российской Федерации доли лиц старше трудоспособного возраста.

Если в целом по Российской Федерации рост населения в группе старше трудоспособного возраста составляет чуть более 2,0 %, то в Югре наблюдается ежегодное увеличение этой категории граждан на 6,0 %.

При этом, показатели рождаемости населения Югры превышают показатели смертности в 2,7 раза.

За январь-сентябрь 2014 года Югра по-прежнему входит в число субъектов-лидеров Российской Федерации с наилучшими показателями:

по коэффициенту рождаемости 8 место с показателем 17,4 на 1000 населения (РФ – 13,4 на 1000 населения, с учетом Крымского федерального округа);

по коэффициенту смертности 5 место с показателем 6,4 на 1000 населения (РФ – 13,1 на 1000 населения, с учетом Крымского федерального округа);

по коэффициенту естественного прироста населения 6 место с показателем 11,0 на 1000 населения (РФ – 0,3 на 1000 населения, с учетом Крымского федерального округа).

Миграционное движение в автономном округе характеризуется повышенной интенсивностью миграционных потоков, как прибывающих, так и выбывающих во всех муниципальных образованиях автономного округа. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по автономному округу количество выбывших из автономного округа за январь-сентябрь 2014 год превысило количество прибывших. В Югре наблюдается миграционная убыль населения – 3187 человек (январь-сентябрь 2013 года миграционная убыль населения – 3789 человек). Отрицательное миграционное сальдо сформировалось посредством миграционной убыли в пределах России в количестве 7103 человека и миграционного прироста за счет международной миграции в количестве 3916 человек.

Наибольшее число выезжающих из автономного округа в пределах России выбыли в следующие субъекты Российской Федерации (в % от общего числа выбывших в пределах

Российской Федерации): Тюменскую область (без округов) – 11,7 %, Республику Башкортостан – 10,1 %, Свердловскую область – 5,8 %, Краснодарский край – 5 %, Омскую область – 3,4 %.

Около 20,0 % выбывающих из автономного округа мигрантов направляются к прежнему (постоянному) месту жительства, для которых автономный округ был местом временного пребывания.

Особенностью миграционного движения в автономном округе являются высокие показатели, как прибывающих, так и выбывающих. Притягивающими факторами, стимулирующие приток мигрантов в автономный округ является наличие спроса в квалифицированных и неквалифицированных кадрах рабочих специальностей в сферах строительства и нефтегазодобывающей промышленности и в тоже время отсутствием предложения на эти места от жителей округа.

Причины, способствующие выбытию мигрантов за пределы автономного округа: усиление ответственности за нарушение миграционного законодательства; изменение с 2012 года порядка учета долгосрочной миграции (в число выбывших попадают мигранты, срок пребывания которых закончился независимо от их посещения миграционных органов). Также на миграционный отток влияют межрегиональные различия стартовых возможностей прибывающих в автономный округ граждан и условия их обустройства: высокая стоимость квадратного метра жилья; отдаленность от мест постоянного проживания в совокупности с высокими транспортными тарифами; личные, семейные мотивы.

Учитывая, что автономный округ исторически относился к районам усиленного хозяйственного освоения и население формировалось в преобладающей степени за счет мигрантов, по мнению экспертов, часть выбывающих мигрантов – лица, прибывшие в Югру в период 1960-1970 гг., начинающие постепенно достигать пенсионного возраста, имеющие желание вернуться на малую родину (с 2009 года число выбывших в категории «старше трудоспособного возраста» увеличилось в 2,7 раза, с 3446 человек, или 9,6 % в 2009 году до 9259, или 11,5 % в 2013 году).

В целом за январь-сентябрь 2014 года в Югре наблюдается позитивная демографическая ситуация, чему способствует проведение активной демографической политики, развитие системы здравоохранения, основными задачами, которой являются снижение абсолютных показателей смертности населения, увеличение продолжительности жизни, изменение возрастной модели рождаемости, ориентация системы ценностей на семью с двумя и более детьми.

Рынок труда

По итогам января-сентября 2014 года численность экономически активного населения автономного округа 925 тыс. человек или 57,9 % от общей численности населения, из их числа 888,3 тыс. человек или 96,0 % от экономически активного населения были заняты в экономике.

Среднесписочная численность работников (по полному кругу организаций) в январе-сентябре 2014 года – 770,0 тыс. человек. Преобладающая часть занятого населения (669,2 тыс. человек) сосредоточена на крупных и средних предприятиях и организациях.

По сравнению с соответствующим периодом 2013 года увеличение численности работников зафиксировано в сферах: добычи полезных ископаемых – на 5,3 %, гостиниц и ресторанов на 4,3 %, финансовой деятельности – на 1,9 %, государственное управление на 1,3 %; оптовой и розничной торговли на 0,5 %, прочие коммунальные услуги на 0,5%; производство и распределение электроэнергии, газа и воды на 0,2 %.

Уровень регистрируемой безработицы на 1 октября 2014 года снизился на 0,06 % по сравнению с 1 октября 2013 года и составил 0,36 % от экономически активного населения (Российская Федерация – 1,1 %); коэффициент напряженности снизился до отметки 0,3 человека на 1 свободное рабочее место по сравнению с соответствующим периодом 2013 года (Российская Федерация – 0,5).

В январе-сентябре 2014 года численность безработных граждан, зарегистрированных в органах службы занятости населения, снизилась до отметки 3,2 тыс. человек (январь-сентябрь 2013 года – 3,8 тыс. человек).

Снижение численности официально зарегистрированных безработных за январь-сентябрь 2014 год по сравнению с соответствующим периодом 2013 года отмечено в 18 муниципальных образованиях автономного округа. Существенное снижение безработных зарегистрировано в г. Нефтеюганске и г. Югорске – на 37,6 % и 36,3 % соответственно.

По состоянию на 1 октября 2014 года 32,7 тыс. граждан обратились в службы занятости за содействием в поиске подходящей работы (работающие граждане, граждане желающие сменить место работы, учащиеся, выпускники организаций профессионального образования, граждане предпенсионного возраста), из них 61,6 % или 23,9 тыс. человек трудоустроены на постоянные и временные рабочие места.

В целях сохранения позитивной динамики на рынке труда автономного округа действует государственная программа «Содействие занятости населения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы», в которой сохранены стимулирующие меры государственной поддержки работодателям и отдельным категориям граждан, оказываемые в 2013 году, в которую включены мероприятия во исполнение поручений Президента Российской Федерации, Минтруда России, межведомственных комиссий автономного округа, а также Думы автономного округа:

- содействие в трудоустройстве инвалидов, одиноких родителей, многодетных родителей и родителей, воспитывающих детей-инвалидов;

- обеспечение занятости коренных малочисленных народов Севера автономного округа;

- содействие занятости граждан предпенсионного и пенсионного возраста;

- содействие временному трудоустройству лиц, освободившихся из мест лишения свободы в организациях коммерческого сектора рынка труда, и лиц, осужденных к исполнению наказания в виде лишения свободы и др.

В январе-сентябре 2014 года на реализацию политики в сфере содействия занятости населения и снижению напряженности на рынке труда направленно 1287,7 млн. рублей, в том числе: федеральные средства – 195,6 млн. рублей, средства автономного округа – 705,3 млн. рублей, средства внебюджетных источников – 386,8 млн. рублей.

Всего в январе-сентябре 2014 года создано 2,8 тыс. постоянных рабочих мест, из них 2,6 тыс. рабочих мест создано субъектами малого и среднего предпринимательства, а также 6,3 тыс. временных рабочих мест и 14,5 тыс. временных рабочих мест для несовершеннолетних.

Особое внимание уделялось категориям граждан, нуждающихся в дополнительных мерах по трудоустройству. В соответствии с заключенными договорами на созданные и специально оборудованные рабочие места трудоустроено 122 инвалида, работодателям компенсированы затраты в сумме 7,8 млн. рублей; на созданные рабочие места для трудоустройства 32 одиноких, многодетных родителей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов компенсированы затраты в сумме 1,4 млн. рублей.

За январь-сентябрь 2014 года трудоустроены на временные рабочие места 21,3 тыс. незанятых трудовой деятельностью и безработных граждан, в том числе 5,2 тыс. человек на общественные и временные работы, 0,3 тыс. выпускников образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования в возрасте до 25 лет, 14,4 тыс. несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет и 0,4 тыс. других категорий граждан (коренные малочисленные народы Севера, пенсионеры, лица, осужденные к исполнению наказания в виде исправительных работ и др.). Кроме того, 1,5 тыс. человек приступили к профессиональному обучению, 19,4 тыс. человек получили государственную услугу по профессиональной ориентации граждан, психологическую поддержку и социальную адаптацию на рынке труда.

Учитывая потребность в рабочей силе по специальностям не востребованным, либо с отсутствием таких специалистов, в Югре привлекается иностранная рабочая сила.

В 2014 году по автономному округу установлена квота на выдачу иностранным гражданам 50,0 тыс. разрешений на работу (2013 год – 50,8 тыс. разрешений). За январь-сентябрь 2014 года в пределах установленной квоты оформлено 28,7 тыс. разрешений на работу, что составляет 57,4 % от установленной квоты на 2014 год.

Развитие социальной сферы

Доля расходов консолидированного бюджета автономного округа на развитие и функционирование отраслей социальной сферы автономного округа за январь-сентябрь 2014 года 69,8 %.

Образование

По состоянию на 1 октября 2014 года сеть образовательных организаций округа (за исключением учреждений образования в сферах культуры и физической культуры и спорта) представлена 986 организациями, в которых количество обучающихся – 461,0 тыс. человек, численность работников – 60,5 тыс. человек, из них 28,5 тыс. педагогических работников. Доля педагогических работников в общем количестве работающих в сфере образования – 47,0 %. По автономному округу в образовательных организациях на одно физическое лицо приходится 1,24 ставки, в том числе педагогический персонал – 1,36 ставки.

В январе-сентябре 2014 года проведена аттестация 3,8 тыс. педагогов, из них на 1 категорию – 2,7 тыс. человек, кроме того, в целях поддержки и развития приоритетных направлений модернизации образования 6,1 тыс. педагогов автономного округа прошли повышение квалификации. В целях выявления лучших педагогически практик и поддержки лидеров среди педагогов проведены профессиональные конкурсы. В педагогических состязаниях приняли участие 50 человек из 20 муниципалитетов автономного округа. По итогам определено 15 победителей и призеров, размер премии за 1 место – 100 тыс. рублей, 2 место – 70 тыс. рублей, 3 место – 50 тыс. рублей.

В январе-сентябре 2014 года введены в эксплуатацию 4 школы на 2965 мест: на 840 учащихся в пгт. Федоровский Сургутского района, на 825 учащихся в г. Сургуте, на 800 учащихся в г. Ханты-Мансийске, на 300 учащихся в п. Зеленоборске Советского района и школадетский сад на 200 учащихся в г. Сургуте.

Кроме того, профессиональное училище на 800 учащихся с общежитием на 200 мест в г. Нефтеюганске, спальный корпус для девочек на 70 мест для школы-интерната в с. Угуте Сургутского района.

В 2014 году проведен региональный этап Всероссийской олимпиады школьников по 21 общеобразовательному предмету, а также региональный этап по основам православной культуры, в них приняли участие школьники из всех муниципальных образований Югры. В олимпиадах приняли участие 938 обучающихся 9-11 классов, из них 93 школьника участвовали в олимпиадах по 2 и более предметам. По итогам регионального этапа определено 145 победителей и призеров, численность команды, сформированной для участия в заключительном этапе всероссийской олимпиады школьников, составила 49 человек, из них 3 человека участвуют в олимпиадах по двум предметам (2013 год – 32 человека). По результатам заключительного этапа Олимпиады команда Югры получила 7 призовых мест, из них 2 победителя и 5 призеров.

Состоялась региональная олимпиада школьников автономного округа по родным языкам и литературе коренных малочисленных народов Севера. В олимпиаде приняли участие 17 обучающихся (2013 год – 6 обучающихся) из 6 муниципальных образований автономного округа, определено 6 победителей.

Победители и призеры всех олимпиад награждены дипломами и денежными премиями.

Организовано проведение Всероссийского форума научной молодежи «Шаг в будущее».

из 19 участников на уровне автономного округа определено 4 победителя, в заключительном этапе форума делегация Югры завоевала 4 диплома.

Состоялся региональный этап «Всероссийского конкурса детского и юношеского литературно-художественного творчества», в котором приняли участие 60 человек.

Проведен региональный конкурс «Ученик года – 2014», из 15 претендентов определены 3 призера и XV межрегиональный конкурс «Ученик года – 2014», победитель поощрен денежной премией в сумме 100 тыс. рублей. В целях стимулирования одаренных детей проведен Бал лучших выпускников Югры, который собрал 100 выпускников и 80 педагогов и родителей.

Для создания условий для развития гражданско-, военно-патриотических качеств молодежи, повышения уровня физической подготовленности молодых людей к военной службе:

состоялись соревнования по военно-прикладным и техническим видам спорта, в том числе Чемпионат автономного округа по GPS-ориентированию на снегоходах, окружные соревнования по историческому фехтованию, чемпионат Югры по снегоходному кроссу, кубок Югры по мотокроссу «Сибирский легион» и другие мероприятия;

проведен конкурс среди 22 муниципальных образований на лучшую подготовку граждан Российской Федерации к военной службе, определены 4 победителя, которые получают средства на реализацию заявленных программ, 14 участников конкурса отмечены дипломами в различных номинациях;

проведен ежегодный региональный этап смотра-конкурса на звание «Лучший казачий кадетский класс Уральского федерального округа», региональный этап Всероссийской военно-спортивной игры «Казачий Сполух». В мероприятиях приняли участие 90 человек. Команда Сургутского района, победившая в региональном этапе смотра-конкурса на звание «Лучший казачий кадетский класс Уральского федерального округа», примет участие в окружном этапе, который пройдет в октябре 2014 года в г. Ноябрьске.

Проведены мероприятия, направленные на развитие спорта, молодежного общественного движения, вовлечение молодежи в волонтерство, студенческие отряды, КВН-движение, общее количество участников составило около 121 тыс. человек:

IV окружной турнир Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по шахматам среди детей «Белая ладья»;

Международные соревнования по поисково-спасательным работам;

Региональный этап XIV Всероссийской акции «Я – гражданин России»;

Окружной экологический марафон «Моя Югра – моя планета»;

Окружные соревнования «Безопасное колесо 2014»;

Спортивные соревнования (игры) школьников «Президентские состязания» и «президентские спортивные игры»;

Фестиваль «Студенческая весна» и др.

В январе-сентябре 2014 года 1780 человек в возрасте 14-30 лет вовлечены в реализуемые проекты и программы в сфере поддержки талантливой молодежи; 1200 человек в возрасте 14-30 лет вовлечены в общественные объединения; 1500 человек в возрасте 14-30 лет приняли участие в добровольческой деятельности; 2150 человек в возрасте 14-30 лет, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, вовлеченных в программы и проекты социализации.

За счет развития новых программ дополнительного образования увеличилась доля детей 5-18 лет, обучающихся в учреждениях и организациях дополнительного образования, имеющих возможность развития творческих навыков, участия в концертно-просветительской, выставочной работе. Общий охват детей и молодежи в возрасте 5-18 лет программами дополнительного образования составил 58,3 %.

В целях стимулирования и поощрения успешного обучения в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования студентам выплачивались именные стипендии Губернатора автономного округа. В январе-сентябре 2014 года стипендии назначены 101 человеку, из них 1 аспирант, 50 студентов образовательных организаций высшего образования и 51 студент профессиональных образовательных

организаций.

В целях решения задачи о 100,0 % охвате детей от 3-7 лет услугами детских садов приняты меры по развитию рынка услуг дошкольного образования, которые направлены на развитие вариативных форм: группы кратковременного пребывания, дошкольные группы на базе общеобразовательных организаций, учреждений и организаций дополнительного образования детей, ведомственные детские сады, различные негосударственные учреждения и организации.

По состоянию на 1 октября 2014 года 8,7 тыс. детей в возрасте от 3 до 7 лет состоят на учете для зачисления в образовательные организации, самая высокая очередность в г. Сургуте – 2,3 тыс. детей, г. Ханты-Мансийске – 1,4 тыс. детей и Сургутском районе – 1,9 тыс. детей.

Разработана поэтапная программа «дорожная карта» ликвидации очередности в дошкольные организации (строительство, реконструкция, возврат ранее переданных зданий, альтернативные формы и развитие услуг негосударственного сектора).

В январе-сентябре 2014 года введены в эксплуатацию 7 детских садов, общей мощностью 1760 мест (на 300 мест в г. Нефтеюганске, на 200 и 300 мест в г. Сургуте, на 140 мест в г. Нягани, на 140 мест в г. Ханты-Мансийске, на 300 мест в пгт. Излучинске Нижневартовского района, на 280 мест в пгт. Федоровский Сургутского района, 100 мест в школе-детском саду в г. Сургуте).

В январе-сентябре 2014 года контингент дошкольных образовательных организаций и дошкольных групп общеобразовательных организаций – 82,7 тыс. человек, что на 3,5 % больше соответствующего периода 2013 года (79,9 тыс. человек).

Доля детей 3-7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в январе-сентябре 2014 года по сравнению с соответствующим периодом 2013 года увеличилась на 4,6 процентных пункта с 86,6 % до 91,2 %.

Доля учреждений профессионального образования, в которых сформирована универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушения развития, в общем количестве учреждений профессионального образования на 1 октября 2014 года составила 9,0 %.

В целях создания условий для развития конкуренции на рынке услуг дошкольного образования, согласно распоряжению Правительства автономного округа от 4 июля 2014 года № 382-рп «О Плана мероприятий («Дорожной карте») «Развитие конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в 2014 году разрабатывается механизм муниципального заказа на услуги дошкольного образования у частных образовательных организаций.

Развитие негосударственного сектора – эффективный, альтернативный строительству детских садов механизм ликвидации очередности в дошкольные организации. Оказывают услуги в сфере дошкольного образования 248 субъектов социального предпринимательства и охватывают 3887 детей. С 2013 года 4 негосударственные дошкольные образовательные организации получили лицензию на ведение образовательной деятельности (210 детей), до конца 2014 года планируют получить лицензии еще четыре организации на 180 мест.

В целях создания оптимальных условий для оказания услуг дошкольного образования, в том числе в немунципальных (негосударственных) образовательных организациях организовано межведомственное взаимодействие, наиболее эффективный опыт создания механизма финансовой, налоговой и имущественной поддержки негосударственных (частных) детских садов распространяется среди муниципалитетов Югры.

Оказывается содействие в реализации инвестиционных программ и проектов, в том числе проекта «Билдинг – Сад», такой проект получил поддержку в городе Сургуте, Билдинг – Сад откроют в многоэтажном доме, если опыт признают успешным и эффективным, то Билдинг – Сад примет малышей и в других муниципалитетах Югры.

Продолжается оказание организационно-методической и информационно-консультативной помощи частным образовательным организациям, реализующим основную

общеобразовательную программу дошкольного образования, в условиях реализации федерального государственного стандарта дошкольного образования.

Здравоохранение

В январе-сентябре 2014 году медицинская помощь населению автономного округа предоставлялась в 114 медицинских организациях.

В сфере здравоохранения автономного округа работали 47,8 тыс. человек, из них врачей 7,3 тыс. человек, средних медицинских работников 20,8 тыс. человек. Коэффициент совместительства по автономному округу составил 1,27 (январь-сентябрь 2013 года – 1,31), при этом врачи совмещают до 1,55 ставки (январь-сентябрь 2013 года – 1,56 ставки), средние медицинские работники – 1,33 ставки (январь-сентябрь 2013 года – 1,27 ставки).

Учитывая территориальные особенности автономного округа (площадь территории, труднодоступность отдаленных поселков, сезонность функционирования транспортных путей) в Югре сформирована и развивается трехуровневая система оказания медицинской помощи населению: 1 уровень – обеспечивает население первичной медико-санитарной помощью (представлен городскими поликлиниками), 2 уровень – межмуниципальный, предназначен для оказания специализированной помощи, преимущественно в экстренной и неотложной форме, 3 уровень – региональный, для оказания специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи.

С целью развития трехуровневой системы и эффективного использования ресурсов здравоохранения в Югре применяется зональный принцип, который характеризуется концентрацией в крупных городах медицинских организаций, обеспечивающих специализированную медицинскую помощь жителям близлежащих населенных пунктов.

В январе-сентябре 2014 года продолжен процесс формирования 5 зон медицинского обслуживания, с выделением многопрофильных зональных медицинских организаций для оказания специализированной помощи, преимущественно в экстренной и неотложной форме.

В целях обеспечения консультативно-оздоровительной деятельности по формированию здорового образа жизни среди населения и выявления заболеваний на ранних стадиях в автономном округе действуют 14 Центров здоровья, в которые обратились 47,1 тыс. человек (январь-сентябрь 2013 года – 26,1 тыс. человек).

В Югре внедряются новые технологии, развиваются высокотехнологичные виды лечения, такие как сердечно-сосудистая хирургия, включая операции на открытом сердце, эндопротезирование крупных суставов, офтальмология.

Высокотехнологичная медицинская помощь оказывается в 9 государственных медицинских организациях автономного округа по всем профилям, кроме трансплантации органов и тканей (19 из 20 профилей).

В 2014 году еще 2 медицинские организации, осуществляющие на территории автономного округа медицинскую деятельность, получили право (лицензию) на оказание высокотехнологичной медицинской помощи (Клиническая городская больница №1 в г. Сургуте, Нижневартовский онкологический диспансер). Деятельность указанных медицинских организаций по оказанию высокотехнологичной медицинской помощи запланирована на период 2015-2017 годов.

С 1 января 2014 года вступил в действие приказ Минздрав России от 10 декабря 2013 года № 916н «О перечне видов высокотехнологичной медицинской помощи», разделяющий виды высокотехнологичной помощи на финансируемые за счет федерального и регионального бюджетов (120 видов) и виды, оказываемые за счет средств обязательного медицинского страхования (65 видов).

Потребность населения Югры в высокотехнологичной медицинской помощи обеспечивается в медицинских организациях автономного округа за счет средств окружного бюджета. На оказание высокотехнологичной медицинской помощи в медицинских организациях

автономного округа в окружном бюджете в 2014 году предусмотрены средства в объеме 1437,5 млн. рублей, в бюджете Территориального фонда обязательного медицинского страхования – 615,5 млн. рублей.

В апреле подписано соглашение о предоставлении в 2014 году субсидии из федерального бюджета бюджету автономного округа на софинансирование расходных обязательств, возникающих при оказании высокотехнологичной медицинской помощи гражданам Российской Федерации, с запланированным объемом финансирования 163,5 млн. рублей.

За январь-сентябрь 2014 год высокотехнологичную медицинскую помощь в медицинских организациях автономного округа получили 7688 пациентов (завершенные случаи лечения) (январь-сентябрь 2013 года – 6092 пациента). До конца 2014 года в медицинских организациях автономного округа планируется оказать высокотехнологичную медицинскую помощь 9390 пациентам.

В федеральные медицинские центры за пределами автономного округа направлено 1 844 пациента, из которых 859 завершили лечение (январь-сентябрь 2013 год – 852 пациента). За январь-декабрь 2014 года в федеральных медицинских центрах планируется оказать высокотехнологичную медицинскую помощь 1932 пациентам, в том числе 467 детям.

В медицинских центрах г. Тюмени и Тюменской области за счет средств областной целевой программы «Сотрудничество» за январь-сентябрь 2014 года пролечены 433 пациента (январь-сентябрь 2014 года – 996 пациентов).

Наиболее востребованы населением автономного округа виды высокотехнологичной медицинской помощи: сердечно-сосудистая хирургия, онкология, травматология и ортопедия, эндопротезирование суставов, офтальмология, нейрохирургия, педиатрия.

Плановый показатель удовлетворенности (обеспеченности) населения Югры в высокотехнологичной медицинской помощи (отношение числа заявлений или направлений на ВМП к числу получивших соответствующую медицинскую помощь) в 2014 году аналогичен показателю 2013 года и составляет 95,0 %.

В целях увеличения объемов оказания высокотехнологичной медицинской помощи в Югре предусмотрены меры по бесперебойному обеспечению медицинских организаций необходимыми расходными материалами; сформированы выездные бригады, специалисты которых проводят в отдаленных населенных пунктах отбор пациентов, нуждающихся в таком виде помощи; начато строительство многопрофильной больницы в г. Нижневартовске мощностью на 1100 коек, где планируется оказывать высокотехнологичную медицинскую помощь по таким профилям как: комбустиология, нейрохирургия, ревматология, эндокринология, урология и др.

Кроме того, принято решение об организации в г. Ханты-Мансийске центра трансплантации почки, запланировано обучение медицинских специалистов и формирование концепции развития трансплантации органов и тканей, единственного профиля, не организованного в системе здравоохранения автономного округа. Высокотехнологичную медицинскую помощь по профилю «трансплантология» планируется оказывать в автономном округе с 2015 года.

Продолжена работа Региональной информационной системы телемедицины автономного округа. В январе-сентябре 2014 года проведено 2550 консультаций (январь-сентябрь 2013 года – 3356 консультаций).

Активно функционирует официальный интернет-сайт системы здравоохранения автономного округа www.dzhmao.ru. Зафиксировано 223,4 тыс. посещений.

В январе-сентябре 2014 года была продолжена реализация мероприятий по снижению уровня смертности от управляемых причин.

Таблица 12

Результаты достижения целевых ориентиров, поставленных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере

здравоохранения»

на 100 тысяч населения

| Показатели | Россия | | Югра | | Целевое значение к 2018 | Значение показателя к 2018 г. в соответствии с Государственной программой Югры «Развитие здравоохранения на 2014-2020 гг.» |
|---|-----------------|--------|-------|-------|-------------------------|--|
| | январь-сентябрь | | | | | |
| | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | | |
| Число умерших от всех причин | 1312,3 | 1310,7 | 620,0 | 644,0 | х | х |
| от болезней системы кровообращения | 709,8 | 653,5 | 285,8 | 277,7 | 649,4 | 287,0 |
| от новообразований | 201,5 | 201,0 | 107,6 | 115,1 | 192,8 | 110,0 |
| в т.ч. от злокачественных | 199,4 | 198,7 | 106,5 | 113,9 | | |
| от туберкулеза | 11,2 | 10,0 | 5,7 | 5,4 | 11,8 | 5,6 |
| от дорожно-транспортных происшествий | 13,3 | 13,5 | 17,1 | 15,7 | 10,6 | 15,0 |
| коэффициент младенческой смертности (на 1000 родившихся живыми) | 8,2 | 7,5 | 5,5 | 4,5 | 7,5 ⁵ | 5,4 |

Динамика показателей смертности населения за январь-сентябрь 2014 года в автономном округе более благоприятная, чем в целом по России, за исключением ситуации по смертности от дорожно-транспортных происшествий.

В целях снижения смертности от дорожно-транспортных происшествий на отдаленных участках дорог действуют 5 трассовых медицинских пунктов, оснащенных современным оборудованием; используется санитарная авиация; автомобили станций и отделений скорой медицинской помощи оснащены системой ГЛОНАСС.

Дорожно-патрульными службами проводятся мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения и предотвращения дорожно-транспортных происшествий посредством использования оперативно-технических и специальных средств (приборы измерения скорости движения, устройства для выявления подделок документов, установка шумовых полос, видеофиксация нарушений), что позволяет значительно усилить контроль за соблюдением правил.

В целях снижения смертности от новообразований в Югре проводится активная

⁵ для регионов с высоким уровнем младенческой смертности

профилактическая работа, внедряются скрининговые программы ранней диагностики рака (маммологический скрининг женщин старше 40 лет, обследование мужского населения старше 45 лет на простатспецифический антиген).

В целях создания условий для развития конкуренции на рынке медицинских услуг, согласно распоряжению Правительства автономного округа от 4 июля 2014 года №382-рп «О Плана мероприятий («Дорожной карте») «Развитие конкуренции в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в 2014 году в реализации территориальной программы обязательного медицинского страхования участвует 38 частных медицинских организаций, что в 1,3 раза превышает уровень 2013 года. Частные медицинские организации оказывают стоматологическую, паллиативную медицинскую помощь, диагностические услуги, медицинскую реабилитацию, офтальмологические услуги, а также услуги по проведению программного гемодиализа.

В целом, выстроенная в автономном округе система здравоохранения позволяет решать актуальные задачи по оказанию медицинской помощи и сохранению здоровья граждан автономного округа.

Культура

По состоянию на 1 октября 2014 года на территории автономного округа действуют: 236 общедоступных (публичных) библиотек и их филиалов, 140 учреждений культурно-досугового типа и их филиалы, 8 театров, 3 концертные организации, 1 самостоятельный коллектив, 34 музея и их филиалы, 3 парка культуры и отдыха (городских сады), 2 учреждения кинопоказа и кинопроката (128 киноустановок), 3 учреждения историко-культурного наследия, а так же 5 прочих учреждений. В том числе действуют 39 автономных учреждений, оказывающих услуги в сфере культуры. Кроме государственных и муниципальных учреждений услуги культуры в автономном округе оказывают 11 некоммерческих организаций (включая общественные организации и фонды). Образовательную деятельность в сфере культуры осуществляют: 58 учреждений дополнительного образования детей, из них 17 музыкальных школ, 5 художественных школ, 1 хореографическая школа и 35 детских школ искусств; 5 учреждений среднего специального образования. Количество обучающихся в детских школах искусств составило 19,7 тыс. человек, 23 % детей обучается на художественных отделениях. Стипендиальную поддержку по итогам января-сентября 2014 года получили 554 учащихся и студентов, сумма выплаченных стипендий составила 433,6 млн. рублей.

На государственном учете на территории автономного округа находится 5331 объектов культурного наследия, в том числе 983 объекта федерального значения, 109 объектов регионального значения, 4 объекта муниципального значения и 4235 выявленных объектов культурного наследия. В состав объектов входят 5323 памятников, 1 ансамбль и 7 достопримечательных мест. Большая часть объектов – 41,0 %, находится на территории Сургутского района.

В январе-сентябре 2014 года увеличена поддержка инновационных проектов в сфере культуры и искусства, премии и гранты за высокий профессионализм получили 62 номинанта, из них 50 человек и 12 организаций (январь-сентябрь 2013 года – 42 номинанта).

С целью развития творческой активности талантливых детей и молодежи, нравственного и эстетического воспитания, совершенствования системы поиска, поддержки и сопровождения одаренных детей и молодежи ежегодно проводятся окружные конкурсы, фестивали, концерты, выставки, творческие состязания, мастер-классы. В январе-сентябре 2014 года в творческих мероприятиях приняли участие 26,6 тыс. детей, из них 6,9 тыс. детей участвовали во всероссийских и международных конкурсах, в результате завоевано 5854 гранта, награды и диплома. Таким образом, доля детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, составила 1,5 % от общего числа детей.

В отчетном периоде обеспечивалась сохранность культурного достояния музейных и

библиотечных фондов. Было продолжено пополнение музейного фонда. Осуществлялась модернизация в библиотеках автономного округа. Важной составляющей информационных ресурсов библиотек являются электронные базы данных, ресурсы Интернет. Доля библиотечных фондов общедоступных библиотек, отраженных в электронных каталогах на 1 октября 2014 года составляет 81,4 % от общего книжного фонда.

Государственными музеями автономного округа подготовлены и использовались 15 передвижных выставок, что на 67,0 % больше, чем в соответствующем периоде 2013 года.

В целях визуализации имеющихся музейных экспонатов для жителей отдаленных населенных пунктов действовала в тестовом режиме виртуальная экспозиция Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Музей Природы и Человека», представленная на официальном сайте музея.

С целью привлечения внимания общества к вопросам развития культуры, сохранения культурно-исторического наследия и роли российской культуры во всем мире 2014 год объявлен в России Годом культуры.

В январе-сентябре 2014 года проведены культурные мероприятия, наиболее значимые из них: Торжественная церемония открытия Года культуры в Югре; XII Международный фестиваль кинематографических дебютов «Дух огня»; IX Межрегиональная детская научно-практическая конференция «Ремесла и промыслы: прошлое и настоящее»; презентация коллекции «Моя Югра – моя Команда», посвященная Зимним Олимпийским и Паралимпийским играм в Сочи; I Окружной конкурс юных исполнителей на классической гитаре «Мой остров гитара»; V окружной фестиваль-конкурс хоровых коллективов Ханты-Мансийского автономного округа – Югра «Поющая Югра»; VII окружной конкурс юных пианистов «Волшебные клавиши»; Международный фестиваль ремесел коренных народов мира «Югра – 2014».

Творческий коллектив «Ансамбль песни и танца» представил спектакль «Так Молупси – сказ о земле Югорской» на экспозиции регионов России в культурной программе XXII Олимпийских зимних игр в г. Сочи.

Гастрольная деятельность театров и концертных организаций отмечена 54 спектаклями и 143 концертами, в том числе 46 мероприятий проведено в сельской местности, количество зрителей составило 66,5 тыс. человек. Государственными театрами автономного округа проведено 654 спектакля и 13 новых постановок и капитально-возобновленных спектаклей, которые посетили 88,6 тыс. зрителей.

Физическая культура и спорт

В сфере физической культуры и спорта автономного округа функционируют 57 учреждений автономного округа, в том числе 6 государственных учреждений, из них 4 автономные организации.

На территории автономного округа функционирует 55 учреждений дополнительного образования детей спортивного направления с общим охватом воспитанников 49,8 тыс. человек.

По состоянию на 1 октября 2014 года функционировало 2346 спортивных сооружений с единовременной пропускной способностью 61,8 тыс. чел./час, что на 1,5 % (0,9 тыс. чел./час) больше чем на 1 октября 2013 года.

В январе-сентябре 2014 года обновлена материально-техническая база спортивных объектов, введены 2 модульные лыжные базы с комплексом спортивного оборудования и инвентаря в пгт. Талинке Октябрьского района и г. Пыть-Яхе, парково-досуговая зона со зданием крытого бассейна в г. Нефтеюганске и универсальная спортивная площадка в г. Нягань.

Организацией физкультурно-оздоровительной и спортивной работы в автономном округе в январе-сентябре 2014 года занимались 5,9 тыс. физкультурных работников, из которых около 10,0 % работают в сельской местности.

Обеспеченность тренерско-преподавательским составом в процентах от норматива Российской Федерации – 45,4.

В январе-сентябре 2014 года на реализацию мероприятий государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» из бюджета автономного округа направлено 3,9 млрд. рублей.

За январь-сентябрь 2014 год на территории автономного округа проведено 312 спортивных мероприятий, в том числе 8 международного значения, 26 всероссийского и 278 окружного с общим количеством участников 44,2 тыс. человек. Наиболее массовые и значимые мероприятия: XV Международный турнир по шахматам имени А.Е. Карпова 2014; XXXII открытая всероссийская массовая лыжная гонка «Лыжня России – 2014»; чемпионат России по биатлону; первенство округа по греко-римской борьбе среди юношей; первенство округа по лыжным гонкам среди юношей и девушек; Окружной фестиваль национальных видов спорта «Лыжня Андрея»; Финальное первенство округа по плаванию «Веселый дельфин» среди юношей; Всероссийский турнир по спортивной акробатике «Черное золото Приобья»; Чемпионат России по смешанному боевому единоборству (ММА) 2014; Кубок мира по водному поло среди женщин 2014.

На территории автономного округа в гг. Ханты-Мансийске и Нефтеюганске прошла национальная Эстафета олимпийского огня XXII Олимпийских зимних игр в Сочи, в ней приняли участие 150 факелоносцев. В г. Сочи выступили 7 югорских спортсменов, завоеваны 2 золотые и 2 серебряные награды.

На XI зимних Паралимпийские играх в г. Сочи Югру представляли 4 спортсмена, которые принесли 1 серебряную награду по следж-хоккею. Спортсмены награждены Государственной наградой Медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» IV степени.

В январе-сентябре 2014 года 5,2 тысяч спортсменов автономного округа приняли участие в 749 спортивных соревнованиях, в том числе в 576 – всероссийского уровня и 173 – международного уровня.

По итогам выступлений завоевано 1708 медалей, 626 из них золотых. Спортсменами с ограниченными возможностями в январе-сентябре 2014 года завоевано 277 медалей различного достоинства на всероссийских соревнованиях.

В январе-июне 2014 года спортсменам автономного округа присвоено 86 спортивных и почетных званий, из них 9 спортсменам – звание «Заслуженный мастер спорта», 4 спортсменам – звание «Мастер спорта международного класса», 61 спортсменам – звание «Мастер спорта России» и др. Кроме того, подготовлено 8,4 тыс. спортсменов массовых разрядов, из них 0,4 тыс. спортсменов – «Кандидат в Мастера спорта» и 1 тыс. – перворазрядников.

Количество систематически занимающихся физической культурой и спортом в Югре за январь-сентябрь 2014 года достигло отметки 374,8 тыс. человек, это на 8,0 % больше, чем в соответствующем периоде 2013 года, что составляет 23,6 % от общей численности населения автономного округа.

Социальная защита населения

Сеть учреждений социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по состоянию на 1 октября 2014 года включает 51 учреждение социального обслуживания, 5 казённых образовательных учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Методический центр развития социального обслуживания», казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр социальных выплат» и Государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Реабилитационно-технический центр». В целях повышения эффективности использования кадровых и материально-технических ресурсов учреждений ликвидировано автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Социально-оздоровительный центр семьи и детей «Голубое озеро».

Количество мер социальной поддержки, предоставленных гражданам в январе-сентябре

2014 года по сравнению соответствующим периодом 2013 года не изменилось – 91 вид. За январь-сентябрь 2014 года югорчанам выданы 366,3 тысяч выплат мер социальной поддержки и пособий (январь-сентябрь 2013 года – 364,2 тысячи). Эти меры предоставлены 301 тыс. человек (январь-сентябрь 2013 года – 308,6 тыс. человек), что составляет 18,8 % от общей численности населения автономного округа.

На реализацию государственных полномочий и гарантий по мерам социальной поддержки отдельных категорий граждан в январе-сентябре 2014 года направлено 8395,1 млн. рублей (январь-сентябрь 2013 года – 8145,4 млн. рублей), из них:

средства бюджета автономного округа – 7085,7 млн. рублей;

средства федерального бюджета – 1309,4 млн. рублей.

Все виды пособий и выплат осуществляются без учета принципа приоритетности.

В автономном округе реализуется комплекс мероприятий, направленных на повышение качества жизни граждан пожилого возраста, включающий развитие и внедрение современных технологий социального обслуживания, в том числе:

приемная семья для пожилого гражданина – на 1 октября 2014 года на территории автономного округа действовало 92 приёмных семьи (на 1 октября 2013 – 94 приемных семьи) в 21 муниципальном образовании;

уход за одинокими тяжелобольными гражданами – за январь-сентябрь 2014 года были предоставлены сертификаты на оплату услуг по уходу за 18 одинокими тяжелобольными гражданами (за январь-сентябрь 2013 года – 13 гражданам), услуги сиделки предоставляются 10 гражданам;

социальные бригады для предоставления социальных услуг, требующих коллективного выполнения, гражданам пожилого возраста и инвалидам на дому организованы в 12 учреждениях, где созданы 70 социальных бригад по проведению генеральных уборок, доставке продуктов питания, промышленных товаров и горячих обедов, оплате коммунальных услуг и сбору документов, выписке и доставке лекарственных препаратов (по состоянию на 1 октября 2013 года – 67 социальных бригад в 10 учреждениях);

мобильные социальные службы – в 11 комплексных центрах социального обслуживания населения действуют 13 мобильных социальных служб. В январе-сентябре 2014 года обслужены 3,2 тыс. человек (в январе-сентябре 2013 года – 3,3 тыс. человек).

социальное такси – действуют в 17 комплексных центрах 18 служб социального обслуживания населения. В январе-сентябре 2014 года услуги «социального такси» предоставлены 2,6 тыс. гражданам (в январе-сентябре 2013 года – 2,7 тыс. гражданам).

На территории автономного округа используются технологии социальной реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В 4 муниципальных образованиях (гг. Сургуте, Нижневартовске, Мегионе и Нефтеюганске) на базе кризисных отделений учреждений организованы кризисные центры для матерей с детьми мощностью 38 койко-мест;

Основной целью центров является оказание комплексной социальной помощи женщинам (и их несовершеннолетним детям), находящимся в трудной жизненной ситуации, в том числе кризисном и опасном для физического и психического здоровья состоянии или подвергшимся психофизическому насилию.

За январь-сентябрь 2014 года социальную реабилитацию в кризисных отделениях прошли 131 женщина и 76 детей (за январь-сентябрь 2013 года – 35 женщин (из них 6 беременных) и 40 детей).

На территории автономного округа осуществляет работу «Межведомственная мобильная служба «Экстренная детская помощь» действующая на базе 22 государственных учреждений в 12 муниципальных образованиях автономного округа (гг. Когалыме, Нижневартовске, Сургуте, Урай, Югорске, Ханты-Мансийске, Белоярский, Лангепасе, Покачи, Пыть-Яхе, Мегионе, Нефтеюганске, Нягани, Радужный и районах: Березовском, Нефтеюганском, Кондинском, Октябрьском, Нижневартовском, Советском, Сургутском и Ханты-Мансийском).

За январь-сентябрь 2014 года службами «Экстренной детской помощи» осуществлены 902 выезда, проведены обследования 1130 семей с детьми и выявлены 195 несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении (в январе-сентябре 2013 года проведены обследования 1075 семей с детьми, выявлены 97 несовершеннолетних, находящихся в социально опасном положении).

В январе-сентябре 2014 года мерой социальной поддержки в виде Югорского (регионального) семейного капитала воспользовались 945 семей, из них на улучшение жилищных условий – 840 семей, на получение образования – 97 семей, на получение медицинских услуг – 5 семей. Размер Югорского семейного капитала составляет 110,6 тыс. рублей.

Социальное пособие малоимущим семьям и малоимущим одиноко проживающим гражданам в январе-сентябре 2014 года предоставлено 12839 домохозяйствам. Кроме того, предоставлены дополнительные меры социальной помощи:

единовременная помощь в связи с экстремальной жизненной ситуацией оказана 5940 гражданам, средний размер помощи составил 21,5 тыс. рублей;

срочная единовременная помощь оказана 40 гражданам, средний размер помощи составил 1,4 тыс. рублей;

единовременная помощь для выхода семьи на самообеспечение предоставлена 28 малоимущим семьям, средний размер помощи составил 39,9 тыс. рублей.

Социальное обслуживание в учреждениях государственной системы социальных служб автономного округа осуществляется по государственным стандартам (9 стандартов Российской Федерации, 12 стандартов автономного округа).

По состоянию на 1 октября 2014 года численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составила 7627 детей (на 1 октября 2013 года – 7471 ребенок), из них 7385 детей воспитываются в семьях граждан, что составляет 96,8 % от общего числа детей, оставшихся без попечения родителей.

За январь-сентябрь 2014 года на воспитание в семьи граждан переданы 407 детей (январь-сентябрь 2013 года – 434 ребенка), из них: в семьи опекунов и попечителей – 322 ребенка; в приемные семьи – 73 ребенка, усыновлены – 12 детей.

В январе-сентябре 2014 года в автономном округе численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, имеющих право на предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда, составила 832 человека. Из общего числа лиц этой категории у 418 человек право на получение жилого помещения наступило в 2014 году.

Органами местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в январе-сентябре 2014 года предоставлено 205 жилых помещений гражданам указанной категории.

На 1 октября 2014 года в региональном регистре получателей мер социальной поддержки (труженики тыла, реабилитированные лица, ветераны труда и др.) зарегистрировано 126,2 тыс. человек (на 1 октября 2014 года – 112,1 тыс. человек).

За январь-сентябрь 2014 года ежемесячную денежную выплату получили 93,8 тыс. человек, включенных в региональный регистр получателей мер социальной поддержки (январь-сентябрь 2013 года – 94,0 тыс. человек).

Принято 2618 решений о присвоении званий, в том числе: «Ветеран труда» – 2438 гражданам (январь-июнь 2013 года – 1529 гражданам), «Ветеран труда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» – 180 гражданам (январь-сентябрь 2013 года – 174 гражданам).

4. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
- физическая возможность: рассмотрение физически реальных способов использования.
- экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.
- максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых видов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Наилучшим и наиболее эффективным использованием данного помещения будет являться его текущее использование — административное.

Таким образом, исходя из проведенного анализа, преследуемых целей и задач, оценка объекта оценки проводилась с учетом его существующего использования.

5. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

5.1. Оценка затратам подходом

Подход к оценке по затратам базируется на сравнении стоимости строительства аналогичного объекта недвижимости со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяется стоимость строительства аналогичного объекта, далее вычитается накопленный износ (формула №2). Получившаяся величина определяет стоимость оцениваемого объекта.

$$C_{зп} = ПВС - И + C_{з.у.}$$

Формула № 2

$C_{зп}$ - стоимость, определенная затратным подходом;

ПВС- полная восстановительная стоимость;

$C_{з.у.}$ – рыночная стоимость земельного участка

И - совокупный износ.

Совокупный износ определяется по формуле:

$$И = 1 - (1 - F) * (1 - V) * (1 - E)$$

где:

И – совокупный износ;

F, V, E – выраженная в долях степень соответствующего частного износа или обесценения – физического, функционального и внешнего (экономического).

Для оценки затратным подходом невозможно отделить здание от земельного участка, что сильно искажает реальную рыночную стоимость. Поэтому оценщик пришел к выводу об отказе от затратного подхода.

5.2. Оценка сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Основопологающим принципом сравнительного подхода к оценке недвижимости является принцип замещения. Он гласит, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов рациональный инвестор не заплатит больше суммы, в которую обойдется приобретение недвижимости аналогичной полезности. В рамках сравнительного подхода нами выбран для дальнейших расчетов метод сравнительного анализа продаж.

Можно выделить следующие основные этапы оценки недвижимости данным методом:

На первом этапе изучают состояние и тенденции развития рынка недвижимости и особенно того сегмента, к которому принадлежит данный объект. Выявляются объекты недвижимости, наиболее сопоставимые с оцениваемым, которые были проданы недавно.

На втором этапе собирается и проверяется информация по объектам-аналогам; анализируется собранная информация и каждый объект-аналог сравнивается с оцениваемым.

На третьем этапе вносятся поправки в цены продаж сопоставимых объектов.

На четвертом этапе согласовываются скорректированные цены объектов-аналогов и выводится итоговая величина рыночной стоимости объекта недвижимости на основе сравнительного подхода.

Сопоставимые объекты должны относиться к тому же сегменту рынка недвижимости, что и оцениваемый объект; сделки с ними должны быть осуществлены на типичных для данного сегмента условиях.

Основными критериями при выборе сопоставимых объектов (аналогов) являются:

- ✓ Права на недвижимость;
- ✓ Условия финансирования;
- ✓ Условия и время продажи;
- ✓ Местоположение;
- ✓ Физические характеристики.

Единицы сравнения

Поскольку объекты часто различаются по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения проданных (выставленных на продажу) объектов с оцениваемой собственностью можно столкнуться с большими сложностями; поэтому имеющиеся данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может быть либо физическая единица (цена за кв. м.), либо экономическая. Различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

Для объектов-аналогов определяются цены за 1 кв. м., в которые далее вносятся поправки с тем, чтобы учесть характеристики оцениваемого объекта и его отличия от объектов-аналогов.

Классификация поправок

Разные способы расчета и внесения корректировок на различия, имеющиеся между оцениваемым объектом и сопоставимым аналогом, позволяют классифицировать вводимые поправки следующим образом: процентные и стоимостные (денежные, абсолютные).

Процентные поправки, как правило, вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Рассуждения при этом сводятся к следующему: если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент. В противном случае к цене сопоставимого аналога применяется понижающий коэффициент.

Стоимостные поправки: а) Денежные поправки, вносимые к единице сравнения (1 кв. м), изменяют цену проданного объекта аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Поправка вносится положительная, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога. В противном случае к цене сопоставимого аналога применяется отрицательная поправка. б) Денежные поправки, вносимые к цене проданного объекта аналога в целом, изменяют ее на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта.

Расчет и внесение поправок

Для расчета и внесения поправок Оценщик применяет следующие методы:

Метод парных продаж. Под парной продажей подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга за исключением одного параметра (например - местоположения), наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов.

Статистические методы расчета поправок. В первую очередь данный метод касается поправок на физические различия (в частности поправки на масштаб). Среди статистических методов наиболее широко используемым является метод корреляционно-регрессионного анализа.

Суть метода состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объекта недвижимости и изменениями каких-либо его характеристик.

Анализ полученных расчетов и итоговое заключение о вероятной цене объекта сравнительным подходом к оценке недвижимости

Заключительным этапом методом сравнительного анализа продаж к оценке недвижимости является анализ произведенных расчетов с целью получения итоговой величины стоимости

оцениваемого объекта. При этом необходимо:

- ✓ Тщательно проверить использованные для расчета данные по сопоставимым продажам и их скорректированные величины;
- ✓ Провести согласование скорректированных величин сопоставимых продаж путем расчета средневзвешенной величины. Рассчитанная средневзвешенная величина и будет являться вероятной ценой продажи оцениваемого объекта, которая может быть округлена в допустимых пределах в каждом конкретном случае.

5.2.1. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

При отсутствии в свободном доступе баз данных (листингов) с ценами реальных сделок, на которые опираются в своей работе оценщики большинства стран мира, Оценщик справедливо сделал вывод, что данные публичных ofert наиболее близки к реальным ценам сделок купли-продажи, и, следовательно, в наибольшей степени отвечают требованиям российского законодательства в области оценки.

Таким образом, Оценщиком в процессе расчетов были использованы данные, именуемые в ГК РФ как «оферта» и «публичная оферта» (Ст. 435 и 437). Следовательно, Оценщик гипотетически (с учетом соответствующих корректировок) предполагал, что лицо, сделавшее предложение, считает себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение».

На момент проведения оценки на рынке предлагалось несколько аналогов с соответствующим местоположением и сопоставимых по своим основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам с объектом оценки. Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и сведены в расчетную таблицу, которая приведена ниже.

При расчете рыночной стоимости объекта оценки вносятся корректировки на существующие между аналогами и объектом оценки различия по указанным в данном отчете ценообразующим факторам. Отрицательная корректировка вносится в случае, если по данному показателю аналог превосходит объект оценки, а положительная - если по данному показателю аналог ему уступает.

Все поправки вносятся в процентном или денежном выражении в цену предложения объекта-аналога.

Стоимость оцениваемого помещения находится как среднеарифметическое значение стоимостей объектов-аналогов после расчета всех корректировок. На момент проведения оценки на рынке г. Сургута из всех предложений были выбраны три объекта, наиболее сопоставимых по своим характеристикам с объектом оценки (см. таблицу 2.). Признак сопоставимости основан, прежде всего, на сходстве сравниваемых объектов с оцениваемым по форме собственности, целевому назначению, местоположению, разрешенному использованию.

Таблица № 2. Сравнительные характеристики объектов-аналогов

| | | | |
|--|--|---|-----------------------------------|
| Источники информации | Периодические издания (газеты, журналы, каталоги, интернет-источники), публикующие объявления по продаже (аренде) недвижимости | | |
| Адрес | Тюменская область г. Сургут | Тюменская область г. Сургут | Тюменская область г. Сургут |
| Дата предложения | Нефтеюганское ш. апрель 2015 г. | ул. Григория Кукуевицкого апрель 2015 г. | ул. Маяковского апрель 2015 г. |
| Контактный телефон продавца | 8-904-44610376 | | 8-912-9074048 |
| Тип объекта | торговое | торговое | торговое |
| Наличие отдельного входа | отдельный вход | отдельный вход | отдельный вход |
| Вид передаваемого права | право собственности | право собственности | право собственности |
| Назначение | нежилое | нежилое | нежилое |
| Общая площадь, кв.м. | 3098,7 | 2100 | 3002,9 |
| Коммуникации | все, центральные | все, центральные | все, центральные |
| Отделка | эконом | эконом | эконом |
| Текущее использование | торговое | торговое | торговое |
| Состояние | хорошее | хорошее | хорошее |
| Выставленная на продажу цена, руб. с НДС | 210 000 000 | 180 000 000 | 270 000 000 |

Таблица № 3. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

| Расчет стоимости методом прямого сравнения продаж | | | | |
|---|---------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Элемент сравнения | Объект оценки | Объект сравнения №1 | Объект сравнения №2 | Объект сравнения №3 |
| Выставленная на продажу цена, руб. с НДС | | 210 000 000 | 180 000 000 | 270 000 000 |
| Общая площадь, кв.м. | 2990,1 | 3 098,70 | 2 100,00 | 3 002,90 |
| Стоимость 1 кв.м, руб. с НДС | | 67 770,36 | 85 714,29 | 89 913,08 |
| Корректировка на торг, % | | -5% | Последовательные корректировки -5% | -5% |
| Размер корректировки на торг, руб. | | 3 388,52 | - | 4 495,65 |
| Скорректированная цена, руб. | | 64 381,84 | 81 428,57 | 85 417,43 |
| Независимые корректировки | | | | |
| Корректировка на местоположение, % | | -2% | -2% | -2% |
| Размер корректировки на местоположение, руб. | | 1 287,64 | - | 1 708,35 |
| Корректировка на этажность, % | | 0% | 0% | 0% |
| Размер корректировки на этажность, руб. | | - | - | - |
| Корректировка на физическое состояние, % | | -1% | -1% | -1% |
| Размер корректировки на физическое состояние, руб. | | 643,82 | - | 854,17 |
| Корректировка на местоположение, % | | 0% | 0% | 0% |
| Размер корректировки на различие в качестве отделки, руб. | | - | - | - |
| Размер всех независимых корректировок, руб. | | 1 931,46 | 2 442,86 | 2 562,52 |

| | | | | |
|--|---|-----------|-----------|-----------|
| Скорректированная цена, руб. | 100% | 62 450,38 | 78 985,71 | 82 854,91 |
| Всосье доли | | 33% | 33% | 33% |
| Формула расчета | $C_{сравн} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i * k_i}{\sum_{i=1}^n k_i}$ | | | |
| Рыночная стоимость 1 кв.м Объекта оценки, руб. за 1 кв.м с НДС | 74 763,67 | | | |
| Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. с НДС | 223 550 843,32 | | | |

ВЫВОД: рыночная стоимость Объекта оценки сравнительным подходом после округления составила: с НДС
без НДС

223 550 843р.
189 449 867р.

Оценка стоимости автодороги

Согласно справочнику выбираем местные автодороги с низкой пропускной способностью:

Средняя ориентировочная стоимость строительства 1 км автомобильной дороги

| № пп | Значение дорог по типу покрытия | Категория | Стоимость работ 1 км, млн. рублей |
|---|---------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| Федеральные автомобильные дороги | | | |
| 1. | Асфальтобетон | I | 102,1 |
| Основные республиканские автомобильные дороги, составляющие опорную сеть | | | |
| 1. | Асфальтобетон | I | 29,0 |
| 2. | Асфальтобетон | II | 24,7 |
| 3. | Асфальтобетон | III | 22,4 |
| 4. | Асфальтобетон | IV | 13,5 |
| Республиканские и местные автомобильные дороги | | | |
| 1. | Асфальтобетон | III | 12,7 |
| 2. | Асфальтобетон | IV | 9,7 |
| 3. | Асфальтобетон | V | 7,5 |
| 4. | Щебень, гравий | IV | 5,9 |
| 5. | Щебень, гравий | V | 5,0 |

Стоимость дороги вычислим по формуле:

$$C = C1 * Pr * Ki, \text{ руб.}, \text{ где}$$

C1 – стоимость строительства 1 км дороги,

Pr – протяженность автодороги,

Ki – коэффициент износа.

Итого $C = 7\,500\,000 * 0,25 * 0,6 = 1\,125\,000$ руб.

5.3. Оценка доходным подходом

Доходный подход определяет рыночную стоимость недвижимости как сумму доходов, которые оцениваемый объект может принести в будущем, скорректированную на риск их недополучения. Оценка недвижимости методами доходного подхода основана на прогнозировании будущих доходов, генерируемых объектом, и анализе связанных с ним рисков, которые могут спровоцировать несоответствие фактических доходов с величиной, рассчитанной на дату оценки.

Оценка доходным подходом предполагает, что потенциальные покупатели рассматривают приносящую доход недвижимость с точки зрения инвестиционной привлекательности, то есть как объект вложения с целью получения в будущем соответствующего дохода. Оцениваемое помещение рассматривается как объект, целью функционирования которого является получение дохода. Это подтверждает целесообразность использования доходного подхода для оценки данного объекта недвижимости.

Доходный подход включает два основных метода: метод дисконтирования денежных потоков и метод капитализации дохода.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется тогда, когда прогнозируемые доходы по годам будут меняться.

Метод капитализации доходов применяется, если ожидаемые доходы будут стабильными либо стабильно изменяющимися.

Рынок, к которому принадлежит объект оценки, является открытым, конкурентным, но на нем взаимодействует ограниченное количество продавцов и покупателей, которые действуют в соответствии с типичной мотивацией, экономически рационально и в собственных интересах, не находясь под посторонним давлением. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы и ставок аренды по объектам-аналогам. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования Оценщик посчитал невозможным. Поэтому доходный подход был исключен из расчетов.

6. Согласование результатов

Рыночная стоимость по состоянию на 09.04.2015 г. определяется равной результату полученному в рамках сравнительного подхода

Расчет итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки

| | | |
|--|---|---------------------|
| 1. Гостиница, назначение: нежилое здание, общая площадь 2990,1 кв.м., этаж 4, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, д. 19/1 | Стоимость, полученная подходом, руб. | Удельный вес |
| Затратный | 0 | 0 |
| Сравнительный | 189 449 867р | 100% |
| Доходный | 0 | 0 |
| Итоговая рыночная стоимость, руб. | 189 450 000 | 100% |

| | | |
|--|---|---------------------|
| 2. Сооружение, протяженностью 250 п.м. инв. № 6343, адрес объекта: Россия, Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, промзона ГРЭС-1, (Автодорога к профилакторию) | Стоимость, полученная подходом, руб. | Удельный вес |
| Затратный | 0 | 0 |
| Сравнительный | 1 125 000 | 100% |
| Доходный | 0 | 0 |
| Итоговая рыночная стоимость, руб. | 1 125 000 | 100% |

7. Результаты оценки

В результате проведенных расчетов оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость объектов оценки, при существующих ограничениях, допущениях по состоянию на 09.04.2015 г., составляет:

| | |
|---|---|
| 1. Гостиница, назначение: нежилое здание, общая площадь 2990,1 кв.м., этаж 4, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, д. 19/1 | 189 450 000 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек не включая НДС. |
| 2. Сооружение, протяженностью 250 п.м. инв. № 6343, адрес объекта: Россия, Тюменская область (Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, промзона ГРЭС-1, (Автодорога к профилакторию) | 1 125 000 (Один миллион сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек не включая НДС. |

8. Сертификат качества оценщика

Подписавший данное заключение оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- использованные факты и информация являются, насколько известно оценщику, верными и правильными, и основываются также на информации Заказчика;
- содержащиеся в заключении анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего заключения и являются личными независимыми и профессиональными;
- оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам. Оценщик выступал в качестве беспристрастного консультанта;
- вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, ни в коей степени не связано с объявлением заранее определенной стоимости или тенденции в определении стоимости в пользу клиента, с достижением заранее оговоренного результата, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в заключении;
- анализ информация, мнения и заключения, содержащиеся в отчете, соответствуют требованиям Закона РФ «Об оценочной деятельности» от 29.07.1998 г. 135-ФЗ с учетом всех изменений и дополнений и Федеральным стандартам оценки ФСО 11-3, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. №254- № 256;
- расчетная стоимость признается действительной на дату оценки. В соответствии с п. 26 Федеральных стандартов оценки ФСО №1, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. 1256, итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

С уважением,
Заместитель генерального директора
ООО «Центральное бюро оценки»



И.С.Тройнина

Приложения

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"14" сентября 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимости от 29.07.2011 №1

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "ПрофОтель", ИНН: 6673243551, ОГРН: 1116673011828, дата гос. регистрации: 21.07.2011, наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России по Орджоникидзевскому району Екатеринбурга, КПП: 667301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтových Бригад, д. 13

Вид права: Собственность

Объект права: сооружение, протяженностью 250 п.м., инв. № 6343, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пос. Кедровый, промзона ГРЭС-1, (Автодорога к профилакторию)

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00413/2:036:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/072/2011-696

Регистратор

Иванова Н.В.

М.П.



86 - АБ 284976



филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

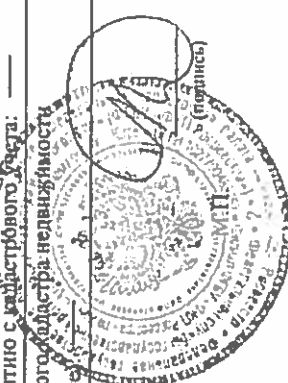
"21" декабря 2013 г. № 86/201/13-235271

КП.1

| | | | | | |
|--|--|------|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 86:10:0101215:8 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 4 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 86:10:0101215 | | | | |
| Общие сведения | | | | | |
| 5 | Предельные номера: — 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.01.2004 | | | | |
| 7 | — | | | | |
| 8 | Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, зона ГРЭС | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: под автодорогу к профилакторию | | | | |
| 11 | Площадь: 2701 +/- 18 кв. м | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 8275891.01 | | | | |
| 13 | Сведения о правах: — | | | | |
| 14 | Особые отметки: КПЗУ подготовлен по запросу № 86-0-1-89/4002/2013-3803. Сведения о зонах прилегают на листе № 2 | | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: — | | | | |
| Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки | | 16.1 | Номера образованных участков: — | | |
| | | 16.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | |
| | | 16.3 | Номера участков, подлжших снятию с кадастрового учета: — | | |
| | | 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): — | | |

Ведущий инженер
(наименование должности)

М.О. Кондрашова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" декабря 2018 г. № 86/201/13-2352/1

Кадастровый номер: 86:10:0101215:8

Всего листов: 4

Лист № 2

2

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Описание зоны | |
|-------|---------------|--|
| | № | п.п. |
| 14 | 1 | Земельный участок частично входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона «ВЛ-220 кВ Сургутская ГРЭС-1 - ГРЭС-2»", 86.10.2.19, сведения о которой внесены в государственную кадастр недвижимости на основании Карты (план) объекта землеустройства от 06.05.2013 № 13_0001_К_КП_1, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В государственном кадастре недвижимости кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона «ВЛ-220 кВ Сургутская ГРЭС-1 - ГРЭС-2»", 86.10.2.19, сведения о которой внесены в государственную кадастр недвижимости на основании Карты (план) объекта землеустройства от 06.05.2013 № 13_0001_К_КП_1. Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. |



Ведущий инженер
(наименование должности)

М. О. Кондрашова
(инициалы, фамилия)

КП.2

КАДАСТРОВИЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"1" докибріж 2018 г. № 86/201/13-235271

1 Кадастровий номер: 86:10:0101215:8

План (чертеж, схема) земельного участка
MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.

2 Лист № 3

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

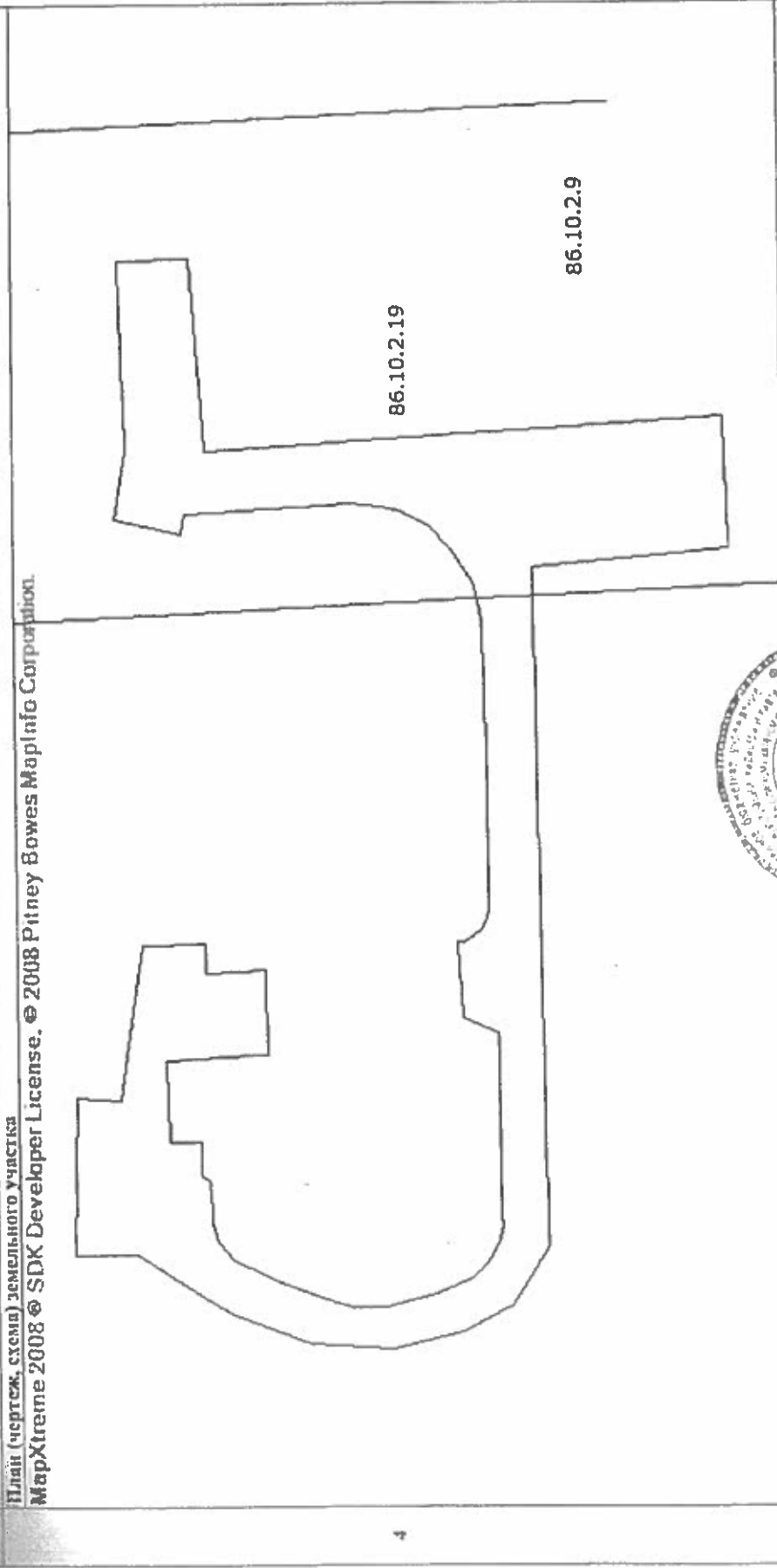
24

25

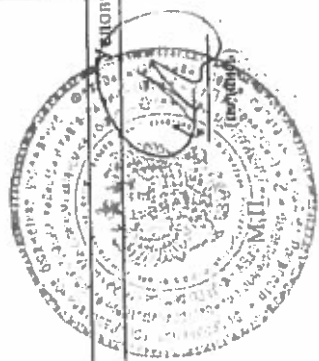
26

27

28



5 Масштаб 1:800



Ведущий инженер
(підписованіс должности)

М. О. Кондратица
(ініціали, фамілія)

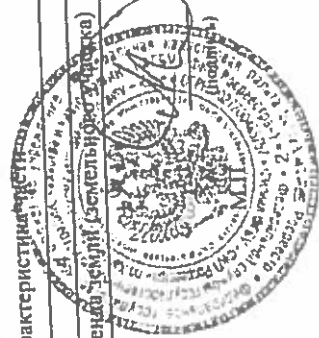
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"21" декабря 2013 г. № 86/201/13-235271

Кадастровый номер: 86:10:0101215:8

Сведения о частях земельного участка и обременениях

| | | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 4 |
|---|------------------------------------|--------------|--|---|--|
| 1 | Кадастровый номер: 86:10:0101215:8 | | | | |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | |
| 4 | Номер ш/п | Площадь (м²) | Характеристики участка | | Лица, в пользу которых установлены обременения |
| | 2 | 3 | ОАО энергетика и электрификации "Тюменьэнерго" | | |
| 1 | 1 | весь | Обременение: аренда земельного участка | | |



Ведущий инженер
(наименование должности)

М. О. Кондрашова
(инициалы, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства : серия 86-АВ № 284975 , дата выдачи 14.09.2011

Дата выдачи:

"06" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимости от 29.07.2011 №1

Субъект (субъекты) права: Закрытое акционерное общество "ПрофОтель", ИНН: 6673243551, ОГРН: 1116673011828, дата гос.регистрации: 21.07.2011, наименование регистрирующего органа: Инспекция ФНС России по Орджоникидзевскому району Екатеринбурга, КПП: 667301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Фронтových Бригад, д.13

Вид права: Собственность

Объект права: Гостиница, назначение: Нежилое здание, общая площадь 2 990,1 кв.м, этаж 4, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Электротехническая, 19/1

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00413/2:068:1000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/072/2011-695

Регистратор

Лубнина Н.В.



(подпись)

86 - АВ 475197



Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

| | |
|----------------------------|--|
| Земельный участок | <u>Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</u> |
| Муниципальное образование | <u>городской округ город Сургут</u> |
| Адрес объекта | <u>г. Сургут, ул. Электротехническая, 19/1</u> |
| Тип объекта | <u>Нежилое здание</u> |
| Наименование объекта | <u>Гостиница</u> |
| Инвентарный номер | <u>71:136:001:001139730</u> |
| Кадастровый номер | <u>86:10:0000000:0000:71:136:001:001139730</u> |
| Техническая характеристика | <u>Общая площадь 2990,1 кв.м</u> |
| Назначение | <u>Гражданское</u> |
| Составляющие объекта | <u>А, А1, а, а1, а2, а3, а4</u> |
| Площадь строений | |
| Площадь сооружений | |

2. Состав объекта

| Назначение | Название составляющих объекта | Краткое описание | общая площадь, в том числе пристрой (кв.м) | площадь застройки (кв.м) | протяженность (м) | № инвентарный |
|------------------|-------------------------------|--|--|--------------------------|-------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| а3, а2, а, а1, А | Гостиница | трехэтажное, нежилое, подвал, стены - кирпичные, обшиты плиткой с напылением из керамогранита, перегородки - кирпичные, железобетонные панели, фундамент - железобетонный, крыша - Рулонная, перекрытия - железобетонные плиты | 2990,1 | 1301,5 | | |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| Общая площадь здания | 2990,1 кв. м |
| Площадь мест общего пользования | |
| Площадь территории | |
| Площадь застройки территории | 1301,5 кв. м |
| Площадь по дорогам и проездам | |

3. Постановка на технический учет

| № п/п | Наименование объекта | Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет | Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет | Подпись дата |
|-------|----------------------|--|---|-----------------|
| 1 | Гостиница | | Бражникков Д.Н. | |

Примечание: Площадь изменилась в связи с перемером и исправлением технической ошибки.



87

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
по Ханты – Мансийскому АО-Югра
СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание
(вид объекта учета)

Гостиница

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|
| Субъект Российской Федерации | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | |
| Район: | | |
| Муниципальное образование | тип | городской округ |
| | Наименование | город Сургут |
| Населенный пункт | тип | Город |
| | Наименование | Сургут |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | Наименование | Электротехническая |
| Номер дома | 19/1 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | А, А1, а, а1, а2, а3, а4 | |
| Иное описание местоположения | | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

| | |
|-------------------|---|
| Инвентарный номер | 71:136:001:001139730 |
| Кадастровый номер | 86:10:0000000:0000:71:136:001:001139730 |

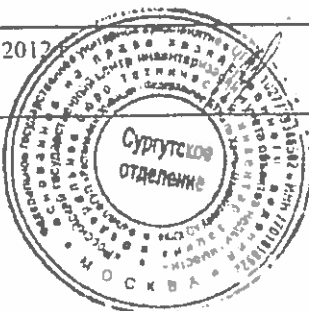
Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

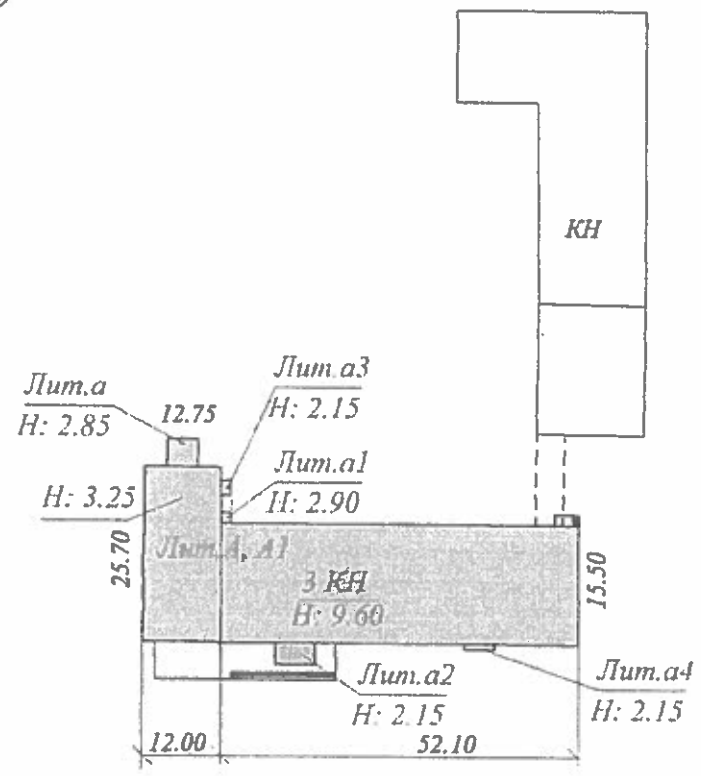
| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на 20 июня 2012

Руководитель ОТН _____

(Максимова Т.С.)





ул. Электротехническая

Территория гостиницы

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

Ситуационный план. Гостиница

| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут МО городской округ город Сургут ул. Электротехническая, 19/1 | Лист | 1 |
|---------------|----------------|--------------------|------------|--|---------|--------|
| Нач.отделения | Максимова Т.С. | <i>[Signature]</i> | 25.06.12 | | Листов | 1 |
| Рук. группы | Дивова С.А. | <i>[Signature]</i> | 25.06.12 | | Масштаб | 1:1000 |
| Инженер | Кашинко Н.Ю. | <i>[Signature]</i> | 25.06.2012 | | | |

I. Регистрация права собственности

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|--|---|---|
| 18.06.2012 | Закрытое акционерное общество "ПрофОтель" | Договор купли-продажи недвижимости № 1 от 29.07.2011г. Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 284975 от 14.09.2011г. | 2976,9 кв. м. | |

II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

| Площадь участка | | | | | |
|-----------------|------------|-------------|-----------------------|-------------|--------|
| по документам | фактически | застроенная | Незастроенная площадь | | |
| | | | замошенная | озелененная | прочая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | 1301,5 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

III. Благоустройство здания - кв. м.

| Водопровод | Отопление | | | | | | Централиз. горячее водоснабжение | Ванны | | |
|------------|-----------|-----------------|---------------|---------|--------|--------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| | от ТЭЦ | групп. котельн. | соб. котельн. | от АОГВ | печное | другое | | С центр. горяч. водосн. | С газовыми колонкам | С дровяными колонками |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 2085,5 | 0,0 | 2945,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2085,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| Канализация | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты | | Радио | Телефон | Вентиляция | Сигнализация |
|-------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|-------|---------|------------|--------------|
| | Централизованное | Жидким газом | | Пассажирские | Грузовые | | | | |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 2085,5 | 0,0 | 0,0 | 2990,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 2945,6 | 2945,6 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

IV. Общие сведения

Назначение: гражданское
 Использование: по назначению
 Год постройки: 1985
 Количество мест (мощность):
 а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------|-------------|---------------|
| А | Основное строение | $52,10 \times 15,50$ $12,75 \times 23,70 \times 0,75 \times 10,20$ | 807,6 320 | 9,6 3,25 | 7753 1040 |
| А1 | Павильон | $52,10 \times 15,50$ $12,75 \times 23,70 \times 1,20 \times 0,75$ | 807,6 326,8 | 2,65 2,5 | 2140 817 |
| а | Холодный пристрой | $4,65 \times 4,0$ | 18,6 | 2,65 | 53 |
| а1 | Холодный пристрой | $1,40 \times 1,55$ | 2,2 | 2,9 | 6 |
| а2 | Холодный пристрой | $6,0 \times 3,10$ | 18,6 | 2,15 | 40 |
| а3 | Холодный пристрой | $1,50 \times 2,20$ | 3,3 | 2,15 | 7 |
| а4 | Холодный пристрой | $0,81 \times 4,35$ | 3,5 | 2,15 | 8 |
| | Крыльцо | $8,58 \times 3,44 \times 28,48 \times 3,2 \times 3,10 \times 0,9$ | 127,7 | | |
| | Балконы | $3,0 \times 1,0 \times 57 \times 1,0 \times 5,7 \times 2$ | 182,4 | | |

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основное строение Год постройки 1985 г. Число этажей III
 Год закладки/ремонта I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII
 Вид отделки улучшенная

| № по плану | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Вид отделки | | | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|---|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | Уменьшен по толщине | Уменьшен в % | Уменьшен в % | Уменьшен в % | Уменьшен в % | Уменьшен в % | Уменьшен в % | Уменьшен в % | Уменьшен в % | Уменьшен в % | Уменьшен в % | Уменьшен в % |
| 1 | Фундамент | железобетонный | 4 | 9 | 1 | 6 | 7 | 9,0 | 20 | 8 | 9 | 10 | 11 | 1,80 | |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные, обштукатурены с изысканием на керамогранит, перегородки - кирпичные, железобетонные панели | 24 | 1 | 24,0 | 20 | 4,80 | 15 | 1,20 | 0,40 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | |
| 3 | Перекрытия | железобетонные плиты | 8 | 1 | 8,0 | 15 | 1,20 | 0,40 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | |
| 4 | Крыша | рулонная | 2 | 1 | 2,0 | 20 | 0,40 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | |
| 5 | Полы | линолеум, паркет паркетный, плитка керамическая, плитка мраморная, прощел. | 11 | 1 | 11,0 | 10 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | 1,80 | |
| 6 | Преза | алюминиевые, легированные; деревянные; металлические; металлические с остеклением, простые | 15 | 1 | 15,0 | 10 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 | |
| 7 | Остекленные работы | обои, плитка, гипсокартон, плитка керамогранит | 14 | 1 | 14,0 | 5 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | 0,70 | |
| 8 | Внутреннее санитарно-техническое устройство | центральное отопление, горячее водоснабжение, центральное водопровод, электрическое устройство, сантехника, электрические приборы, электропроводка, выключатели, розетки, осветительная арматура | 10 | 1 | 10,0 | 35 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | 4,50 | |
| 9 | Прочие работы | краска | 7 | 1 | 7,0 | 20 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | |
| ИТОГО | | | | | | | | | | | | | | | |

% износа, приведенный к 100 : $\frac{100,0}{100,0} = 100$
 процент износа (по формуле) = 17
 удельный вес (гр.)

VII. Техническое описание служебных построек

Литера Холодный Этажность I Износ, % 30
пристрой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Порядок в % | Удельный вес с поправками |
|--------------|---------------------------------------|---|-------------------------|-------------|---------------------------|
| 1 | Фундамент | бетонный | 11 | 1 | 11 |
| 2 | Стены перегородки | кирпичные, обшиты плитой с ламинированной поверхностью | 26 | 1 | 26 |
| 3 | Перекрытия | деревянные | 4 | 1 | 4 |
| 4 | Крыша | металлочерепица | 13 | 1 | 13 |
| 5 | Полы | бетонные | 7 | 1 | 7 |
| 6 | Прочие | деревянные металлические стеновые панели | 14 | 1 | 14 |
| 7 | Ступенчатые работы | | 18 | 1 | 18 |
| 8 | Внутреннее освещение | открытая проводка | 4 | 1 | 4 |
| ИТОГО | | | 97,0 | | 97,0 |

Литера а1 - Холодный Этажность I Износ, % 25
пристрой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Порядок в % | Удельный вес с поправками |
|--------------|---------------------------------------|---|-------------------------|-------------|---------------------------|
| 1 | Фундамент | бетонный | 11 | 1 | 11 |
| 2 | Стены перегородки | кирпичные | 26 | 1 | 26 |
| 3 | Перекрытия | деревянные | 4 | 1 | 4 |
| 4 | Крыша | рубероид | 13 | 1 | 13 |
| 5 | Прочие | оконные металлопластиковые | 14 | 1 | 14 |
| ИТОГО | | | 68,0 | | 68,0 |

Литера а2 - Холодный прибор Этажность _____ Износ, % 10

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Порядок в % | Удельный вес |
|-------|---------------------------------------|---|-------------------------|-------------|--------------|
| 1 | Стены и перегородки | металлический каркас, металлопластиковые с остеклением | 26 | 1 | 26 |
| 2 | Перекрытия | металлические | 4 | 1 | 4 |
| 3 | Крыша | металлическая | 13 | 1 | 17 |
| 4 | Полы | панель | 7 | 1 | 7 |
| 5 | Двери | металлопластиковые с остеклением | 14 | 1 | 14 |
| 6 | Отделочные работы | покраска | 18 | 1 | 18 |
| 7 | Подъемное оборудование | открытая проводка | 4 | 1 | 4 |
| ИТОГО | | | 86,0 | | 86,0 |

Литера а3 - Холодный прибор Этажность 1 Износ, % 30

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Порядок в % | Удельный вес |
|-------|---------------------------------------|---|-------------------------|-------------|--------------|
| 1 | Фундамент | бетонный | 11 | 1 | 11 |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные | 26 | 1 | 26 |
| 3 | Перекрытия | деревянные | 4 | 1 | 4 |
| 4 | Крыша | металлическая | 13 | 1 | 13 |
| 5 | Полы | бетонные | 7 | 1 | 7 |
| 6 | Двери | деревянные металлические | 14 | 1 | 14 |
| 7 | Подъемное оборудование | открытая проводка | 4 | 1 | 4 |
| ИТОГО | | | 79,0 | | 79,0 |

Литера а4 - Холодный пристрой Этажность 1 Износ, % 30

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельный вес по таблице | Поправка к Уд. весу в % | Удельный вес |
|--------------|---------------------------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------|
| 1 | Фундамент | бетонный | 11 | 1 | 11 |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные | 26 | 1 | 26 |
| 3 | Перекрытия | дошчатые | 4 | 1 | 4 |
| 4 | Крыша | металлочерепица | 13 | 1 | 13 |
| 5 | Полы | бетонные | 7 | 1 | 7 |
| 6 | Проемы | закрытые металлопластиком | 14 | 1 | 14 |
| 7 | Внутреннее остекление | открытия проемами | 4 | 1 | 4 |
| ИТОГО | | | 79,0 | | 79,0 |

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер | Наименование строений и сооружений | № табл. | Изнач. рет. стоимость по таблице | Цены по индексу, коэффициент | Стоим. после пересчета по индексу, коэффициент | Стоим. на момент составления отчета | Количество по объему, по-лицевому | Восстановительная стоимость в ценах 2008 г. | % износа | Действительная стоимость в ценах 2008 г. | |
|----------------|------------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|---|------------|--|------------|
| A | Основная структура | 24108.6 | 916 м | 31,60 | 1 | 31,60 | 2 319,76 | 3793 | 8 874 704 | 17 | 7 366 006 |
| на объект 0.15 | | | | | | | | | | | |
| A | Специальные строения | 24108.6 | 916 м | 31,60 | 1 | 31,60 | 2 462,90 | 3600 | 12 314 300 | 17 | 10 221 033 |
| A1 | Кладка | 24108.6 | 916 м | 31,60 | 1 | 31,60 | 2 462,90 | 2937 | 7 332 793 | 13 | 6 336 032 |
| A | Холодный пристрой | 24164.а | 916 м | 13,10 | 0,97 | 12,71 | 990,62 | 53 | 52 503 | 30 | 36 732 |
| A1 | Холодный пристрой | 24164.а | 916 м | 13,10 | 0,48 | 6,31 | 644,25 | 6 | 4 167 | 25 | 3 125 |
| A2 | Холодный пристрой | 24164.а | 916 м | 13,10 | 0,66 | 8,67 | 0,00 | 40 | 0 | 10 | 0 |
| A3 | Холодный пристрой | 24164.а | 916 м | 13,10 | 0,79 | 10,35 | 806,68 | 7 | 5 667 | 30 | 3 953 |
| A4 | Холодный пристрой | 24164.а | 916 м | 13,10 | 0,79 | 10,35 | 806,68 | 8 | 6 433 | 30 | 4 517 |

XI. Инвентаризационная стоимость (для целей налогообложения),(руб.)

| | Восстановительная стоимость в ценах 2008 г. | Действительная стоимость в ценах 2008 г. |
|-------------------|---|--|
| Основные строения | 28 472 001,00р. | 23 923 073,00р. |
| Холодный прибор | 68 770,00р. | 48 347,00р. |
| ИТОГО: | 28 540 771,00р. | 23 971 420,00р. |

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Инвентарный номер заказчика

25.06.2012

Исполнил

Княшко Н.Ю.

25.06.2012

Проверил

Бражников Д.Н.

25.06.2012

Начальник отделения

Максимова Т.С.

Постановка на технический учет

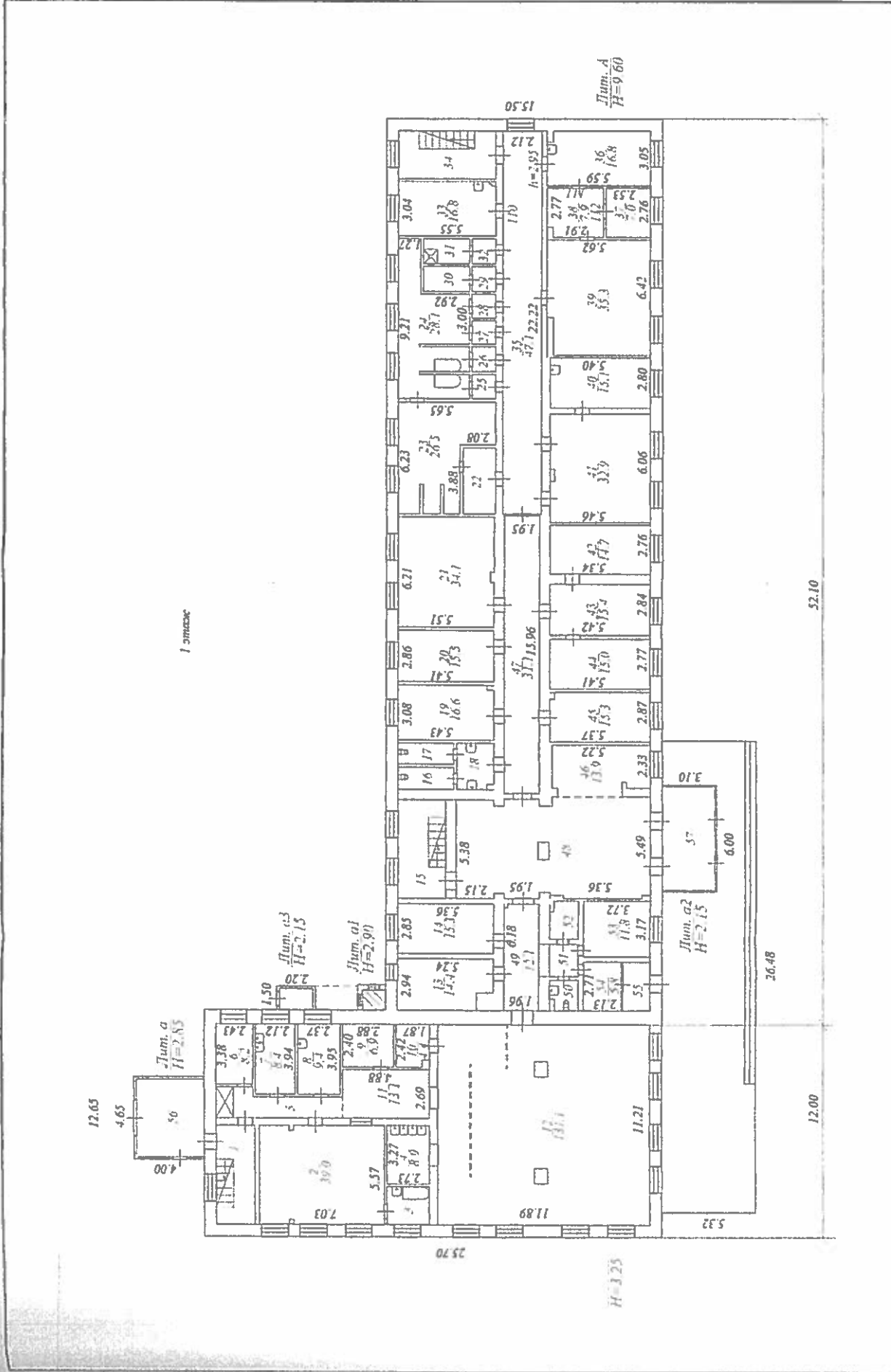
| № п/п | Наименование объекта | Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет | Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет | Подпись дата |
|-------|----------------------|--|---|--------------|
| 1 | Гостиница | | Бражников Д.Н. | |

Ранес присвоенные (справочно):

| | |
|-------------------|--|
| Адрес | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Литера | |

XII. Ведомость последующих обследований

| | " " " г. | " " " г. | " " " г. |
|------------------------------|----------|----------|----------|
| Исполнил (Ф.И.О., должность) | | | |
| Проверил (Ф.И.О., должность) | | | |
| Начальник (Ф.И.О.) | | | |
| | М.П. | М.П. | М.П. |



жесте 1

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинформатика-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

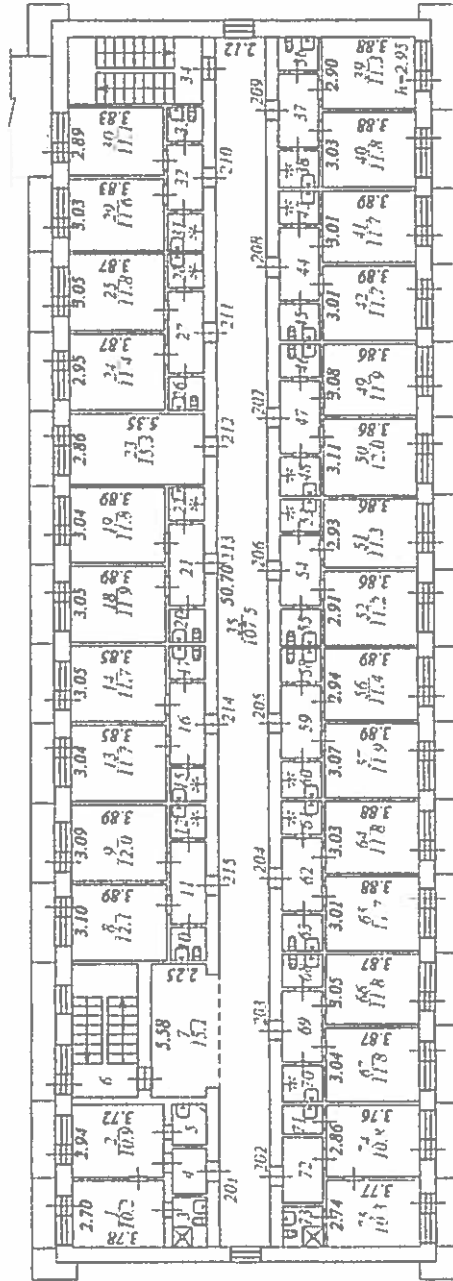
Поставочный план. Гостилица

| | | | |
|---------------|---------------|---------|------|
| Девальция | Фамилия И.О. | Подпись | Дата |
| Имя, отчество | Инициалы Т.С. | Подпись | Дата |

Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут
 МО городской округ город Сургут

Лист 2
 Листов 4

2 этаж



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростсельмаш" - Федерация БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-Югра

| | | | | |
|-----------------|-----------------|---------|----------|------|
| Получатель | Филиал Н.О. | Подпись | Дата | Лист |
| Фирма заказчика | Мансийское Г.С. | И.И.И. | 02.08.11 | 3 |
| Итого: кв. м | 17,000 кв. м | И.И.И. | 02.08.11 | 4 |
| | | | | |

Поставщик: И.И.И.

Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут
МО городской округ Сургут

13

Форма № 1
на нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Гостиница

г. Сургут ул. Электротехническая, 19/1

| Литера по плану: | Этаж: | Номер помеще- ния | Номер по плану строе- ния | Наименование частей помещения | Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру: | Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения: | | Высота помещений по внутр. обмеру: | Итоговые суммы: | Категория помещений: |
|------------------|-------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|--|--|------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------|
| | | | | | | основная: | вспомогательная: | | | |
| A | I | | 1 | лестничная | 2,19*5,59 | | 12,2 | 2,95 | 12,2 | кафе |
| | | | 2 | варочный цех | 5,57*7,03-0,29*0,30*2 | 39,0 | | | 39,0 | кафе |
| | | | 3 | мощная | 2,11*2,47 | | 5,2 | | 5,2 | кафе |
| | | | 4 | мощная | 3,27*2,73 | | 8,9 | | 8,9 | кафе |
| | | | 5 | коридор | 1,69*1,47+1,14*5,06 | | 8,3 | | 8,3 | кафе |
| | | | 6 | кабинет | 2,43*3,38 | 8,2 | | | 8,2 | кафе |
| | | | 7 | мясо-рыбный цех | 3,94*2,12 | 8,4 | | | 8,4 | кафе |
| | | | 8 | холодный цех | 2,37*3,95 | 9,4 | | | 9,4 | кафе |
| | | | 9 | склад | 2,40*2,88 | 6,9 | | | 6,9 | кафе |
| | | | 10 | подсобное | 2,42*1,87-0,41*0,40 | | 4,4 | | 4,4 | кафе |
| | | | 11 | раздаточная | 2,69*4,88 | | 13,1 | | 13,1 | кафе |
| | | | 12 | обеденный зал | 11,89*11,21-0,10*2,45-0,10*6,31-0,89*0,75*2 | 131,1 | | | 131,1 | кафе |
| | | | 13 | гардеробная | 5,24*2,94-0,98*0,98 | | 14,4 | | 14,4 | кафе |
| | | | 14 | випзал | 2,85*5,36 | 15,3 | | | 15,3 | кафе |
| | | | 15 | лестничная | 2,73*5,49 | | 15,0 | | 15,0 | гостиница |
| | | | 16 | туалет | 3,19*1,22 | | 3,9 | | 3,9 | гостиница |
| | | | 17 | туалет | 3,19*1,16 | | 3,7 | | 3,7 | гостиница |
| | | | 18 | санузел | 2,05*2,71-0,39*0,30 | | 5,4 | | 5,4 | гостиница |
| | | | 19 | кабинет | 3,08*5,43-0,39*0,33 | 16,6 | | | 16,6 | гостиница |
| | | | 20 | кабинет | 2,86*5,41 | 15,5 | | | 15,5 | гостиница |
| | | | 21 | бильярдная | 6,21*5,51-0,20*0,55 | 34,1 | | | 34,1 | гостиница |
| | | | 22 | гардеробная | 1,85*3,67 | | 6,8 | | 6,8 | гостиница |
| | | | 23 | прачечная | 5,65*6,23-3,88*2,08-1,65*0,18*2 | 26,5 | | | 26,5 | гостиница |
| | | | 24 | прачечная | 1,27*9,21+3,0*2,92+1,35*2,92+1,28*2,92 | 28,1 | | | 28,1 | гостиница |
| | | | 25 | коридор | 1,35*1,34 | | 1,8 | | 1,8 | гостиница |
| | | | 26 | коридор | 1,39*1,34 | | 1,9 | | 1,9 | гостиница |
| | | | 27 | коридор | 1,31*1,41 | | 1,8 | | 1,8 | гостиница |
| | | | 28 | коридор | 1,32*1,46 | | 1,9 | | 1,9 | гостиница |
| | | | 29 | подсобное | 1,41*1,35 | | 1,9 | | 1,9 | гостиница |
| | | | 30 | подсобное | 2,64*1,38 | | 3,6 | | 3,6 | гостиница |
| | | | 31 | душевая | 1,40*2,63 | | 3,7 | | 3,7 | гостиница |
| | | | 32 | раздевалка | 1,34*1,40 | | 1,9 | | 1,9 | гостиница |
| | | | 33 | комната отдыха | 5,55*3,04-0,32*0,43/2 | 16,8 | | | 16,8 | гостиница |
| | | | 34 | лестничная | 2,69*5,47 | | 14,7 | | 14,7 | гостиница |
| | | | 35 | коридор | 22,22*2,12 | | 47,1 | | 47,1 | гостиница |
| | | 111 | 36 | комната отдыха | 3,05*5,59-0,63*0,37 | 16,8 | | | 16,8 | гостиница |
| | | 112 | 37 | комната отдыха | 2,53*2,76 | 7,0 | | | 7,0 | гостиница |
| | | | 38 | коридор | 2,91*2,77-0,35*0,57 | | 7,9 | | 7,9 | гостиница |
| | | | 39 | зал | 5,62*6,42-2,11*0,38 | 35,3 | | | 35,3 | гостиница |



100

| № п/п | И | 210 | 30 | количество отмычек | 3,83*2,89 | 11,1 | 11,1 | гостиница | |
|-------|---|--------------------------|-----|--------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
| | | 210 | 31 | сауна | 1,50*1,47 | 2,2 | 2,2 | гостиница | |
| | | 210 | 32 | коридор | 2,98*1,47 | 4,4 | 4,4 | гостиница | |
| | | 210 | 33 | душевая | 1,36*1,47 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 210 | 34 | кабинет | 2,69*5,47 | 14,7 | 14,7 | гостиница | |
| | | 210 | 35 | коридор | 2,12*50,70 | 107,5 | 107,5 | гостиница | |
| | | 209 | 36 | сауна | 1,34*1,47 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 209 | 37 | коридор | 1,47*3,06 | 4,5 | 4,5 | гостиница | |
| | | 209 | 38 | душевая | 1,33*1,47 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 209 | 39 | комната отдыха | 2,90*3,84 | 11,3 | 11,3 | гостиница | |
| | | 209 | 40 | комната отдыха | 3,03*3,88 | 11,8 | 11,8 | гостиница | |
| | | 208 | 41 | комната отдыха | 3,09*3,89 | 11,7 | 11,7 | гостиница | |
| | | 208 | 42 | комната отдыха | 3,89*3,81 | 11,7 | 11,7 | гостиница | |
| | | 208 | 43 | душевая | 1,37*1,47 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 208 | 44 | коридор | 3,07*1,47 | 4,5 | 4,5 | гостиница | |
| | | 208 | 45 | сауна | 1,36*1,47 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 207 | 46 | сауна | 1,33*1,49 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 207 | 47 | коридор | 3,44*1,49 | 5,1 | 5,1 | гостиница | |
| | | 207 | 48 | душевая | 1,20*1,49 | 1,9 | 1,9 | гостиница | |
| | | 207 | 49 | комната отдыха | 3,08*3,86 | 11,9 | 11,9 | гостиница | |
| | | 207 | 50 | комната отдыха | 3,11*3,86 | 12,0 | 12,0 | гостиница | |
| | | 206 | 51 | комната отдыха | 2,93*3,86 | 11,3 | 11,3 | гостиница | |
| | | 206 | 52 | комната отдыха | 2,91*3,86 | 11,2 | 11,2 | гостиница | |
| | | 206 | 53 | душевая | 1,31*1,49 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 206 | 54 | коридор | 3,01*1,49 | 4,5 | 4,5 | гостиница | |
| | | 206 | 55 | сауна | 1,32*1,49 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 206 | 56 | комната отдыха | 2,84*3,89 | 11,4 | 11,4 | гостиница | |
| | | 205 | 57 | комната отдыха | 3,07*3,89 | 11,9 | 11,9 | гостиница | |
| | | 205 | 58 | сауна | 1,33*1,46 | 1,9 | 1,9 | гостиница | |
| | | 205 | 59 | коридор | 3,20*1,46 | 4,7 | 4,7 | гостиница | |
| | | 205 | 60 | душевая | 1,31*1,46 | 2,1 | 2,1 | гостиница | |
| | | 204 | 61 | душевая | 1,32*1,49 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 204 | 62 | коридор | 3,14*1,49 | 4,7 | 4,7 | гостиница | |
| | | 204 | 63 | сауна | 1,33*1,49 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 204 | 64 | комната отдыха | 3,03*3,88 | 11,8 | 11,8 | гостиница | |
| | | 204 | 65 | комната отдыха | 3,01*3,88 | 11,7 | 11,7 | гостиница | |
| | | 203 | 66 | комната отдыха | 3,05*3,87 | 11,8 | 11,8 | гостиница | |
| | | 203 | 67 | комната отдыха | 3,04*3,87 | 11,8 | 11,8 | гостиница | |
| | | 203 | 68 | сауна | 1,33*1,49 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 203 | 69 | коридор | 3,20*1,49 | 4,8 | 4,8 | гостиница | |
| | | 203 | 70 | душевая | 1,34*1,49 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 203 | 71 | посадочное | 1,35*1,48 | 2,1 | 2,1 | гостиница | |
| | | 202 | 72 | коридор | 3,08*1,48 | 4,9 | 4,9 | гостиница | |
| | | 202 | 73 | сауна | 1,33*1,48 | 2,1 | 2,1 | гостиница | |
| | | 202 | 74 | комната отдыха | 2,86*3,76 | 10,8 | 10,8 | гостиница | |
| | | 202 | 75 | комната отдыха | 2,74*3,77 | 10,3 | 10,3 | гостиница | |
| | | Итого по этажу II | | | 337,9 | 272,8 | 610,7 | | |
| | | А III | 301 | 1 | комната отдыха | 2,66*3,81 | 10,1 | 10,1 | гостиница |
| | | 301 | 2 | комната отдыха | 3,06*3,68 | 11,3 | 11,3 | гостиница | |
| | | 301 | 3 | сауна | 1,28*2,46 | 3,1 | 3,1 | гостиница | |
| | | 301 | 4 | коридор | 1,57*1,37 | 2,4 | 2,4 | гостиница | |
| | | 301 | 5 | посадочное | 1,44*1,59 | 2,3 | 2,3 | гостиница | |

| № п/п | А I | 40 | подсобное | 2,80*5,40 | 15,1 | 15,1 | гостиница | | |
|-------|-----|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|--------------|----------------|-----------|-----------|
| | | 41 | комната отдыха | 6,06*5,46-0,70*0,23 | 32,9 | 32,9 | гостиница | | |
| | | 42 | кабинет | 5,21*2,76 | 14,7 | 14,7 | гостиница | | |
| | | 43 | прихожая | 5,43*2,84 | 15,4 | 15,4 | гостиница | | |
| | | 43 | кабинет | 2,77*5,41 | 15,0 | 15,0 | гостиница | | |
| | | 45 | кабинет | 2,87*5,37-0,38*0,40 | 15,3 | 15,3 | гостиница | | |
| | | 46 | вашионг-гараж | 5,22*2,23*0,50*3,64 | 13,9 | 13,9 | гостиница | | |
| | | 47 | коридор | 15,96*1,93 | 31,1 | 31,1 | гостиница | | |
| | | 48 | холл | 5,49*5,36-0,20*4,36*1,1 | 58,5 | 58,5 | гостиница | | |
| | | | | 82*0,63*2,0*0,65*1,95* | | | | | |
| | | | | 5,69*0,65*4,77*3,38*2,15 | | | | | |
| | | 49 | коридор | 6,18*1,96-0,30*0,30 | 12,1 | 12,1 | офис | | |
| | | 50 | сауна | 1,49*1,70-0,64*0,32 | 2,3 | 2,3 | офис | | |
| | | 51 | коридор | 1,71*1,35 | 2,3 | 2,3 | офис | | |
| | | 52 | лестничная | 2,32*1,52-0,20*0,59 | 3,4 | 3,4 | офис | | |
| | | 53 | кабинет | 3,17*3,72 | 11,8 | 11,8 | офис | | |
| | | 54 | коридор | 2,71*3,11 | 5,8 | 5,8 | офис | | |
| | | 55 | тамбур | 1,52*1,71 | 4,1 | 4,1 | офис | | |
| | | 56 | тамбур | 4,35*3,85 | 16,7 | 16,7 | комнатный блок | | |
| | | 57 | тамбур | 3,03*5,95 | 18,1 | 18,1 | комнатный блок | | |
| | | Итого по этажу I | | 559,6 | 333,4 | 893,0 | | | |
| | | А II | 201 | 1 | комната отдыха | 2,70*3,78 | 10,3 | 10,3 | гостиница |
| | | 201 | 2 | комната отдыха | 2,94*3,72 | 10,9 | 10,9 | гостиница | |
| | | 201 | 3 | сауна | 1,33*1,01-0,26*0,26 | 2,6 | 2,6 | гостиница | |
| | | 201 | 4 | коридор | 1,84*1,48 | 2,7 | 2,7 | гостиница | |
| | | 201 | 5 | посадочное | 1,36*1,33*(1,36*1,01)*0,21 | 2,2 | 2,2 | гостиница | |
| | | 6 | лестничная | 2,72*5,49 | 15,0 | 15,0 | гостиница | | |
| | | 7 | холл | 5,58*2,25-0,33*3,86 | 15,1 | 15,1 | гостиница | | |
| | | 12 | 1 | гостиница | 1,21 | 1,21 | гостиница | | |
| | | 215 | 6 | комната отдыха | 3,09*3,89 | 12,0 | 12,0 | гостиница | |
| | | 215 | 10 | сауна | 1,35*1,45 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 215 | 11 | коридор | 3,33*1,45 | 4,8 | 4,8 | гостиница | |
| | | 215 | 12 | душевая | 1,35*1,45 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 214 | 13 | комната отдыха | 3,04*3,85 | 11,7 | 11,7 | гостиница | |
| | | 214 | 14 | комната отдыха | 3,03*3,85 | 11,7 | 11,7 | гостиница | |
| | | 214 | 15 | душевая | 1,35*1,48 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 214 | 16 | коридор | 1,48*3,24 | 4,8 | 4,8 | гостиница | |
| | | 214 | 17 | сауна | 1,36*1,48 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 213 | 18 | комната отдыха | 3,05*3,89 | 11,9 | 11,9 | гостиница | |
| | | 213 | 19 | комната отдыха | 3,04*3,89 | 11,8 | 11,8 | гостиница | |
| | | 213 | 20 | сауна | 1,30*1,45 | 2,2 | 2,2 | гостиница | |
| | | 213 | 21 | коридор | 3,07*1,45 | 4,5 | 4,5 | гостиница | |
| | | 213 | 22 | душевая | 1,35*1,35 | 2,0 | 2,0 | гостиница | |
| | | 212 | 23 | кабинет (туристический) | 2,46*5,35 | 15,3 | 15,3 | гостиница | |
| | | 211 | 24 | комната отдыха | 2,95*3,87 | 11,4 | 11,4 | гостиница | |
| | | 211 | 25 | комната отдыха | 3,05*3,87 | 11,8 | 11,8 | гостиница | |
| | | 211 | 26 | сауна | 1,34*1,45 | 1,9 | 1,9 | гостиница | |
| | | 211 | 27 | коридор | 3,10*1,45 | 4,5 | 4,5 | гостиница | |
| | | 211 | 28 | душевая | 1,34*1,45 | 1,9 | 1,9 | гостиница | |
| | | 210 | 29 | комната отдыха | 3,83*3,03 | 11,6 | 11,6 | гостиница | |



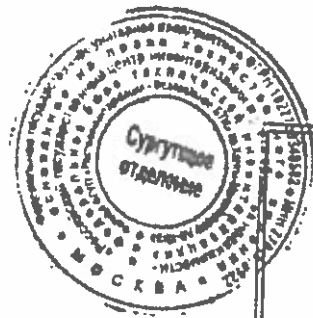
101

| | | | | | | | | |
|---|-----|-----|-------------------|---------------------|------|-------|-------|-----------|
| А | III | 6 | лестничная | 5,49*2,73 | | 15,0 | 15,0 | гостиница |
| | | 7 | холл | 2,39*5,57+0,43*4,83 | | 15,4 | 15,4 | гостиница |
| | | 315 | 8 комната отдыха | 3,06*3,82 | 11,7 | | 11,7 | гостиница |
| | | 315 | 9 комната отдыха | 3,01*3,82 | 11,5 | | 11,5 | гостиница |
| | | 315 | 10 санузел | 1,28*1,53 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 315 | 11 коридор | 3,27*1,53 | | 5,0 | 5,0 | гостиница |
| | | 315 | 12 душевая | 1,36*1,53 | | 2,1 | 2,1 | гостиница |
| | | 314 | 13 комната отдыха | 3,06*3,86 | 11,8 | | 11,8 | гостиница |
| | | 314 | 14 комната отдыха | 3,02*3,86 | 11,7 | | 11,7 | гостиница |
| | | 314 | 15 санузел | 1,36*1,50 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 314 | 16 коридор | 3,22*1,50 | | 4,8 | 4,8 | гостиница |
| | | 314 | 17 душевая | 1,32*1,50 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 313 | 18 комната отдыха | 3,03*3,83 | 11,6 | | 11,6 | гостиница |
| | | 313 | 19 комната отдыха | 3,04*3,83 | 11,6 | | 11,6 | гостиница |
| | | 313 | 20 санузел | 1,36*1,53 | | 2,1 | 2,1 | гостиница |
| | | 313 | 21 коридор | 3,26*1,53 | | 5,0 | 5,0 | гостиница |
| | | 313 | 22 душевая | 1,28*1,53 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 312 | 23 гладильная | 5,49*3,0 | | 16,5 | 16,5 | гостиница |
| | | 311 | 24 комната отдыха | 3,04*3,86 | 11,7 | | 11,7 | гостиница |
| | | 311 | 25 комната отдыха | 3,01*3,86 | 11,6 | | 11,6 | гостиница |
| | | 311 | 26 санузел | 1,34*1,47 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 311 | 27 коридор | 1,47*3,20 | | 4,7 | 4,7 | гостиница |
| | | 311 | 28 душевая | 1,47*1,33 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 310 | 29 комната отдыха | 3,12*3,83 | 11,9 | | 11,9 | гостиница |
| | | 310 | 30 комната отдыха | 2,98*3,83 | 11,4 | | 11,4 | гостиница |
| | | 310 | 31 санузел | 1,36*1,49 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 310 | 32 коридор | 3,09*1,49 | | 4,6 | 4,6 | гостиница |
| | | 310 | 33 душевая | 1,48*1,44 | | 2,1 | 2,1 | гостиница |
| | | | 34 лестничная | 2,69*5,47 | | 14,7 | 14,7 | гостиница |
| | | | 35 коридор | 50,70*2,16 | | 109,5 | 109,5 | гостиница |
| | | 309 | 36 санузел | 1,50*1,34 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 309 | 37 коридор | 3,11*1,50 | | 4,7 | 4,7 | гостиница |
| | | 309 | 38 душевая | 1,33*1,50 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 309 | 39 комната отдыха | 2,86*3,85 | 11,0 | | 11,0 | гостиница |
| | | 309 | 40 комната отдыха | 3,07*3,85 | 11,8 | | 11,8 | гостиница |
| | | 308 | 41 комната отдыха | 3,02*3,87 | 11,7 | | 11,7 | гостиница |
| | | 308 | 42 комната отдыха | 3,04*3,87 | 11,8 | | 11,8 | гостиница |
| | | 308 | 43 душевая | 1,36*1,50 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 308 | 44 коридор | 1,49*3,24 | | 4,8 | 4,8 | гостиница |
| | | 308 | 45 санузел | 1,33*1,48 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 307 | 46 санузел | 1,36*1,52 | | 2,1 | 2,1 | гостиница |
| | | 307 | 47 коридор | 3,24*1,52 | | 4,9 | 4,9 | гостиница |
| | | 307 | 48 душевая | 1,52*1,93 | | 2,9 | 2,9 | гостиница |
| | | 307 | 49 комната отдыха | 3,85*3,03 | 11,7 | | 11,7 | гостиница |
| | | 307 | 50 комната отдыха | 3,00*3,84 | 11,5 | | 11,5 | гостиница |
| | | 306 | 51 комната отдыха | 3,06*3,88 | 11,9 | | 11,9 | гостиница |
| | | 306 | 52 комната отдыха | 2,86*3,88 | 11,1 | | 11,1 | гостиница |
| | | 306 | 53 душевая | 1,53*1,35 | | 2,1 | 2,1 | гостиница |
| | | 306 | 54 коридор | 3,0*1,48 | | 4,4 | 4,4 | гостиница |
| | | 306 | 55 санузел | 1,45*1,36 | | 2,0 | 2,0 | гостиница |
| | | 305 | 56 санузел | 1,34*1,56 | | 2,1 | 2,1 | гостиница |
| | | 305 | 57 коридор | 2,96*1,52 | | 4,5 | 4,5 | гостиница |



000000000-000000000 0000392139-0000064492

102



Пронумеровано и
пронумеровано
15 (пятнадцать) листов
на имя *С.И. Смирнов*
подпись _____



Росреалт
НЕДВИЖИМОСТЬ
www.rosrealt.ru

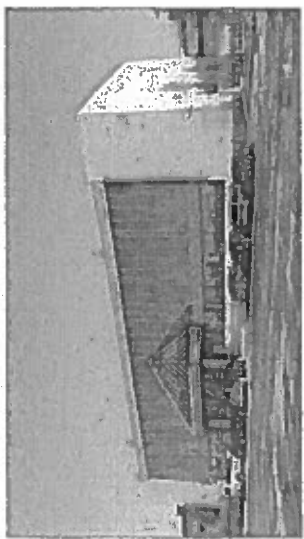
Новостройки
Цены на Росреалте
Эксперт-Директ

Ищете складское помещение?
Узнайте, как сэкономить на аренде складского помещения 20 - 80 тыс руб/мес!

Преимущества
Услуги и цены
Расчет экономии
Контакты
t@realtie.sklad343.ru
Адрес и телефон
Екатеринбург

Продам торговые площади в Сургуте

Главная > Ханты-Мансийский АО - Югра > Сургут > Продам коммерческую недвижимость > 1 мкр > Объявление № 191947



| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Местонахождение | Адрес | Область |
| Ханты-Мансийский АО - Югра | Контактная информация: +79044610376, Фёдор Колчин | Номер: 191947 |
| Сургут | Оглавить сообщение автору этого объявления | Кол-во просмотров: 145 |
| Нефтегазская ш. | | Обновлено: 16.04.2015 |
| Схема | | |
| Продам | | |
| Общая стоимость: 210 000 000 руб. | | |
| Адрес/район | | |
| Торговые площади | | |
| Эконом-класс | | |
| Общая площадь: 3098,7 кв.м. | | |

ПРОДАЁТСЯ двухэтажное нежилое здание в г. Сургуте (ХМАО-Югра) общей площадью 3098,7 кв.м.

Земля в собственности, категория - земли населённых пунктов.

Благоустроенная автомобильная парковка перед зданием.

Полная обеспеченность энергетическими ресурсами.



Сдам в аренду
посуточно **квартиру в новостройке.**
Ханты-Мансийский АО - Югра
2-комнатная 56 кв.м.



Пожалуйста на объявление
внимании! Жалобы отправляются модератору. Для связи с автором объявления используйте опцию **Отправить сообщение автору этого объявления**

Ваше имя

Вид жалобы

Добавить объявление

Добавить компанию



Агентство недвижимости «Viva»
Сургут, Ханты-Мансийский АО - Югра
Все виды услуг связанные с недвижимостью.
Заключение и полное сопровождение сделок купли-продажи, приватизации, аренды жилой и коммерческой недвижимости. Мы являемся партнерами всех банков города Сургу...

[ГЛАВНАЯ](#)
[КАТАЛОГ КВАРТИР](#)
[НОВОСТРОЙКИ](#)
[ЗАГОРОДНАЯ](#)
[ИПОТЕКА](#)
[АРЕНДА](#)
[КОММЕРЧЕСКАЯ](#)
[ПРОДАЖА](#)

Выбрать район ▼
 Купить ▼

Новостройки
 Производство
База
 Готовый бизнес
 Офис
Торговое
 Свободное назначение
 Склад
Земля

Цена: руб.
 Т.р.
Площадь: кв. м.
 до кв. м.

Подобрано: 124 объекта
 НАЙТИ

Расширенный поиск



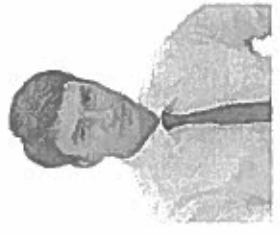
Главная / Продажа недвижимости / Коммерческая недв. (торговля) / А мкр., ул. Григория Кукуевицкого

Коммерческая недв. (торговля) , А мкр., ул. Григория Кукуевицкого



Стоимость :
180 000 000 руб.

Стоимость за м²: 85 714 руб.
 Район: А мкр.
 Улицы: Григория (Кукуевицкого)
 Этаж: 1
 Этажность: 5
 Площадь: 2 100,0 м²
 Высота потолков: 4 м
 Код объекта: 461116



Здравствуйте! Меня зовут
Петр Вячеславович
 С удовольствием отвечу на любой вопрос
 по данной недвижимости. Оставьте телефон - я
 перезвоню!

Контактный телефон

Характеристика объекта

в помещении: телефон, интернет,
 пожарная сигнализация, охранная
 сигнализация, приборы учета воды, тепла
 Продается торговый центр 1,2,3
 этажи расположен в центре города(на буре
 "Одежда"). На первом этаже находится
 продуктовый супермаркет, на втором отдел
 одежды и кафе-столовая на третьем -

Новостройки
 Цены на Росриэлте
 Я-Декс.Директ

Продам развлекательное заведение в Сургуте
 Главная > Ханты-Мансийский АО - Югра > Сургут > Продам коммерческую недвижимость > Северный жилой, 16А МКД > Сбывание № 195446

Добавить объявление

Добавить компанию



Агентство недвижимости «Частный Сектор»
 Сургут, Ханты-Мансийский АО - Югра
 Продажа в, покупка городских и загородных недвижимостей. Присутствие в оформлении в собственности. Распространя дробную часть, прописка на даче, заполнение деклараций, ижевание, ипотека. тел. 62-99-65



Жилье в Турции от застройщика
 Классные квартиры на побережье Турции от 4,2млн.рублей. Отвезем и покажем!
 Расположение: Планировка
 Ознакомительный тур s pangour-ural.ru
 Адрес и телефон Екатеринбург

Спецпредложения
 Сдам в аренду посуточно квартиру Югра С-конная 55 кв.м.
 Сдам в аренду посуточно квартиру Ханты-Мансийский АО Югра 1-комнатная 49 кв.м.

Месторасположение
 Ханты-Мансийский АО - Югра
 Сургут
 Северный жилой, 16А МКД
 Маяковского ул.

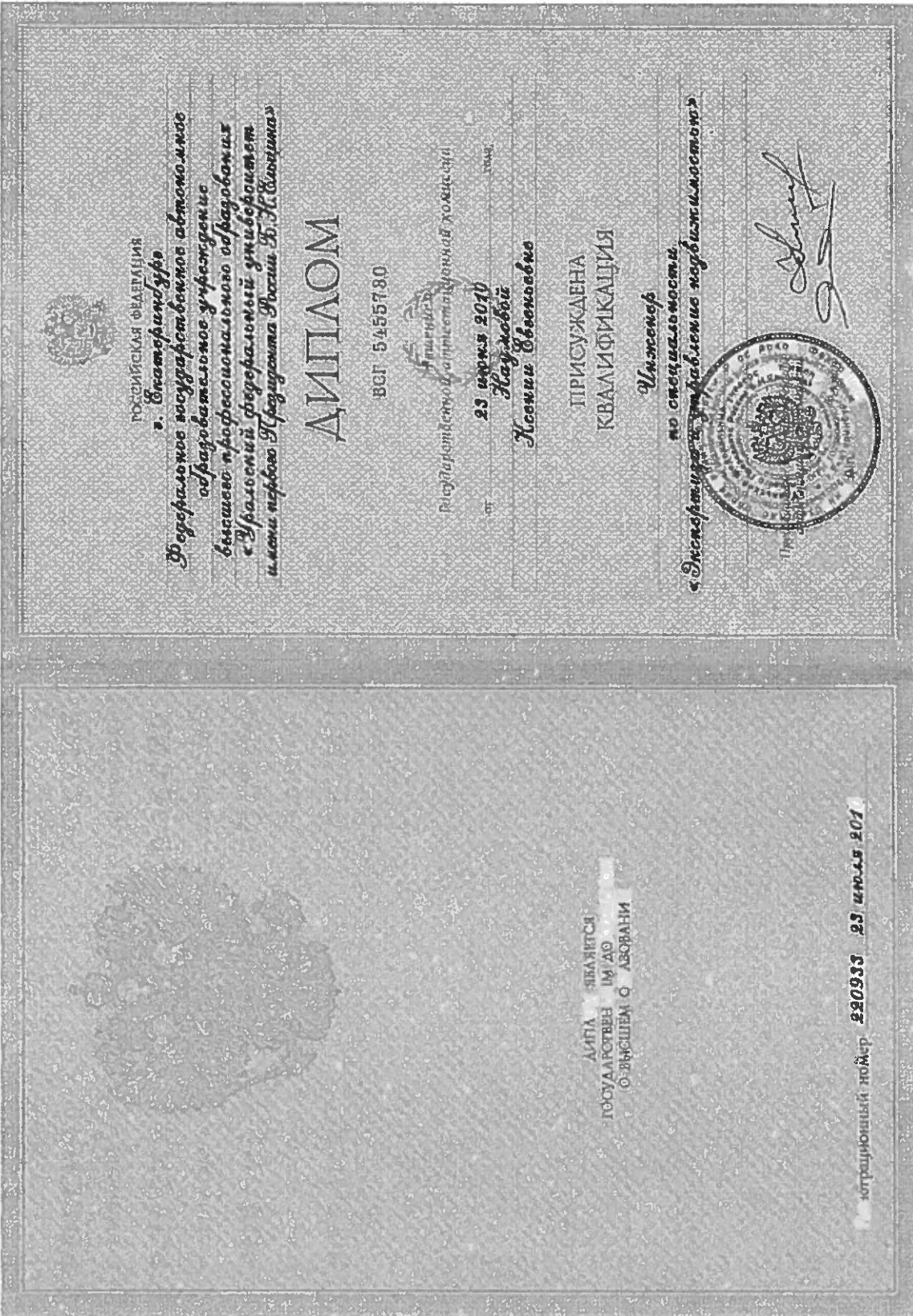
Характеристики
 Развлекательное заведение
 Общая площадь: 3002,9 кв.м.

Состояние
 Продам
 Общая стоимость: 270 000 000 руб.

Агент
 Контактная информация:
 +79129074048,
 Станислав
 Отправить сообщение
 этого объявления

Объявление
 Номер: 195446
 Кол-во просмотров: 45
 Обновлено: 29.01.2015
 Фотографий: 10

Продается Молодежный развлекательный центр "Аквилон", которая включает в себя:
 - 2-х этажное здание капитального исполнения, общей площадью 3002,9 кв.м.
 - земельный участок в собственности, общая площадь 7401 кв.м.;



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«25» июля 2013г.

№ 336

Дата выдачи свидетельства

Номер свидетельства

Специалист-оценщик

БАРБАРОШ КСЕНИЯ ЕВГЕНЬЕВНА

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 92, кв. 82
Паспорт 65 10 №998781 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области
в Верх-Исетском р-не гор. Екатеринбурга 06.10.2010г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

*В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, а/я 112, тел. (343) 389-87-38*

Некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
«Свободный Оценочный Департамент»
(НП СРО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 112660002429
620089 Екатеринбург, ул. Луганская, д. 4, оф. 202
тел./факс +7 (343) 3898738, 3898739
8-800-333-8738
www.srosvod.ru
mail: npsvod@mail.ru info@srosvod.ru

64 от 74 № 937 - 13/2014

На № _____ от _____

ВЫПИСКА

из реестра

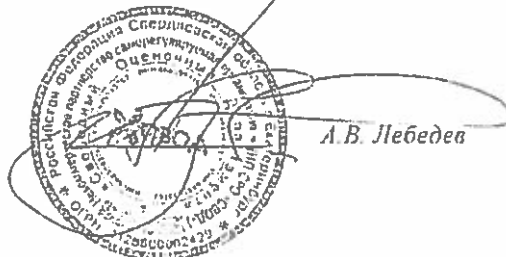
Некоммерческого партнерства

саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент»

(НП СРО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013г.) выдана по заявлению Барбарош Ксении Евгеньевны о том, что Барбарош Ксения Евгеньевна является действительным членом НП СРО «СВОД», включен(а) в реестр членов НП СРО «СВОД» «29» мая 2013 года за регистрационным номером 336.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев



ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ
ОАО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «ЮГОРИЯ»

620014 г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 10, оф. 508
Тел.: (343) 351-07-23, факс: (343) 351-07-24
mailto:esb@yugora.ru

ПОЛИС № 87-000074-17/14
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Екатеринбург

«06» июня 2014 г.

Страхователь: Барбарош Ксения Евгеньевна

Адрес: 620028, г.Екатеринбург, ул. Татищева, 92-82

Паспортные данные: 6510 № 998781, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Верх-Исетском р-не гор. Екатеринбурга 06.10.2010 г.

Объект страхования:

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Выгодоприобретателю при осуществлении оценочной деятельности (за исключением деятельности по определению кадастровой стоимости).

Страховой случай:

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

Страховая сумма: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

Лимит ответственности на один страховой случай: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

По настоящему Договору франшиза по каждому страховому случаю не установлена.

Срок действия договора страхования: с «08» июня 2014 года по «07» июня 2015 года

Страховая премия: 2 000,00 (Две тысячи) рублей 00 копеек, и поступила в кассу Страховщика «06» июня 2014г. кв № 223514

Подписи сторон:

| СТРАХОВЩИК: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |
|---|---|
| Директор ЕФ ОАО «ГСК «Югория» Ю.В. Самусенко | Барбарош Ксения Евгеньевна К.Е. Барбарош |
| М.П. | Б.П. |



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 674/20

Настоящий диплом выдан

Ирине Сергеевне
Тиройкиной

в том, что она(а) с *14 сентября 2014* по *10 апреля 2015*

прошла(а) профессиональную переподготовку в (на) *ФГО*

Российский государственный университет

интеллектуальной собственности

по *программе профессиональной*

переподготовки "Системы оценки

предпринимательства (Бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от *11 апреля 2015*

удостоверяет право (соответствие квалификации) *Тиройкиной*

Ирины Сергеевны

на ведение профессиональной деятельности в сфере *Бизнеса*

степени профессионализма (Бизнеса)

Город *Москва*



Секретарь аттестационной комиссии
Ирина Сергеевна Тиройкина

ИВР Диплом 1586

Диплом является государственными документами
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на участие нового лица
в профессиональной деятельности

Регистрационный номер 674/20



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003

Оценщик:

Тройнина Ирина Сергеевна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 6505 № 751522, выдан 07.02.2006г.

О. Дзержинского р-на г. Нижнего Тагила Свердловской области

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

«16» марта 2012г., регистрационный № 007890

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 26.07.1998г.

Срок действия настоящего свидетельства 3 года с даты выдачи.

Выдано «17» марта 2012 года.

Президент

С.А. Табакова



0012300



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, д/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@storo.ru; http://www.storo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциацией член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(ЕГОВА)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(ISC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Тройниной Ирины Сергеевны

(с И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Тройнина Ирина Сергеевна является членом
Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

и включен(а) в реестр оценщиков
за регистрационным № 007890

« 16 » марта 2012г.

Дата выдачи « 19 » марта 2012г.

Президент
саморегулируемой
организации оценщиков



С.А. Табакова



СТРАХОВОЙ ПОЛИС

№ 14440В4001093

INSURANCE POLICY

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН СТРАХОВАТЕЛЮ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТ 26.02.2014Г. (ПРИЛОЖЕНИЕ № 1), И УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ № 114 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР ОЛО «ВСК» ОТ 20.12.2006Г (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2; ДАЛЕЕ ТАКЖЕ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - ТРОИНИНА ИРИНА СЕРГЕЕВНА

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Table with 5 columns: Страховая сумма, Лимит ответственности, Франшиза, Страховой тариф, Страховая премия. Values: 3 000 000 (Три миллиона) рублей, 3 000 000 (Три миллиона) рублей, Не установлена, 0,154%, 4 620 (Четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей.

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:

безналичным платежом или наличным платежом единовременно в срок до 03.03.2014 г.

Срок действия Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса: с «01» марта 2014 г. по «28» февраля 2015 г. Договор страхования, заключенный в форме настоящего Страхового полиса, вступает в силу с 00 час. 00 мин. «01» марта 2014г. Договор страхования, заключенный в форме настоящего Страхового полиса прекращается, и никакие выплаты по нему не производятся в случае неуплаты Страхователем страховой премии в размере и сроки, установленные настоящим Страховым полисом, с 00 часов 00 минут дня, следующего за просроченным днем уплаты страховой премии, если Сторонами не заключено письменное дополнительное соглашение в части изменения порядка уплаты страховой премии.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в д.п. 10.53-10.54 Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 3% от общей страховой суммы; установленной по настоящему Страховому полису. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков (ущерба, вреда), могут быть предъявлены к Страхователю в течение срока действия Договора страхования и (или) в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и неоговоренные в настоящем Страховом полисе, применяются. Положения настоящего Страхового полиса имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 543 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, от 20.12.2006г. СТРАХОВОГО ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН И ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК: Страховое открытое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г.Москва, ул.Островная, д.4. Екатеринбургский филиал: 620014, г.Екатеринбург, ул.Добролюбова, 16, ИНН 7710026574 Р/счет 40701810116090100019 в Уральском банке Сбербанка России, г.Екатеринбург, К/счет 3010181050000000674, БИК 046577674, ОКОНХ-96/20 ОКПО 25083234, телефон, факс 344-28-10 1151. Екатеринбургское отделение, заместитель директора Екатеринбургского филиала, С.С. Пундель, действующая на основании Доверенности № 2, от 16.01.2014г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Тройнина Ирина Сергеевна Адрес места жительства (регистрации) на основании паспорта Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов д. 16, кв. 17 Адрес фактического проживания Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 9, кв. 15 серия 65 05 № 751522, выдан Отделением Внутренних Дел Дзержинского района г. Нижнего Тагила Свердловской обл. ИНН Страхователь: Л.С. Тройнина /

Место выдачи Страхового полиса: г. Екатеринбург Дата выдачи Страхового полиса: «27» февраля 2014 г.

114



«КОПИЯ ВЕРНА»
СОВЕТНИК ПРЕЗИДЕНТА
СТЕПАНОВ А.М.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра
саморегулируемых организаций
оценщиков

« 19 июля 20 10

Настоящая выписка дана по заявлению

Степанова Алексея Михайловича

(Ф.И.О. заявителя и его место жительства)

Саморегулируемая организация

Общероссийская общественная организация

«Российское общество оценщиков»

(Имя саморегулируемой организации, ее юридический адрес)

г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, стр. 1

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков

« 09 » июля 20 07 г. за № 0003

Руководитель (заместитель руководителя)
Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии



Г.Ю. Елизарова
(подпись)

19 июля 2010 г.